

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/termomodernizacja-budynkow-uzytecznosci-publicznej-powiatu-leborskiego-etap-ii>

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POWIATU LĘBORSKIEGO - ETAP II

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Numer ogłoszenia: 244381 - 2013; data zamieszczenia: 19.11.2013

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień

Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 208049 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 059 8632810, faks 059 8632850.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POWIATU LĘBORSKIEGO - ETAP II.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego (Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty częściowej na każdy z obiektów osobno): Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wykonawczy w Lęborku

(internat). 2. Zakres zamówienia obejmuje m.in. orientacyjne wielkości robót Budynki użyteczności publicznej Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 ocieplenie ścian (m²) 2836 ocieplenie stropodachów (m²) 2245 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m².) 70,37 instalacja c.o., liczba grzejniki(szt.) 160 Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (internat) ocieplenie ścian (m²) 1321 ocieplenie stropodachów (m²) 553,54 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m².) 98,89 instalacja c.o., liczba grzejniki(szt.)107 3. 3.1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Części zamówienia stanowią poszczególne obiekty, objęte odrębnymi dokumentacjami projektowymi. 3.2. Punkty 4-14 niniejszego Rozdziału SIWZ są wiążące dla każdej z części zamówienia. 4. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz uwagami Zamawiającego wymienionymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. 5. Szczegółowy zakres prac jest określony w dokumentacji projektowej dla każdego obiektu wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacje projektowe stanowią Załącznik nr 7 do SIWZ. 6. Przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze do określenia ilości i zakresu robót. Szczegółowe ilości i zakres opisuje dokumentacja projektowa. 7. 7.1. Zamawiający wymaga, aby prace polegające na ociepleniu ścian wykonywane były przy użyciu technologii i materiałów jednego systemu ocieplenia, nie narzucając przy tym zastosowania systemu konkretnego producenta. Dopuszczalne jest zastosowanie różnych systemów na różnych obiektach. 7.2. Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. 7.3. Poprzez równoważność w stosunku do grzejników i armatury c.o. i c.w.u. Zamawiający rozumie zastosowanie urządzeń, które spełnią wymogi mocy grzewczej oraz dopasowania wielkości i kształtu do aranżacji i zagospodarowania pomieszczeń. Zastosowanie urządzeń równoważnych zapewnić musi także kompatybilność z pozostałymi materiałami i urządzeniami przyjętymi w zastosowanej technologii. 8. Obowiązują odbiory częściowe co najmniej dla następujących robót zanikowych: 8.1. przygotowanie powierzchni poszczególnych ścian z zagruntowaniem 8.2. przymocowanie płyt styropianowych na poszczególnych ścianach 8.3. wtopienie poszczególnych warstw siatki na styropianie 8.4. zagruntowanie powierzchni ścian przed nałożeniem tynku elewacyjnego 8.5. ułożenie poszczególnych warstw na poszczególnych stropodachach (przygotowanie podłoże, papy podkładowe) 8.6. wykonanie obróbek blacharskich (opierzenia okapów, pasów nadrynnowych) Przystąpienie do częściowego odbioru nastąpi na podstawie wpisu do

Dziennika Budowy nie później niż w ciągu 3 dni. 9. Ponadto w zakresie robót i wartości ryczałtowej należy uwzględnić:

9.1. wymogi promocji Projektu, tj. przygotowanie i umieszczenie:

a) przed rozpoczęciem wszelkich prac, tablic informacyjnych przy każdym z realizowanych obiektów. Wzór tablicy w Załączniku nr 8 do SIWZ. Tablice muszą być umieszczone na konstrukcji metalowej zapewniającej ich stateczność i bezpieczeństwo, na wysokości 2,0m ponad poziomem gruntu. Obowiązkiem Wykonawcy będzie właściwe utrzymanie tablic do czasu umieszczenia tablicy pamiątkowej. Po zakończeniu prac tablice wraz z konstrukcjami zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i przewiezione do magazynu wskazanego przez Zamawiającego. Szczegóły zapisów na tablicach, miejsce umieszczenia i materiał wykonania - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie podpisania umowy o roboty budowlane;

b) po zakończeniu prac, a przed dokonaniem odbioru danego obiektu, tablic pamiątkowych przy każdym z realizowanych obiektów. Wzór tablicy w Załączniku nr 8 do SIWZ. Szczegóły zapisów na tablicach, miejsce umieszczenia i materiał wykonania - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie odbioru poszczególnych obiektów.

