

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/termomodernizacja-budynkow-uzytecznosc-publi-cznej-powiatu-leborskiego-etap-i>

Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Lęborskiego - Etap I

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane
Numer ogłoszenia: 36725 - 2013; data zamieszczenia: 11.03.2013

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 10311 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 059 8632810, faks 059 8632850.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Lęborskiego - Etap I.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego (Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty częściowej na każdy z obiektów osobno): Młodzieżowy Dom Kultury w Lęborku, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wykonawczy w Lęborku (szkoła), Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i

Agrobiznesu w Lęborku. 2. Zakres zamówienia obejmuje m.in. orientacyjne wielkości robót Budynki użyteczności publicznej (części zamówienia) 1) Młodzieżowy Dom Kultury ocieplenie ścian (m2) 890,00; ocieplenie dachów i stropodachów (m2) 326,00; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) -; instalacja c.o. liczba grzejników (szt.) 49; instalacja c.w.u. (w tym kolektory słoneczne (m2)) -; 2) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (szkoła) ocieplenie ścian (m2) 1139,00; ocieplenie dachów i stropodachów (m2) 613,00; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 7,90; instalacja c.o. liczba grzejników (szt.) 71; instalacja c.w.u. (w tym kolektory słoneczne (m2)) -; 3) Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu ocieplenie ścian (m2) 4660,00; ocieplenie dachów i stropodachów (m2) 3515,20; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 753,80; instalacja c.o. liczba grzejników (szt.) 269; instalacja c.w.u. (w tym kolektory słoneczne (m2)) -; 3. 3.1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Części zamówienia stanowią poszczególne obiekty, objęte odrębnymi dokumentacjami projektowymi. 3.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. 3.3. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej. 3.4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 3.5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 3.6. Punkty 4-14 niniejszego Rozdziału SIWZ są wiążące dla każdej z części zamówienia. 4. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz uwagami Zamawiającego wymienionymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. 5. Szczegółowy zakres prac jest określony w dokumentacji projektowej dla każdego obiektu wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacje projektowe stanowią Załącznik nr 7 do SIWZ. 6. Przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze do określenia ilości i zakresu robót. Szczegółowe ilości i zakres opisuje dokumentacja projektowa. 7. 7.1. Zamawiający wymaga, aby prace polegające na ociepleniu ścian wykonywane były przy użyciu technologii i materiałów jednego systemu ocieplenia, nie narzucając przy tym zastosowania systemu konkretnego producenta. Dopuszczalne jest zastosowanie różnych systemów na różnych obiektach. 7.2. Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. 7.3. Poprzez równoważność w stosunku do grzejników i armatury c.o. i c.w.u. Zamawiający rozumie zastosowanie urządzeń, które spełnią wymogi mocy grzewczej oraz dopasowania wielkości i kształtu do aranżacji i zagospodarowania pomieszczeń. Zastosowanie urządzeń równoważnych zapewnić

musi także kompatybilność z pozostałymi materiałami i urządzeniami przyjętymi w zastosowanej technologii. 8. Obowiązują odbiory częściowe co najmniej dla następujących robót zanikowych: 8.1. przygotowanie powierzchni poszczególnych ścian z zagruntowaniem 8.2. przymocowanie płyt styropianowych na poszczególnych ścianach 8.3. wtopienie poszczególnych warstw siatki na styropianie 8.4. zagruntowanie powierzchni ścian przed nałożeniem tynku elewacyjnego 8.5. ułożenie poszczególnych warstw na poszczególnych stropodachach (przygotowanie podłoże, papy podkładowe) 8.6. wykonanie obróbek blacharskich (opierzenia okapów, pasów nadrynnowych) Przystąpienie do częściowego odbioru nastąpi na podstawie wpisu do Dziennika Budowy nie później niż w ciągu 3 dni. 9. Ponadto w zakresie robót i wartości ryczałtowej należy uwzględnić: 9.1. wymogi promocji Projektu, tj. przygotowanie i umieszczenie: a) przed rozpoczęciem wszelkich prac, tablic informacyjnych przy każdym z realizowanych obiektów. Wzór tablicy w Załączniku nr 8 do SIWZ. Tablice muszą być umieszczone na konstrukcji metalowej zapewniającej ich stateczność i bezpieczeństwo, na wysokości 2m ponad poziomem gruntu. Obowiązkiem Wykonawcy będzie właściwe utrzymanie tablic do czasu umieszczenia tablicy pamiątkowej. Po zakończeniu prac tablice wraz z konstrukcjami zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i przewiezione do magazynu wskazanego przez Zamawiającego. Szczegóły zapisów na tablicach, miejsce umieszczenia i materiał wykonania - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie podpisania umowy o roboty budowlane; b) po zakończeniu prac, a przed dokonaniem odbioru danego obiektu, tablic pamiątkowych przy każdym z realizowanych obiektów. Wzór tablicy w Załączniku nr 8 do SIWZ. Szczegóły zapisów na tablicach, miejsce umieszczenia i materiał wykonania - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie odbioru poszczególnych obiektów. 9.2. organizację placów budowy, w porozumieniu z Zamawiającym, w tym: a) zaopatrzenie w niezbędne media kosztem i staraniem Wykonawcy; b) zorganizowanie placów na składowanie materiałów z uwzględnieniem funkcjonowania obiektów, bezpieczeństwa użytkowników i pracowników, w tym wygrodzenie placów z jednoczesnym zapewnieniem spełniania wymogów ppoż. (drożność wyjść i dróg ewakuacyjnych); c) zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienie dozoru przez całą dobę przez pracownika dozoru w czasie, kiedy na obiektach pozostaną ustawione rusztowania. 9.3. ograniczenie do minimum uciążliwości w korzystaniu z budynków i ich otoczenia przez użytkowników i pracowników, ze względu na fakt że prace będą się toczyć w czynnych obiektach, w tym: a) konieczność uzgodnienia z Zarządcami poszczególnych obiektów, za pośrednictwem Zamawiającego, organizacji prowadzenia prac w poszczególnych obiektach ze względu na trwające zajęcia; b) bieżące sprzątanie wszelkich pomieszczeń i otoczenia obiektów oraz usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów; c) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac, w obiektach i w ich otoczeniu, w szczególności uprzątnięcie i zagospodarowanie terenów zielonych, naprawę zniszczonych nawierzchni itp.; d) doprowadzenie pomieszczeń objętych pracami do stanu sprzed

prowadzenia prac, w szczególności w zakresie odtworzenia podłóg z okładzinami, ścian wraz z wykończeniem i wszelkich innych elementów uszkodzonych, bądź rozebranych w trakcie prowadzenia prac; e) podczas prowadzenia wymiany okien i drzwi zewnętrznych Wykonawca jest zobowiązany do organizowania codziennego zakresu robót tak, aby budynek był zamknięty po godzinach pracy i w czasie złej pogody (silne wiatry, burze, mrozy, ulewy).

9.4. koszt wykonania niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

9.5. usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót, terenem budowy i dokumentacją, w tym przełożenie wszelkich urządzeń i instalacji, które występują na elewacjach budynków, np. instalacje monitoringu, oświetlenie itp. w porozumieniu z ich użytkownikami.

9.6. Wykonawca powinien przewidzieć, że może wystąpić konieczność, na wniosek Zamawiającego, wstrzymania lub przesunięcia na inny termin pewnych rodzajów prac ze względu na nadmierny hałas, zapylenie, drgania lub inne podobne zjawiska lub nawet czasowego wstrzymania prowadzenia robót na poszczególnych obiektach ze względu na bieżącą działalność obiektów. Wstrzymanie prac do 5 dni roboczych dla każdego z obiektów nie daje uprawnień do żądania wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

9.7. wymagany termin gwarancji wynosi pięć lat od dnia odbioru końcowego zadania.

9.8. wykonanie świadectwa energetycznego dla obiektów objętych projektem.

9.9. do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego wykorzystania demontowanych okien, grzejników, rur, rynien i innych materiałów w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. Zakres wykorzystania materiałów oceniany będzie w trakcie prac.

