

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Łęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/obwieszczenie-starosty-leborskiego-11>

Obwieszczenie Starosty Łęborskiego

**wykonuj?cego zadania z zakresu administracji rz?dowej
o zgromadzonym materiale dowodowym w post?powaniu administracyjnym dotycz?cym wydania
decyzji o ustaleniu wysoko?ci odszkodowania za nieruchomo??, która z mocy prawa przesz?a na
w?asno?? Gminy Miejskiej ?eba.**

Na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks post?powania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), w zwi?zku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

zawiadamiam

o mo?liwo?ci wypowiedzenia si? przez spadkobierców Doroty Dmochowskiej (c. Mieczys?awa i Arlety), zamieszka?ej ostatnio w ?ebie, co do zebranych dowodów i materia?ów w sprawie prowadzonej przez Starost? Ł?borskiego wykonuj?cego zadania z zakresu administracji rz?dowej, dotycz?cej ustalenia wysoko?ci odszkodowania za udzia? w nieruchomo?ci po?o?onej w obr?bie 1 miasta ?eby oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dzia?ka nr 137/3 o pow. 0.0015 ha, dla której S?d Rejonowy w Ł?borku V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr SL1L/00004808/5, która na mocy decyzji Starosty Ł?borskiego z dnia 29.05.2017 roku B.6740.21.2017.AE nr 226/2017 o zezwoleniu na realizacj? inwestycji drogowej ostatecznej z dniem 21.07.2017 r. przesz?a na w?asno?? Gminy Miejskiej ?eba.

Zgodnie z zapisami ksi?gi wieczystej nr SL1L/00004808/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Ł?borku V Wydzia? Ksi?g Wieczystych, przedmiotowa nieruchomo?? stanowi?a wspó?w?asno?? Doroty Dmochowskiej (c. Mieczys?awa i Arlety). Organ na podstawie informacji otrzymanej od operatora pocztowego ustali?, ?e Dorota Dmochowska (c. Mieczys?awa i Arlety) zmar?a, co potwierdzi? Urz?d Stanu Cywilnego w ?ebie, przekazuj?c Odpis skrócony aktu zgonu z 30.08.2017 r., wskazuj?c dat? ?mierci na 21.09.2013 r. Starosta Ł?borski wyst?pi? do S?du Rejonowego w Ł?borku I Wydzia? Cywilny z pro?b? o podanie informacji czy toczy si? post?powanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po zmar?ej. W odpowiedzi organ uzyska? informacj?, i? na dzie? 15 wrze?nia 2017 roku nie toczy si? post?powanie spadkowe o stwierdzenie nabycia spadku po Dorocie Dmochowskiej (c. Mieczys?awa i Arlety). Jednocześnie przes?a? odpisy postanowie? o zatwierdzenie uchylenia si? od skutków prawnych nie z?o?enia w terminie o?wiadczenia o odrzuceniu spadku, odpis postanowienia o zatwierdzeniu o?wiadczenia w przedmiocie odrzucenia spadku oraz odpis postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku po Dorocie Dmochowskiej (c. Mieczys?awa i Arlety), które zosta?o umorzone.

Starosta Leborski wystąpił do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej przebiegu spadku po Dorocie Dmochowskiej (c. Mieczysław i Arlety). W odpowiedzi współwłaściciele, stwierdzili, iż nie posiadają wiedzy o postępowaniu spadkowym.

Mając powyższe na uwadze przyjęto, że nieruchomość położona w obrębie 1 miasta jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 137/3 o pow. 0.0015 ha ma nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z art. 113 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w przypadku gdy współwłaściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe, nieruchomość taką traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wpada się do depozytu sądowego zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do wypłaty odszkodowania zobowiązany będzie inwestor tj. Burmistrz Miasta jest jednorazowo w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym decyzja o ustaleniu wysokości odszkodowania stanie się ostateczna. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty. Waloryzacji dokonuje organ zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron postępowania wynikających z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, polegających na prawie **do wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie do 29 grudnia 2017 roku**. Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Strony mogą zapoznać się z dotychczas zebranych materiałem dowodowym w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Leborgu, ul. Czołgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. 220 /nr tel. 59-8632 841/.

Ze względu na brak możliwości ustalenia stron postępowania, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Leborgu www.powiat-lebork.com, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Leborgu oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Miejskiej jest, celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, na okres do 29 grudnia 2017 roku.

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	08.12.2017
Opublikował w BIP:	AI
Data opublikowania:	08.12.2017 08:08
Liczba wyświetleń:	27