9.2. organizację placów budowy, w porozumieniu z Zamawiającym, w tym:

a) zaopatrzenie w niezbędne media kosztem i staraniem Wykonawcy

b) zorganizowanie placów na składowanie materiałów z uwzględnieniem funkcjonowania obiektów, bezpieczeństwa użytkowników i pracowników, w tym wyгородzenie placów z jednoczesnym zapewnieniem spełniania wymogów ppoż (drożność wyjść i dróg ewakuacyjnych)

c) zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienie dozoru przez całą dobę przez pracownika dozoru w czasie, kiedy na obiektach pozostaną ustawione rusztowania.

9.3. ograniczenie do minimum uciążliwości w korzystaniu z budynków i ich otoczenia przez użytkowników i pracowników, ze względu na fakt że prace będą się toczyć w czynnych obiektach, w tym:

a) konieczność uzgodnienia z Zarządcami poszczególnych obiektów, za pośrednictwem Zamawiającego, organizacji prowadzenia prac w poszczególnych obiektach ze względu na trwające zajęcia

b) bieżące sprzątanie wszelkich pomieszczeń i otoczenia obiektów oraz usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów

c) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac, w obiektach i w ich otoczeniu, w szczególności uprzątnięcie i zagospodarowanie terenów zielonych, naprawę zniszczonych nawierzchni itp.

d) doprowadzenie pomieszczeń objętych pracami do stanu sprzed prowadzenia prac, w szczególności w zakresie odtworzenia podłóg z okładzinami, ścian wraz z wykończeniem i wszelkich innych elementów uszkodzonych, bądź rozebranych w trakcie prowadzenia prac;

e) podczas prowadzenia wymiany okien i drzwi zewnętrznych Wykonawca jest zobowiązany do organizowania codziennego zakresu robót tak, aby budynek był zamknięty po godzinach pracy i w czasie złej pogody (silne wiatry, burze, mrozy, ulewy)

9.4. koszt wykonania niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej;

9.5. usuwanie wszelkich kolizji i

prac nie wymienionych w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót, terenem budowy i dokumentacją, w tym przełożenie wszelkich urządzeń i instalacji, które występują na elewacjach budynków, np. instalacje monitoringu, oświetlenie itp. w porozumieniu z ich użytkownikami 9.6. Wykonawca powinien przewidzieć, że może wystąpić konieczność, na wniosek Zamawiającego, wstrzymania lub przesunięcia na inny termin pewnych rodzajów prac ze względu na nadmierny hałas, zapylenie, drgania lub inne podobne zjawiska lub nawet czasowego wstrzymania prowadzenia robót na poszczególnych obiektach ze względu na bieżącą działalność obiektów. Wstrzymanie prac do 5 dni roboczych dla każdego z obiektów nie daje uprawnień do żądania wydłużenia terminu realizacji zamówienia. 9.7. wymagany termin gwarancji wynosi pięć lat od dnia odbioru końcowego zadania. 9.8. wykonanie świadectwa energetycznego dla obiektów objętych projektem 9.9. do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego wykorzystania demontowanych okien, grzejników, rur, rynien i innych materiałów w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. Zakres wykorzystania materiałów oceniany będzie w trakcie prac. 9.10. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów oraz rysunki z oznaczeniem wszelkich zmian dokonanych w stosunku do dokumentacji projektowej 10. 10.1. Zamawiający wymaga, aby inwestycja była podzielona na elementy rozliczeniowe, wskazane w Załączniku nr 6, którego nie należy wypełniać na etapie składania ofert. 10.2. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót podlegać będą negocjacjom pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą bezpośrednio przed podpisaniem umowy. Ustalony zostanie również koszt wykonania poszczególnych elementów rozliczeniowych (cena dla każdego z obiektów nie może ulec zmianie). Po zakończeniu negocjacji ustalony zostanie Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, określający terminy i koszty realizacji poszczególnych elementów. 10.3. Negocjacjom co do terminu wykonania nie podlegają elementy, dla których termin wykonania podał Zamawiający w tabeli elementów rozliczeniowych. Nie podlega negocjacji również termin wykonania całości zamówienia. 10.4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie do odbioru elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a następnie przedstawianie faktur zgodnie z Harmonogramem. 10.5. Przewiduje się również odbiór końcowy każdego z obiektów (w zakresie sporządzenia dokumentacji powykonawczej obiektu, uprzątnięcia i zagospodarowania terenu obiektu, wykonania i umieszczenia na obiekcie tablicy pamiątkowej zgodnie z pkt. 8.1.b). 11. W stosunku do zakresu prac objętego dokumentacjami projektowymi wprowadza się następujące zmiany i uszczegółowienia, które należy uwzględnić przy sporządzaniu wyceny oferty: 11.1 Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (internat) - Instalację c.o. należy wykonać z rur stalowych spawanych. - Należy przewidzieć drzwiczki do wnęk i zawory odcinające dla odpowietrzników pionów. - Należy