9.10. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów oraz rysunki z oznaczeniem wszelkich zmian dokonanych w stosunku do dokumentacji projektowej.

10. 10.1. Zamawiający wymaga, aby inwestycja była podzielona na elementy rozliczeniowe, wskazane w Załączniku nr 6, którego nie należy wypełniać na etapie składania ofert.

10.2. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót podlegać będą negocjacjom pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą bezpośrednio przed podpisaniem umowy. Ustalony zostanie również koszt wykonania poszczególnych elementów rozliczeniowych (cena dla każdego z obiektów nie może ulec zmianie). Po zakończeniu negocjacji ustalony zostanie Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, określający terminy i koszty realizacji poszczególnych elementów.

10.3. Negocjacji co do terminu wykonania nie podlegają elementy, dla których termin wykonania podał Zamawiający w tabeli elementów rozliczeniowych. Nie podlega negocjacji również termin wykonania całości zamówienia.

10.4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie do odbioru elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a następnie przedstawianie faktur

zgodnie z Harmonogramem. 10.5. Przewiduje się również odbiór końcowy każdego z obiektów (w zakresie sporządzenia dokumentacji powykonawczej obiektu, uprzątnięcia i zagospodarowania terenu obiektu, wykonania i umieszczenia na obiekcie tablicy pamiątkowej zgodnie z pkt. 8.1.b). 11. W stosunku do zakresu prac objętego dokumentacjami projektowymi wprowadza się następujące zmiany i uszczegółowienia, które należy uwzględnić przy sporządzaniu wyceny oferty: 11.1 w obiekcie Młodzieżowy Dom Kultury nie należy realizować wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - prace te zostały już zrealizowane. 11.2 w obiekcie Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (szkoła) wprowadza się zmianę kolorystyki obiektu - kolor DAKOTA DKS wg wzornika CERESIT i HAPPY 3053 wg wzornika BAUMIT zmienia się na kolor MA93 wg wzornika WEBER. 11.3 w obiekcie Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (szkoła) wybudowano salę gimnastyczną, przez co zmienia się sposób zagospodarowania działki, utrudniony dostęp do elewacji za łącznikiem z salą gimnastyczną. 11.4 w obiektach, których występują dachy wentylowane należy przewidzieć usunięcie ewentualnych zasypek oraz nasypów niekontrolowanych w przestrzeni wentylowanej i utylizację. 11.5 w obiektach, których występują dachy niewentylowane należy przewidzieć zerwanie i utylizację starego pokrycia oraz zastosowanie styropapy laminowanej obustronnie, następnie pokrycie dwuwarstwowe papą termozgrzewalną. 11.6 w obiektach należy dokonać wymiany instalacji odgromowej. 11.7 w obiektach głowice termostatyczne wyposażone w zabezpieczenia antyregulacyjne i antykradzieżowe 11.8 w obiektach dodatkowa warstwa siatki zbrojącej pancernej o min. 400g/m² (do 2,00m) 11.9 w obiektach należy uwzględnić renowację krat otworowych poprzez odpowiednie oczyszczenie i wykonanie nowych powłok malarskich antykorozyjnych 11.10 w obiektach należy przeprowadzić prace renowacyjne kominów ponad dachem 11.11 w obiektach należy wymienić parapety wewnętrzne wraz z ich obróbką 12. Zakres zadania określa szczegółowo projekt umowy o roboty budowlane stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ. 13. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. 14. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 15. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. 16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ, lub którzy wypełnili formularz na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Projekt p.n. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: Młodzieżowy Dom Kultury

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27.02.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 18.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 4.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ROM BUD Roman Pieper, ul. Kukuczki 3, 84-300 Lębork, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia(bez VAT): 438060,25 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 219556,60
- **Oferta z najniższą ceną:** 219556,60/ **Oferta z najwyższą ceną:** 374651,75
- **Waluta:** PLN.

Część NR: 2

Nazwa: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (szkoła)

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 01.03.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 16.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- TWARDY Sp z o.o., ul. Wrzesińska 78, 62-307 Borzykowo, kraj/woj. wielkopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia(bez VAT): 577808,96 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z
NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 405900,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 405900,00/ **Oferta z najwyższą ceną:** 597443,59
- **Waluta:** PLN.

Część NR: 3

Nazwa: Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27.02.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 19.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 5.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ROM BUD Roman Pieper, ul. Kukuczki 3, 84-300 Lębork, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia(bez VAT): 2655725,90 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z
NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 2080674,56
- **Oferta z najniższą ceną:** 2003670,00/ **Oferta z najwyższą ceną:** 2997510,00

- **Waluta:** PLN.

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze **RP.272.1.1.2013** o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zmianami), prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, którego przedmiotem są

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POWIATU LĘBORSKIEGO - ETAP I

Postępowanie stanowi element projektu p.n. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

Zamawiający

Powiat Lęborski, ul. Czołgistów 5

84-300 Lębork woj. Pomorskie

tel.: 59 863-28-25, fax 59 863-28-50

e-mail: starostwo_lebork@poczta.onet.pl

www.powiat-lebork.pl

informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

część I, Młodzieżowy Dom Kultury

Wybrany Wykonawca :
Budownictwa Ogólnego
ROM BUD Roman Pieper
84-300 Lębork, ul. Kukuczki 3

Przedsiębiorstwo

Uzasadnienie wyboru	<i>Przedstawione dokumenty lub oświadczenia potwierdzają spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wymogów jakościowych co do przedmiotu zamówienia, określonych przez Zamawiającego. Oferta uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt) w czasie oceny ofert, zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ.</i>	
Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty.		
Nazwa (firmy), adres i siedziba Wykonawcy	Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert	
PHU „TERMO BUD" AGATA FOKT ul. Kierzkowska 129 26-600 RADOM	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 58,60 pkt.	
Z.U.H. SŁAW BUD Sławomir Strzałkowski Owadów 93 26- 631 Jastrzębia	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 62,87 pkt.	
Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Knap ul. Romera 12/25 76-200 Słupsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 60,46 pkt.	
Przedsiębiorstwo Instalacji i Konstrukcji INSTALEX J. Wiśniewski M. Zieliński Sp. j ul. Sportowa 3e 76-200 Słupsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 61,80 pkt.	
Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Tracz ul. Różana 7 76-251 Kobylnica	Oferta nie podlegała ocenie	
EKO - TECH Karol Słomski ul 27-go stycznia 7 83-140 Gniew	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 62,45 pkt.	

ELEWACJE S.A. ul. Kościuszki 2 a 80-451 Gdańsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 72,34 pkt.
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE KELLER Witold Keller 84-300 Lębork ul. Topolowa 9, Mosty	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 73,46 pkt.
MTD BUDOWNICTWO S.C. Tomasz i Maciej Daszczyński ul. Pomorska 33 76-200 Słupsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 73,12 pkt.
KRUPA FIRMA REMONTOWO BUDOWLANA Stanisław Krupa ul. Klonowa 13 81-558 Gdynia	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 63,74 pkt.
TWARDY Sp z o.o. Ul. Wrzesińska 78 62- 307 Borzykowo	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 92,44 pkt.
THERMBAU POLSKA SP Z O.O, SP K. ul. Walki Młodych 78 a 64-920 Piła	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 62,13 pkt.
FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA Ryszard Szycza Rekowo 64 d 77-131 Rekowo	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 89,37 pkt.
PPWH WEST- BUD Jachimowicz Sp. j ul. Obrońców Tobruku 7 75-646 Koszalin	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 68,17 pkt.
FIRMA BUDOWLANA „SKIERKA” Edmund Skierka 84 - 300 Lubowidz 4D	Oferta nie podlegała ocenie
PHUP AGROPLON Kazimierz Richert Puc 10 83-400 Kościerzyna	Oferta nie podlegała ocenie

PPUH HRYN BUD Adam Hrycyk ul. Gliniana 17E 84-300 Lębork Mosty	Oferta nie podlegała ocenie
---	-----------------------------

Część II - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (szkoła)

Wybrany Wykonawca:

TWARDY Sp z o.o.

ul. Wrzesińska 78

62- 307 Borzykowo

Uzasadnienie wyboru	<i>Przedstawione dokumenty lub oświadczenia potwierdzają spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wymogów jakościowych co do przedmiotu zamówienia, określonych przez Zamawiającego. Oferta uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt) w czasie oceny ofert, zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ.</i>	
Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty.		
Nazwa (firmy), adres i siedziba Wykonawcy	Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert	
PHU „TERMO BUD" AGATA FOKT ul. Kierzkowska 129 26-600 RADOM	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 74,27 pkt.	
Z.U.H. SŁAW BUD Sławomir Strzałkowski Owadów 93 26- 631 Jastrzębia	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 78,42 pkt.	
Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Knap ul. Romera 12/25 76-200 Słupsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 72,97 pkt.	

Przedsiębiorstwo Instalacji i Konstrukcji INSTALEX J. Wiśniewski M. Zieliński Sp. j ul. Sportowa 3e 76-200 Słupsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 67,94 pkt.
Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Tracz ul. Różana 7 76-251 Kobylnica	Oferta nie podlegała ocenie
EKO - TECH Karol Słomski ul 27-go stycznia 7 83-140 Gniew	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 89,53 pkt.
ELEWACJE S.A. ul. Kościuszki 2 a 80-451 Gdańsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 70,24 pkt.
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE KELLER Witold Keller 84-300 Lębork ul. Topolowa 9, Mosty	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 73,93 pkt.
MTD BUDOWNICTWO S.C. Tomasz i Maciej Daszczyński ul. Pomorska 33 76-200 Słupsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 75,04 pkt.
KRUPA FIRMA REMONTOWO BUDOWLANA Stanisław Krupa ul. Klonowa 13 81-558 Gdynia	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 88,36 pkt.
THERMBAU POLSKA SP Z O.O, SP K. ul. Walki Młodych 78 a 64-920 Piła	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 77,58 pkt.
FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA Ryszard Szycza Rekowo 64 d 77-131 Rekowo	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 87,06 pkt.
Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ROM BUD Roman Pieper 84-300 Lębork Ul. Kukuczki 3	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 97,26 pkt.

PPWH WEST- BUD Jachimowicz Sp. j ul. Obrońców Tobruku 7 75-646 Koszalin	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 85,87 pkt.
PPUH HRYN BUD Adam Hrycyk ul. Gliniana 17E 84-300 Łębork Mosty	Oferta nie podlegała ocenie

Część III - Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu Wybrany

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego

ROM BUD Roman Pieper

84-300 Łębork

ul. Kukuczki 3

Uzasadnienie wyboru	<i>Przedstawione dokumenty lub oświadczenia potwierdzają spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wymogów jakościowych co do przedmiotu zamówienia, określonych przez Zamawiającego. Oferta uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt) w czasie oceny ofert, zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ.</i>	
Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty.		
Nazwa (firmy), adres i siedziba Wykonawcy	Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert	
PHU „TERMO BUD" AGATA FOKT ul. Kierzkowska 129 26-600 RADOM	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 71,83 pkt.	
Z.U.H. SŁAW BUD Sławomir Strzałkowski Owadów 93 26- 631 Jastrzębia	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 76,45 pkt.	

Przedsiębiorstwo Instalacji i Konstrukcji INSTALEX J. Wiśniewski M. Zieliński Sp. j ul. Sportowa 3e 76-200 Słupsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 74,41 pkt.
Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych LEŚ Paweł Leś 76-012 Żydowo 88 a	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 69,41 pkt.
Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Tracz ul. Różana 7 76-251 Kobylnica	Oferta nie podlegała ocenie
AGBUD Tomasz Górecki Zalesie 28b 62- 513 Krzymów	Oferta nie podlegała ocenie
EKO - TECH Karol Słomski ul 27-go stycznia 7 83-140 Gniew	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 89,11 pkt.
PHU FRONTEX Tomasz Dyczyj Oś Kaszubskie 19/89 84-200 Wejherowo	Oferta nie podlegała ocenie
ELEWACJE S.A. ul. Kościuszki 2 a 80-451 Gdańsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 78,62 pkt.
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE KELLER Witold Keller 84-300 Lębork ul. Topolowa 9, Mosty	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 72,00 pkt.
MTD BUDOWNICTWO S.C. Tomasz i Maciej Daszczyński ul. Pomorska 33 76-200 Słupsk	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 75,15 pkt.
KRUPA FIRMA REMONTOWO BUDOWLANA Stanisław Krupa ul. Klonowa 13 81-558 Gdynia	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 83,26 pkt.

TWARDY Sp z o.o. Ul. Wrzesińska 78 62- 307 Borzykowo	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 93,51 pkt.
THERMBAU POLSKA SP Z O.O, SP K. ul. Walki Młodych 78 a 64-920 Piła	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 74,44 pkt.
FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA Ryszard Szycza Rekowo 64 d 77-131 Rekowo	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 84,70 pkt.
PPWH WEST- BUD Jachimowicz Sp. j ul. Obrońców Tobruku 7 75-646 Koszalin	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA - 82,18 pkt.
PHUP AGROPLON Kazimierz Richert Puc 10 83-400 Kościerzyna	Oferta nie podlegała ocenie
PPUH HRYN BUD Adam Hrycyk ul. Gliniana 17E 84-300 Lębork Mosty	Oferta nie podlegała ocenie

Data wysłania do Wykonawców informacji o wyborze oferty 11-02-2013

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin ustalony zgodnie z art. 94 ust 1 ustawy, po którego upływie może zostać zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego mija z końcem dnia 16-02-2013 r.

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert upłynął w dniu 04-02-2013 godz. 09.00

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze **RP.272.1.1.2013** o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zmianami), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POWIATU LĘBORSKIEGO - ETAP I

Postępowanie stanowi element projektu p.n. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

Powiat Lęborski, ul. Czołgistów 5
84-300 Lębork woj. Pomorskie
tel.: 59 863-28-25, fax 59 863-28-50
e-mail: starostwo_lebork@poczta.onet.pl
www.powiat-lebork.pl

	Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty.	
L.p.	Nazwa (firmy), adres i siedziba Wykonawcy	CENA OFERTY
1	PHU „TERMO BUD” AGATA FOKT ul. Kierzkowska 129 26-600 RADOM	Część 1 374 651, 75 Część 2 546 502, 68 Część 3 2 896495,08

2	Z.U.H. SŁAW BUD Sławomir Strzałkowski Owadów 93 26- 631 Jastrzębia	Część 1 349 697,43 Część 2 517 574, 57 Część 3 2 721 639,94
3	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Knap ul. Romera 12/25 76-200 Słupsk	Część 1 363 154, 47 Część 2 556 290,08
4	Przedsiębiorstwo Instalacji i Konstrukcji INSTALEX J. Wiśniewski M. Zieliński Sp. j ul. Sportowa 3e 76-200 Słupsk	Część 1 355 244,57 Część 2 597 443,59 Część 3 2 796 330,80
5	Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych LEŚ Paweł Leś 76-012 Żydowo 88 a	Część 3 2 997 510,00
6	Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Tracz ul. Różana 7 76-251 Kobylnica	Część 1 317 986,94 Część 2 597 260,52 Część 3 2 883 125,38

7	AGBUD Tomasz Górecki Zalesie 28b 62- 513 Krzymów	Część 3 2 003 670,00
8	EKO - TECH Karol Słomski ul 27-go stycznia 7 83-140 Gniew	Część 1 351 574,85 Część 2 453 351,13 Część 3 2 334 983,71
9	PHU FRONTEX Tomasz Dyczyj Oś Kaszubskie 19/89 84-200 Wejherowo	Część 3 2 719 572,19
10	ELEWACJE S.A. ul. Kościuszki 2 a 80-451 Gdańsk	Część 1 303 509,68 Część 2 577 867,47 Część 3 2 646 637,32
11	USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE KELLER Witold Keller 84-300 Lębork ul. Topolowa 9, Mosty	Część 1 299 000,00 Część 2 549 000,00 Część 3 2 890 000,00
12	MTD BUDOWNICTWO S.C. Tomasz i Maciej Daszczyński ul. Pomorska 33 76-200 Słupsk	Część 1 300 264,64 Część 2 540 887,52 Część 3 2 768 574,38