przewidzieć wymianę stolarki okiennej o symbolach 07/1 w ilości 8szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę drzwi balkonowych o symbolach DZ4/1 w ilości 3szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę drzwi o symbolach DZ1/0 i DZ2/0 w ilości 2szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę drzwi o symbolach DZ6/0 w ilości 1szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę drzwi o symbolach DZ5/1 w ilości 1szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej o symbolach 010/1 w ilości 5szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej o symbolach 011/1 w ilości 4szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę parapetów przy stolarce okiennej podlegającej wymianie wraz z obróbką osadzenia i pomalowania w kolorze ścian. - Należy przewidzieć w stolarce podlegającej wymianie w obrębie klatki schodowej szklenie bezpieczne P4 od wewnątrz. - Należy przewidzieć w stolarce otworowej montaż klamek wyposażonych w zamek. - Na ścianach zewnętrznych w obrębie klatki schodowej zamiast styropianu należy zastosować wełnę mineralną o współczynniku $\lambda=0,031\text{W/m}^2\text{K}$ o powierzchni ściany 177m^2 . - Materiały z rozbiórki instalacji c.o. wraz z grzejnikami (złom) stanowią własność Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do demontażu tych materiałów i przekazania inwestorowi.

11.2 Budynki Powiatowego Centrum Edukacji Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lęborku, ul. Pionierów 16 - Należy przewidzieć wymianę grzejników w ilości 6 szt. Purmo C 33/900 o długości 3,0 m. na sali gimnastycznej. - Odpowietrzniki pionów zostały pokazane na rozwinięciach instalacji c.o. na wysokości grzejników, należy je zamontować na wysokości ca 2,0 m nad podłogą. - Należy przewidzieć wymianę parapetów przy stolarce okiennej podlegającej wymianie wraz z obróbką osadzenia i pomalowania. - Materiały z rozbiórki instalacji c.o. wraz z grzejnikami (złom) stanowią własność Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do demontażu tych materiałów i przekazania inwestorowi. - Należy przewidzieć roboty związane z wykonaniem nowego przyłącza ciepłowniczego do budynku A: Rozebranie obrzeży trawnikowych $2,00 \times 2 + 10,00 \text{ m}$ z ponownym ułożeniem, Rozebranie kostki betonowej - chodnik $(7,0 + 7,0 + 4,00 + 8,0) \times 2,0 \text{ m}$, Rozebranie płyt betonowych JOMB - $7,50 \times 2,0 \text{ m}$, Rozebranie posadzki betonowej o gr. 30 cm w kotłowni; $1,00 \times 1,00 \text{ m}$, Wykop w gruncie kat. III; $87,5 \times 0,90 \times 1,90 \text{ m}$, Demontaż płyt kanałowych płaskich o wym. $1,50 \times 1,0 \times 0,13$ na długości 85 m, Demontaż rur stalowych fi 80 mm wraz z izolacją 170 mb, Podkop pod fundamentem i siecią kanalizacyjną o wym. $1,50 \times 0,80 \text{ dł. } 2,00 \text{ m} + \text{zasypanie}$, Przebicie muru gr. 2 cegieł; szt .2 z zamurowaniem, Montaż rur preizolowanych fi 76,1/140 mm ze spawaniem i izolacją połączeń; 180 mb, Montaż kolan łukowych fi 76,1/140 mm, Zabezpieczenie przewodów taśmą ostrzegawczą 80 mb, Próba szczelności rurociągów sieci cieplnej fi 76,1 mm 180 mb, Uruchomienie sieci cieplnej fi 76,1 mm 180 mb, Obsypka przewodów i wypełnienie kanału piaskiem dowiezionym $(1,20 \times 0,30 + 1,50 \times 0,13) \times 85,0 \text{ m} = 47,2 \text{ m}^3$, Zasypanie przewodów gruntem z wykopu z zagęszczeniem; $87,5 \times 0,90 \times 1,90 \text{ m}$ Odbudowa chodnika i parkingu z kostki betonowej na podłożu piaskowo -