13	KRUPA FIRMA REMONTOWO BUDOWLANA Stanisław Krupa ul. Klonowa 13 81-558 Gdynia	Część 1 344 464,83 Część 2 459 393,67 Część 3 2 499 150,56
14	TWARDY Sp z o.o. Ul. Wrzesińska 78 62- 307 Borzykowo	Część 1 237 513,00 Część 2 405 900,00 Część 3 2 225 070,00
15	THERMBAU POLSKA SP Z O.O, SP K. ul. Walki Młodych 78 a 64-920 Piła	Część 1 353 376,79 Część 2 523 213,51 Część 3 2 795 048,15
16	FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA Ryszard Szycza Rekowo 64 d 77-131 Rekowo	Część 1 245 672,11 Część 2 466 224,49 Część 3 2 456 530,66
17	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ROM BUD Roman Pieper 84-300 Lębork Ul. Kukuczki 3	Część 1 219 556, 60 Część 2 417 332,70 Część 3 2 080 674, 56

18	PPWH WEST- BUD Jachimowicz Sp. j ul. Obrońców Tobruku 7 75-646 Koszalin	Część 1 319 554,00 Część 2 472 676,70 Część 3 2 531 908,26
19	FIRMA BUDOWLANA „SKIERKA” Edmund Skierka 84 - 300 Lubowidz 4D	Część 1 278 318,89
20	PHUP AGROPLON Kazimierz Richert Puc 10 83-400 Kościerzyna	Część 1 296 205,25 Część 3 2 507 394,04
21	PPUH HRYN BUD Adam Hrycyk ul. Gliniana 17E 84-300 Lębork Mosty	Część 1 287 820,00 Część 2 448 950,00 Część 3 2 087 310,00
	Informacja o kwocie jaka zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia	
	Część 1 Część 2 Część 3	464 419,34 710 705,02 3 266 542, 85

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Numer ogłoszenia: 16647 - 2013; data zamieszczenia: 31.01.2013

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 10311 - 2013 data 17.01.2013 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 059 8632810, fax. 059 8632850.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.3.2.
 - **W ogłoszeniu jest:** III.3.2) Wiedza i doświadczenie Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku o Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej kompleksowej termomodernizacji (ocieplenie ścian, ocieplenie dachów lub stropodachów, wymiana instalacji c.o., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) czynnego obiektu publicznego (szkoła lub przedszkole) o kubaturze min. 3 500m³. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie dokumentu wymienionego w rozdziale VI pkt. 1.1. SIWZ oraz oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.
 - **W ogłoszeniu powinno być:** III.3.2) Wiedza i doświadczenie Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku o Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej kompleksowej termomodernizacji (ocieplenie ścian, ocieplenie dachów lub stropodachów, wymiana instalacji c.o., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 3 500m³. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie dokumentu wymienionego w rozdziale VI pkt. 1.1. SIWZ oraz oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.
-

Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 38 ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 - tekst jednolity ze zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1.1. Oferent (wykonawca) wnosi o zawarcie w projekcie umowy klauzuli, że zamawiający (inwestor) posiada wszelkie niezbędne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane np. takie jak prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia wykonywania robót budowlanych oraz inne niezbędne prawomocne decyzje właściwych organów administracji publicznej na podstawie których możliwe jest rozpoczęcie budowy w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia projekt umowy bez zmian.

Pytanie 1.2. Oferent (wykonawca) prosi o udzielenie odpowiedzi czy zamawiający (inwestor) posiada wszelkie niezbędne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane np. takie jak prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia wykonywania robót budowlanych oraz inne niezbędne prawomocne decyzje właściwych organów administracji publicznej, na podstawie których możliwe jest rozpoczęcie budowy w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający posiada wszelkie niezbędne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane.

Pytanie 2.1. Oferent prosi o udzielenie odpowiedzi czy zamawiający posiada dokumentację projektową sporządzoną przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz kompletną z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Odpowiedź: Zamawiający posiada dokumentację projektową, która zgodnie z oświadczeniami projektantów spełnia wszystkie wymogi obowiązujących przepisów.

Pytanie 2.2. Oferent prosi o udzielenie odpowiedzi czy zamawiający posiada dokumentację projektową uzgodnioną przez właściwych rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarnohigienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Odpowiedź: Zamawiający posiada dokumentację projektową, która zgodnie z oświadczeniami projektantów spełnia wszystkie wymogi obowiązujących przepisów.

Pytanie 3.1. Oferent prosi o udzielenie odpowiedzi, czy w związku ze zwiększeniem

grubości ścian budynków zostały zachowane wymagane przepisami prawa odległości od budynków sąsiadujących a także granic sąsiadujących nieruchomości oraz czy zostały spełnione wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź: Zgodnie z oświadczeniami projektantów dokumentacja projektowa spełnia wszystkie wymogi obowiązujących przepisów.

Pytanie 4.1. Oferent prosi o doprecyzowanie czy zamawiający ma na myśli zastosowanie styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła o wartości równej 0,031 W/mK.

Odpowiedź: Należy zastosować materiał zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 4.2. Oferent prosi o udzielenie odpowiedzi czy zamawiający uzna za rozwiązanie równoważne zastosowanie styropianu o innej grubości lecz spełniającego wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych do zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

Pytanie 5.1. Oferent prosi zamawiającego o wykreślenie zawartych stwierdzeń z dokumentacji projektowej ponieważ nie mogą być one spełnione przez żaden z dostępnych na polskim rynku styropianów. W szczególności dostępne styropiany nie stanowią zabezpieczenia ściany przed ogniem, z uwagi na małą gęstość mają niską izolacyjność akustyczną (jedynie są dźwiękochłonne) oraz mają małą paroprzepuszczalność (nie są oddychające).

Odpowiedź: Należy zastosować materiał zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 5.2. Oferent prosi zamawiającego o udzielenie odpowiedzi czy wybranym przez niego do zastosowania jako materiał termoizolacyjny zewnętrznych przegród budowlanych jest styropian ponieważ podany w dokumentacji opis właściwości materiału wskazuje na wełnę mineralną o dużej gęstości.

Odpowiedź: Należy zastosować materiał zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 5.3. Oferent prosi zamawiającego o udzielenie odpowiedzi czy na wszystkie

ściany należy stosować styropian samogasnący EPS70-031 ponieważ z innych części dokumentacji projektowej wynika, że należy również stosować inne odmiany styropianu np. XPS300-034,

Odpowiedź: Należy zastosować materiał zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 5.4. Oferent prosi zamawiającego o udzielenie odpowiedzi czy w związku z zastosowaniem do izolacji termicznej przegrody zewnętrznej warstwy styropianowej, będą spełnione wymagania, o których mowa w §321 i §322 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpowiedź: Zgodnie z oświadczeniami projektantów dokumentacja projektowa spełnia wszystkie wymogi obowiązujących przepisów.

Pytanie 5.5. Oferent prosi zamawiającego o udzielenie odpowiedzi czy zaprojektowana przegroda budowlana zawierająca warstwy docieplenia styropianem i wykończone akrylową wyprawą tynkarską spełniają wymagania dotyczące powierzchniowej kondensacji pary wodnej zgodnie z pkt 2.2. załącznika nr 2 do obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpowiedź: Zgodnie z oświadczeniami projektantów dokumentacja projektowa spełnia wszystkie wymogi obowiązujących przepisów.

Pytanie 6.1. Oferent prosi zamawiającego o jednoznaczne wskazanie w części rysunkowej projektu wykonawczego powierzchni elewacji, które mają być pokryte środkiem do powierzchniowego zabezpieczenia przed graffiti w szczególności z określeniem wysokości, do której należy go stosować tak aby było możliwe wykonanie obmiaru robót.

Odpowiedź: Środkiem do powierzchniowego zabezpieczenia przed graffiti należy pokryć wszystkie ściany zewnętrzne do wysokości 2,0m ponad poziomem gruntu.

Pytanie 6.2. Oferent prosi zamawiającego o udzielenie odpowiedzi czy akceptuje on i ma pełną świadomość, że zastosowanie środka do powierzchniowego zabezpieczenia przed graffiti spowoduje zmianę odcienia koloru wyprawy elewacyjnej.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 7. Oferent prosi o udzielenie przez zamawiającego odpowiedzi czy posiada dokumentację projektową w zakresie instalacji odgromowej, która została opracowana

przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedź: Zamawiający posiada dokumentację projektową, która zgodnie z oświadczeniami projektantów spełnia wszystkie wymogi obowiązujących przepisów. Przebieg instalacji odgromowej istniejącą trasą.

Pytanie 8.1. Oferent prosi o doprecyzowanie czy zamawiający ma na myśli wartość rezystancji uziemienia mniejszą niż 10 Om.

Odpowiedź: Wartość rezystancji uziemienia do 10Ω.

Pytanie 8.2. Oferent prosi o udzielenie odpowiedzi jaka jest obecnie wartość rezystancji uziemienia oraz czy zamawiający posiada aktualne badania rezystancji uziemienia z okresowych przeglądów technicznych budynków wymaganych zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Odpowiedź: Aktualnymi wynikami badań rezystancji dysponują zarządcy obiektów. Wartość rezystancji uziemienia do 10Ω.

Pytanie 8.3. Oferent prosi o udzielenie odpowiedzi na jakim odcinku winna być uzyskana minimalna wartość rezystancji uziemienia, tzn. czy od dachu do złącza kontrolnego czy dla całej instalacji odgromowej wraz z uziomem otokowym.

Odpowiedź: Dla całej instalacji odgromowej wraz z uziomem otokowym.

Pytanie 8.4. Oferent prosi o udzielenie odpowiedzi czy w przypadku gdy wartość rezystancji uziemienia będzie prawidłowa dla odcinka od dachu do złącza kontrolnego lecz będzie nieprawidłowa dla całej instalacji odgromowej to oferent będzie zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego wykonać naprawę uziomu otokowego czego nie przewiduje dokumentacja przetargowa.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 9.1. Oferent wnosi o wykreślenie z dokumentacji przetargowej opisów przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz o opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszelkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty a także w sposób, który nie będzie mógł utrudniać uczciwej konkurencji.

Odpowiedź: Zgodnie z Rozdziałem III pkt. 7.2 SIWZ "tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych".

Pytanie 9.2. Oferent prosi aby zamawiający określił kolorystykę poprzez uniwersalną paletę kolorów, która będzie niezależna od wzorników kolorów konkretnego producenta wyrobów elewacyjnych, np. poprzez powszechnie stosowaną paletę kolorów NCS.

Odpowiedź: Zgodnie z Rozdziałem III pkt. 7.2 SIWZ "tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych".

Pytanie 10.1. Oferent wnosi o zawarcie w dokumentacji przetargowej definicji pojęcia równoważności zgodnej z ugruntowanym orzecznictwem KIO przy Prezesie Zamówień Publicznych to jest rozumienia zwrotu „równoważne” jako możliwość uzyskania efektu założonego przez zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych (KIO 1587/10, KIO/UZP 313/10).

Odpowiedź: Zgodnie z Rozdziałem III pkt. 7.2 SIWZ "*pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach" i audytach energetycznych.*

Pytanie 10.2. Oferent wnosi o zawarcie w dokumentacji przetargowej parametrów technicznych materiałów lub rozwiązań, które są istotne dla zamawiającego przy dokonywaniu oceny czy rozwiązania techniczne przyjęte do zastosowania przez oferenta są równoważne założonym przez zamawiającego pod względem możliwości uzyskania założonego efektu.

Odpowiedź: Ocena równoważności parametrów technicznych materiałów lub rozwiązań będzie dokonywana każdorazowo przez uprawnionego Inspektora Nadzoru, indywidualnie w każdej sprawie.

Pytanie 11. Oferent prosi o udzielenie odpowiedzi czy zamawiający gwarantuje

utrzymanie ogrodzenia terenu nieruchomości we właściwym stanie technicznym w tym czasie oraz czy zapewni wykonawcy całodobowy dostęp do wszelkich zabezpieczeń tego ogrodzenia takich jak np. klucze do zamknięć bram i wejść na teren nieruchomości.

Odpowiedź: Warunki utrzymania ogrodzenia i dostępu do urządzeń zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym i zarządcą obiektu a Wykonawcą podczas przekazania terenu budowy.

Pytanie 12.1. Oferent prosi zamawiającego o udzielenie odpowiedzi czy pod pojęciem obiektu publicznego należy rozumieć budynek użyteczności publicznej zdefiniowany w §3 pkt 6 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 12.2. Oferent prosi o udzielenie przez zamawiającego odpowiedzi czy budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej odpowiada użytemu przez zamawiającego pojęciu obiektu publicznego.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 12.3. Oferent wnosi o rozszerzenie przez zamawiającego wymaganego doświadczenia o warunek aby zrealizowana przez oferenta kompleksowa termomodernizacja była finansowana ze środków publicznych pozyskanych w ramach dotacji.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia warunek bez zmian.

Pytanie 12.4. Oferent wnosi o zmianę przez zamawiającego kryterium minimalnej kubatury termomodernizowanego obiektu do wielkości odpowiadającej średniej kubaturze przewidzianych przez zamawiającego do termomodernizacji budynków to jest min. 6 600 m³

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia warunek bez zmian.

Pytanie 13.1. Oferent prosi o zamawiającego o udzielenie odpowiedzi czy została mu przyznana dotacja na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego tzn. czy ma zapewnione środki na jej realizację.

Odpowiedź: Zamawiający otrzymał dotację i ma zapewnione środki na realizację inwestycji.

Pytanie 13.2. Oferent prosi zamawiającego o udzielenie odpowiedzi co precyzyjnie rozumie pod pojęciem winy wykonawcy.

Odpowiedź: Zaniechanie działania leżącego w procesie budowlanym po stronie Wykonawcy, lub wykonanie go po terminie bez winy Inwestora.

Pytanie 14. Oferent wnosi o zmianę przez zamawiającego zapisów w dokumentacji przetargowej tak aby jednoznacznie wynikało, że żądanie przez wykonawcę wydłużenia terminu realizacji zamówienia jest uprawnione w przypadku gdy sumaryczna ilość dni wstrzymania prac wynosi powyżej 5 dni roboczych.

Odpowiedź: Wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest możliwe na zasadach określonych w Rozdziale XVIII pkt. 2.2. SIWZ.

Pytanie 15. Oferent wnosi o przedłożenie przez zamawiającego wstępnego planu wyłączeń obiektów przewidzianych do realizacji uwzględniającego w szczególności zakres i termin udostępnienia każdego z obiektów.

Odpowiedź: Przekazanie obiektów do realizacji nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy czynne obiekty.

Pytanie 16. Oferent prosi zamawiającego o podanie informacji z jakiego materiału mają być wykonane parapety.

Odpowiedź: MDF grubości 3 cm.

Pytanie 17. Oferent prosi o informację czy należy przyjąć do wyceny nawietrzaki. Jeżeli tak, to o jakich parametrach.

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje nawietrzaków.

Pytanie 18. Oferent prosi o wskazanie miejsc demontażu oraz renowacji krat we wszystkich obiektach podlegających termomodernizacji.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 19. Oferent prosi o informację czy dostosować przewidzianą do wymiany stolarkę okienną do okien już wymienionych, w których znajdują się szprosy.

Odpowiedź: Należy wykonać okna zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 20. Oferent wnosi o wskazanie podziału i sposobu otwierania okien PCV.

Odpowiedź: Należy wykonać okna zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 21. Oferent wnosi o określenie czy należy przyjąć okna takie jak w zestawieniu stolarki czy dostosować do okien już wymienionych.

Odpowiedź: Należy wykonać okna zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 22. Czy w celu wykonania izolacji fundamentów na obiekcie SOS-W, należy istniejące naświetla piwnic wyburzyć i wykonać nowe?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 23. Czy na obiekcie szkoły ZSGŻiA po wykonaniu docieplenia ścian można wykonać podbitki okapowe z materiału rozbiórkowego? Czy zastosować nowy?

Odpowiedź: Należy wykonać nowe podbitki.

Pytanie 24. Na obiektach które są przedmiotem przetargu występuje stolarka okienna o znacznej wysokości, czy dla tych okien górne skrzydła mają być uchylane za pomocą mechanizmu z poziomu podłogi, jeżeli tak to prosimy o podanie których okien to ma dotyczyć.

Odpowiedź: Tak. Należy zamontować w/w mechanizm w stolarce okiennej posiadającej górne naświetla.

Pytanie 25. W opisie dokumentacji dot. budynku MDK i budynku C ZSGŻiA jest uwaga, że miejscach demontażu krat w oknach należy zastosować szyby bezpieczne antywłamaniowe. Jakich okien ten wymóg dotyczy?, czy mają być również zastosowane okucia antywłamaniowe? Czy szyba antywłamaniowa ma być tylko od zewnątrz pomieszczenia, a od wewnątrz zwykła? Czy wkładki do zamków drzwiowych mają posiadać atest na antywłamania?

Odpowiedź: Stolarka okienna i drzwiowa w budynku MDK nie jest objęta postępowaniem patrz SIWZ. W budynku C ZSGŻiA okna od elewacji północno wschodniej powinny posiadać szyby antywłamaniowe od strony zewnętrznej i wewnętrznej natomiast okna od elewacji południowo zachodniej w poziomie parteru szyby antywłamaniowe zewnętrzne. Stolarka antywłamaniowa powinna być wyposażona

w okucia antywłamaniowe. Wkładki do zamków drzwiowych mają posiadać atest na antywłamanie.

Pytanie 26. Czy w projektach dotyczących zestawienia stolarki, okna bez funkcji otwierania są witrynami? Dotyczy to np. bud. G ZSGŻiA

Odpowiedź: Nie. Sposób otwierania uchylno-rozwierny.

Pytanie 27. Opis techniczny budynku D, F, G informuje o konieczności przy wymianie stolarki okiennej, wymiany parapetów wewnętrznych. Czy to dotyczy tylko tych budynków? Jaka jest szerokość wymienianych parapetów i z jakiego materiału mają być wykonane?

Odpowiedź: Dotyczy wszystkich parapetów wew. Materiał: MDF grubość 3cm. Szerokość 5cm poza lico ściany.

Pytanie 28. Czy można rozszyfrować uwagę dotyczącą wymogu stolarki drzwiowej - „Dodatkowa bariera termiczna: Poliamidowe pasy PA6.6.25% wzmocnione włóknem szklanym”

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 29. Czy przy wykonywaniu izolacji termicznej dachów, dopuszcza się klejenie styropapy na istniejące pokrycie papowe po wcześniejszym wyrównaniu, bez jego zrywania?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 30. Dot. Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu. Budynek A, C, D, F, G. Na załącznikach odnośnie kolorystyki elewacji widoczne są bonie okien. W dokumentacji projektowej brak informacji na temat boni okiennych. Jeśli mają być wykonane to proszę o podanie detali (szerokość, długość, grubość)?

Odpowiedź: Szerokość: 5/10/15cm, grubość: 5cm, długość: zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 31. Dot. Młodzieżowego Domu Kultury i Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego (szkoła). Pytanie odnośnie kolorystyki. Czy wokół okien widoczne są bonie okienne, czy należy tylko pomalować farbą?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową, poprzez zastosowanie powłok

malarskich.

Pytanie 32. Dot. wszystkich budynków. Brak w projekcie i w przedmiarze robót informacji na temat renowacji kominów. W jaki sposób mają być wykonane, których kominów to dotyczy i na których budynkach? Proszę o dokładne podanie ilości i zakresu prac.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową /rzut połaci dachowej/, poprzez zastosowanie tzw. „półsystemu” przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie, gruntowanie, zaprawa klejowa, siatka, zaprawa klejowa, wyprawa tynkarska.

Pytanie 33. Dot. wszystkich budynków. Brak w projekcie szczegółów odnośnie wymiany instalacji odgromowej? Proszę o podanie szczegółów i ilości.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową, przebieg istniejąca trasą.

Pytanie 34. Dot. wszystkich budynków. W projekcie budowlanym wszystkich budynków istnieje informacja odnośnie parametrów styropianu EPS 70-031, o współczynniku $\lambda 0,031$. Czy możliwa jest zmiana parametrów na EPS 70-040.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 35. Dot. docieplenia stropów styropapą. Czy możliwa jest zmiana współczynnika z EPS 200-036 na EPS 100-038.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 36. Brak informacji odnośnie wymiany parapetów okiennych wewnętrznych. Proszę podać ilości i z jakiego materiału mają być wykonane parapety.

Odpowiedź: Dotyczy wszystkich parapetów wew. Materiał: MDF grubość 3cm. Szerokość 5cm poza lico ściany.

Pytanie 37. Czy Zamawiający uzna spełnienie przez nas warunku „Posiadania wiedzy i doświadczenia” jeżeli wykonaliśmy kompleksową termomodernizację budynku innego niż (szkoła lub przedszkole) w którym na parterze znajdują się czynne lokale usługowe, a na pozostałych trzech piętrach znajdują się mieszkania o kubaturze całkowitej dużo większej bo 7526 m³ lub jeśli oferent wykonał w ciągu ostatnich pięciu latów nowe budynki zawierające wszystkie roboty będące przedmiotem postępowania lecz o dużo większej kubaturze powyżej 10.000 m³ w kilku budynków mieszkalnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie uzna spełnienia warunku „Posiadania wiedzy i doświadczenia”. Zgodnie z SIWZ zamawiający żądał na spełnienie warunku Posiadania wiedzy i doświadczenia wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej jednej kompleksowej termomodernizacji** (ocieplenie ścian, ocieplenie dachów lub stropodachów, wymiana instalacji c.o., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) **czynnego obiektu publicznego** (szkoła lub przedszkole) **o kubaturze min. 3 500m³**. Budynek mieszkalny nawet z lokalami usługowymi nie jest budynkiem publicznym (budynkiem użyteczności publicznej).

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Numer ogłoszenia: 10311 - 2013; data zamieszczenia: 17.01.2013

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Lęborku , ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 059 8632810, faks 059 8632850.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** powiat-lebork.com

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Lęborskiego - Etap I.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji

budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego (Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty częściowej na każdy z obiektów osobno): Młodzieżowy Dom Kultury w Lęborku, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wykonawczy w Lęborku (szkoła), Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku. 2. Zakres zamówienia obejmuje m.in. orientacyjne wielkości robót Budynki użyteczności publicznej (części zamówienia) 1) Młodzieżowy Dom Kultury ocieplenie ścian (m²) 890,00; ocieplenie dachów i stropodachów (m²) 326,00; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m².) -; instalacja c.o. liczba grzejników (szt.) 49; instalacja c.w.u. (w tym kolektory słoneczne (m²)) -; 2) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (szkoła) ocieplenie ścian (m²) 1139,00; ocieplenie dachów i stropodachów (m²) 613,00; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m².) 7,90; instalacja c.o. liczba grzejników (szt.) 71; instalacja c.w.u. (w tym kolektory słoneczne (m²)) -; 3) Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu ocieplenie ścian (m²) 4660,00; ocieplenie dachów i stropodachów (m²) 3515,20; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m².) 753,80; instalacja c.o. liczba grzejników (szt.) 269; instalacja c.w.u. (w tym kolektory słoneczne (m²)) -; 3. 3.1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Części zamówienia stanowią poszczególne obiekty, objęte odrębnymi dokumentacjami projektowymi. 3.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. 3.3. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej. 3.4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 3.5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 3.6. Punkty 4-14 niniejszego Rozdziału SIWZ są wiążące dla każdej z części zamówienia. 4. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz uwagami Zamawiającego wymienionymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. 5. Szczegółowy zakres prac jest określony w dokumentacji projektowej dla każdego obiektu wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacje projektowe stanowią Załącznik nr 7 do SIWZ. 6. Przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze do określenia ilości i zakresu robót. Szczegółowe ilości i zakres opisuje dokumentacja projektowa. 7. 7.1. Zamawiający wymaga, aby prace polegające na ociepleniu ścian wykonywane były przy użyciu technologii i materiałów jednego systemu ocieplenia, nie narzucając przy tym zastosowania systemu konkretnego producenta. Dopuszczalne jest zastosowanie różnych systemów na różnych obiektach. 7.2. Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu

zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. 7.3. Poprzez równoważność w stosunku do grzejników i armatury c.o. i c.w.u. Zamawiający rozumie zastosowanie urządzeń, które spełnią wymogi mocy grzewczej oraz dopasowania wielkości i kształtu do aranżacji i zagospodarowania pomieszczeń. Zastosowanie urządzeń równoważnych zapewnić musi także kompatybilność z pozostałymi materiałami i urządzeniami przyjętymi w zastosowanej technologii. 8. Obowiązują odbiory częściowe co najmniej dla następujących robót zanikowych: 8.1. przygotowanie powierzchni poszczególnych ścian z zagruntowaniem 8.2. przymocowanie płyt styropianowych na poszczególnych ścianach 8.3. wtopienie poszczególnych warstw siatki na styropianie 8.4. zagruntowanie powierzchni ścian przed nałożeniem tynku elewacyjnego 8.5. ułożenie poszczególnych warstw na poszczególnych stropodachach (przygotowanie podłoże, papy podkładowe) 8.6. wykonanie obróbek blacharskich (opierzenia okapów, pasów nadrynnowych) Przystąpienie do częściowego odbioru nastąpi na podstawie wpisu do Dziennika Budowy nie później niż w ciągu 3 dni. 9. Ponadto w zakresie robót i wartości ryczałtowej należy uwzględnić: 9.1. wymogi promocji Projektu, tj. przygotowanie i umieszczenie: a) przed rozpoczęciem wszelkich prac, tablic informacyjnych przy każdym z realizowanych obiektów. Wzór tablicy w Załączniku nr 8 do SIWZ. Tablice muszą być umieszczone na konstrukcji metalowej zapewniającej ich stateczność i bezpieczeństwo, na wysokości 2m ponad poziomem gruntu. Obowiązkiem Wykonawcy będzie właściwe utrzymanie tablic do czasu umieszczenia tablicy pamiątkowej. Po zakończeniu prac tablice wraz z konstrukcjami zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i przewiezione do magazynu wskazanego przez Zamawiającego. Szczegóły zapisów na tablicach, miejsce umieszczenia i materiał wykonania - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie podpisania umowy o roboty budowlane; b) po zakończeniu prac, a przed dokonaniem odbioru danego obiektu, tablic pamiątkowych przy każdym z realizowanych obiektów. Wzór tablicy w Załączniku nr 8 do SIWZ. Szczegóły zapisów na tablicach, miejsce umieszczenia i materiał wykonania - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie odbioru poszczególnych obiektów. 9.2. organizację placów budowy, w porozumieniu z Zamawiającym, w tym: a) zaopatrzenie w niezbędne media kosztem i staraniem Wykonawcy; b) zorganizowanie placów na składowanie materiałów z uwzględnieniem funkcjonowania obiektów, bezpieczeństwa użytkowników i pracowników, w tym wygrodzenie placów z jednoczesnym zapewnieniem spełniania wymogów ppoż. (drożność wyjść i dróg ewakuacyjnych); c) zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienie dozoru przez całą dobę przez pracownika dozoru w czasie, kiedy na obiektach pozostaną ustawione rusztowania. 9.3. ograniczenie do minimum uciążliwości w korzystaniu z budynków i ich otoczenia przez użytkowników i pracowników, ze względu na fakt że prace będą się toczyć w czynnych obiektach, w tym: a) konieczność uzgodnienia z Zarządcami poszczególnych obiektów, za pośrednictwem

Zamawiającego, organizacji prowadzenia prac w poszczególnych obiektach ze względu na trwające zajęcia; b) bieżące sprzątanie wszelkich pomieszczeń i otoczenia obiektów oraz usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów; c) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac, w obiektach i w ich otoczeniu, w szczególności uprzątnięcie i zagospodarowanie terenów zielonych, naprawę zniszczonych nawierzchni itp.; d) doprowadzenie pomieszczeń objętych pracami do stanu sprzed prowadzenia prac, w szczególności w zakresie odtworzenia podłóg z okładzinami, ścian wraz z wykończeniem i wszelkich innych elementów uszkodzonych, bądź rozebranych w trakcie prowadzenia prac; e) podczas prowadzenia wymiany okien i drzwi zewnętrznych Wykonawca jest zobowiązany do organizowania codziennego zakresu robót tak, aby budynek był zamknięty po godzinach pracy i w czasie złej pogody (silne wiatry, burze, mrozy, ulewy).

9.4. koszt wykonania niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

9.5. usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót, terenem budowy i dokumentacją, w tym przełożenie wszelkich urządzeń i instalacji, które występują na elewacjach budynków, np. instalacje monitoringu, oświetlenie itp. w porozumieniu z ich użytkownikami.

9.6. Wykonawca powinien przewidzieć, że może wystąpić konieczność, na wniosek Zamawiającego, wstrzymania lub przesunięcia na inny termin pewnych rodzajów prac ze względu na nadmierny hałas, zapylenie, drgania lub inne podobne zjawiska lub nawet czasowego wstrzymania prowadzenia robót na poszczególnych obiektach ze względu na bieżącą działalność obiektów. Wstrzymanie prac do 5 dni roboczych dla każdego z obiektów nie daje uprawnień do żądania wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

9.7. wymagany termin gwarancji wynosi pięć lat od dnia odbioru końcowego zadania.

9.8. wykonanie świadectwa energetycznego dla obiektów objętych projektem.

9.9. do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego wykorzystania demontowanych okien, grzejników, rur, rynien i innych materiałów w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. Zakres wykorzystania materiałów oceniany będzie w trakcie prac.

9.10. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów oraz rysunki z oznaczeniem wszelkich zmian dokonanych w stosunku do dokumentacji projektowej.

10. 10.1. Zamawiający wymaga, aby inwestycja była podzielona na elementy rozliczeniowe, wskazane w Załączniku nr 6, którego nie należy wypełniać na etapie składania ofert.

10.2. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót podlegać będą negocjacjom pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą bezpośrednio przed podpisaniem umowy. Ustalony zostanie również koszt wykonania poszczególnych elementów rozliczeniowych (cena dla każdego z obiektów nie może ulec zmianie). Po zakończeniu

negocjacji ustalony zostanie Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, określający terminy i koszty realizacji poszczególnych elementów. 10.3. Negocjacom co do terminu wykonania nie podlegają elementy, dla których termin wykonania podał Zamawiający w tabeli elementów rozliczeniowych. Nie podlega negocjacji również termin wykonania całości zamówienia. 10.4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie do odbioru elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a następnie przedstawianie faktur zgodnie z Harmonogramem. 10.5. Przewiduje się również odbiór końcowy każdego z obiektów (w zakresie sporządzenia dokumentacji powykonawczej obiektu, uprzątnięcia i zagospodarowania terenu obiektu, wykonania i umieszczenia na obiekcie tablicy pamiątkowej zgodnie z pkt. 8.1.b). 11. W stosunku do zakresu prac objętego dokumentacjami projektowymi wprowadza się następujące zmiany i uszczegółowienia, które należy uwzględnić przy sporządzaniu wyceny oferty: 11.1 w obiekcie Młodzieżowy Dom Kultury nie należy realizować wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - prace te zostały już zrealizowane. 11.2 w obiekcie Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (szkoła) wprowadza się zmianę kolorystyki obiektu - kolor DAKOTA DKS wg wzornika CERESIT i HAPPY 3053 wg wzornika BAUMIT zmienia się na kolor MA93 wg wzornika WEBER. 11.3 w obiekcie Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (szkoła) wybudowano salę gimnastyczną, przez co zmienia się sposób zagospodarowania działki, utrudniony dostęp do elewacji za łącznikiem z salą gimnastyczną. 11.4 w obiektach, których występują dachy wentylowane należy przewidzieć usunięcie ewentualnych zasypek oraz nasypów niekontrolowanych w przestrzeni wentylowanej i utylizację. 11.5 w obiektach, których występują dachy niewentylowane należy przewidzieć zerwanie i utylizację starego pokrycia oraz zastosowanie styropapy laminowanej obustronnie, następnie pokrycie dwuwarstwowe papą termozgrzewalną. 11.6 w obiektach należy dokonać wymiany instalacji odgromowej. 11.7 w obiektach głowice termostatyczne wyposażone w zabezpieczenia antyregulacyjne i antykradzieżowe 11.8 w obiektach dodatkowa warstwa siatki zbrojącej pancernej o min. 400g/m² (do 2,00m) 11.9 w obiektach należy uwzględnić renowację krat otworowych poprzez odpowiednie oczyszczenie i wykonanie nowych powłok malarskich antykorozyjnych 11.10 w obiektach należy przeprowadzić prace renowacyjne kominów ponad dachem 11.11 w obiektach należy wymienić parapety wewnętrzne wraz z ich obróbką 12. Zakres zadania określa szczegółowo projekt umowy o roboty budowlane stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ. 13. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. 14. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 15. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. 16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo

zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ, lub którzy wypełnili formularz na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych. Zamówienia uzupełniające mogą w szczególności obejmować: 1. zwiększenie zakresu prac związanych z ociepleniem ścian i dachów, do 5% wartości realizowanego zamówienia, 2. zwiększenie zakresu prac związanych z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania, do 5% wartości realizowanego zamówienia, 3. zwiększenie zakresu prac związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, do 5% wartości realizowanego zamówienia, 4. zwiększenie zakresu prac związanych z elementami nie objętymi dokumentacją projektową (przebudowa schodów, budowa i przebudowa daszków nad wejściami itp.) do 5% wartości realizowanego zamówienia. Łączna wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 20% wartości realizowanego zamówienia.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą część zamówienia. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form: pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Łebie Nr 07932400080002870120000380,

poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275, z 2008 r. nr 116, poz. 730 i 732 i nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. nr 96, poz. 620).

4. 4.1. W razie wniesienia wadium w pieniądzu, wpłata na konto powinna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu 04.02.2013 r. do godziny 9.00, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

4.2. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

5. 8.6 Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji wnosi się w oryginale dołączając do przygotowanej oferty w osobnej, odpowiednio opisanej kopercie. Ponadto kopię dokumentu wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

6. Zamawiający zwróci wadium:

6.1. wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

6.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza - niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

6.3. niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie punktu 6.1, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie dokumentów, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

10.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

10.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

10.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**
nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej kompleksowej termomodernizacji (ocieplenie ścian, ocieplenie dachów lub stropodachów, wymiana instalacji c.o., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) czynnego obiektu publicznego (szkoła lub przedszkole) o kubaturze min. 3 500m³. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie dokumentu wymienionego w rozdziale VI pkt. 1.1. SIWZ oraz oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia - Załącznik nr 2 do SIWZ. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia - Załącznik nr 2 do SIWZ. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia.

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł. oraz oświadczenia - Załącznik nr 2 do SIWZ. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

• **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

• **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w

oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

• III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wypełniony Załącznik nr 2 do SIWZ. - Ewentualne pełnomocnictwo do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jeżeli umocowanie do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do

dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w dziale VI pkt. 2 oraz w punktach 4, 5 i 6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokumenty wymienione w punktach 2.1 - 2.6 oraz w punktach 4, 5 i 6 każdy z Wykonawców składa indywidualnie; dokumenty wymienione w punktach 1.1, 1.2 i 3.1 składa Pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem podpisem, pieczęcią imienną przez uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-i) wykonawcy (podpisujących ofertę). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku Wykonawców, którzy wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polegają na zasobach innych podmiotów, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Poniższe postanowienia stanowią dopuszczalny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający określa następujące warunki zmiany: 1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT możliwe będzie zawarcie aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT, 2. Termin realizacji całości zamówienia oraz poszczególnych elementów rozliczeniowych może ulec zmianie: a) w przypadku udzielenia wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych lub uzupełniających jeżeli ich wykonanie spowoduje taką konieczność. b) w przypadku okresowego wstrzymania prac, o którym mowa w pkt. 9.6 działu III SIWZ, możliwe będzie wydłużenie terminu wykonania danego obiektu lub elementu rozliczeniowego o okres przestojów, jeśli okres ten będzie w sumie dłuższy niż 5 dni roboczych dla danego obiektu. c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia z następujących przyczyn: 1. warunki atmosferyczne - m.in. klęski żywiołowe, nietypowe warunki uniemożliwiające prowadzenie robót, prób, sprawdzeń, odbiorów. 2. warunki realizacji (m.in. geologiczne, archeologiczne, terenowe, m.in. wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinwentaryzowane instalacje) których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty. 3. przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, m.in. wstrzymanie robót, nieterminowe udostępnienie terenu budowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacjach projektowych, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp: 1. zmiana nr rachunku bankowego, 2. zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, 3. zmiana danych teleadresowych, Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja

istotnych warunków zamówienia: <http://www.powiat.leborski.samorzady.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: w siedzibie zamawiającego.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu lub ofert: 04.02.2013 godzina 09:00, miejsce: w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Lęborku.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania

projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt p.n.

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Młodzieżowy Dom Kultury.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:**
ocieplenie ścian (m2) 890,00; ocieplenie dachów i stropodachów (m2) 326,00; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) -; instalacja c.o. liczba grzejników (szt.) 49; instalacja c.w.u. (w tym kolektory słoneczne (m2)) -;
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.32.10.00-3, 45.33.11.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (szkoła).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:**
ocieplenie ścian (m2) 1139,00; ocieplenie dachów i stropodachów (m2) 613,00; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 7,90; instalacja c.o. liczba grzejników (szt.) 71; instalacja c.w.u. (w tym kolektory słoneczne (m2)) -;

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.33.11.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:**
ocieplenie ścian (m2) 4660,00; ocieplenie dachów i stropodachów (m2) 3515,20; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 753,80; instalacja c.o. liczba grzejników (szt.) 269; instalacja c.w.u. (w tym kolektory słoneczne (m2)) -;.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

Załączniki:

[SIWZ po zmianie - etap I 21.12.2012.doc](#) doc, 3.63 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 08:03
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 08:03
Liczba pobrań:	23

[Załącznik nr 2 - etap I.doc](#) doc, 3.39 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 08:03
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 08:03
Liczba pobrań:	17

[Załącznik nr 1 oferta - etap I.doc](#) doc, 3.41 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 08:03
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 08:03
Liczba pobrań:	21

[Załącznik nr 3 - etap I.doc](#) doc, 3.4 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 08:03
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 08:03
Liczba pobrań:	19

[Załącznik nr 4 - etap I.doc](#) doc, 3.39 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 08:03
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 08:03
Liczba pobrań:	24

[Załącznik nr 5 - projekt umowy.doc](#) doc, 3.48 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 08:04
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 08:04

Liczba pobrań:	22
-----------------------	----

[Załącznik nr 8 - wzór tablicy informacyjnej i pamiątkowej.docx](#) doc, 256 kB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 08:04
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 08:04
Liczba pobrań:	24

[Załącznik nr 6 - tabela elementów rozliczeniowych.doc](#) doc, 3.4 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 08:04
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 08:04
Liczba pobrań:	23

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	28.06.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	28.06.2016 07:57
Liczba wyświetleń:	30