cementowym, Wykonanie posadzki w kotłowni w miejscu przekopu z odtworzeniem izolacji poziomej 1 m². 12. Zakres zadania określa szczegółowo projekt umowy o roboty budowlane stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ. 13. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac zaleca się dokonanie dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizowanie opisu przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. 14. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 15. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ, lub którzy wypełnili formularz na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Projekt p.n. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zespoły Szkół Ponadgimnazjalnych

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ROM-BUD Roman Pieper, ul. Kukuczki 3, 84-300 Lębork, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 1463284,22 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 1166723,88
- **Oferta z najniższą ceną:** 1166723,88 / **Oferta z najwyższą ceną:** 1288670,00
- **Waluta:** PLN.

IV.1) OFERTA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA (Ar. 18.11.2013 (Internet))

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ROM-BUD Roman Pieper, ul. Kukuczki 3, 84-300 Lębork, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 797938,12 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 699657,26
- **Oferta z najniższą ceną:** 544052,31 / **Oferta z najwyższą ceną:** 969240,00
- **Waluta:** PLN.

Lębork, 07.11.2013 r.
RP.272.26.2013

Zawiadamia się, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości

poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013.907 z póź. zm.), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego - Etap II”

(Postępowanie stanowi element projektu p.n. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.)

najkorzystniejszą ofertę na część II - **Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (Internat) złożył:**

Z.U.H."SŁAW-BUD"

Sławomir Strzałkowski

Owadów 93, 26-631 Jastrzębia.

Wykonawca, którego oferta została wybrana zrezygnował z wykonania uzyskanego zamówienia publicznego a tym samym odstąpił od zawarcia umowy. W związku z powyższym na podstawie art. 94. ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, tj. **ofertę firmy -**

Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego

ROM-BUD Roman Pieper

84-300 Lębork, ul. Kukuczki 3

Data wysłania do Wykonawców - 07.11.2013 r.

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze RP.272.26.2013 o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013.907 z póź. zm.), prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, którego przedmiotem jest

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego - Etap II”

Postępowanie stanowi element projektu p.n. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

Zamawiający

Powiat Lęborski

ul. Czołgistów 5

84-300 Lębork woj. Pomorskie

tel.: 59 863-28-25, fax 59 863-28-50

e-mail: starostwo_lebork@poczta.onet.pl

www.powiat-lebork.com

informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Część I Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych

Wybrany Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego

ROM-BUD Roman Pieper

84-300 Lębork, ul. Kukuczki 3

Uzasadnienie wyboru	<i>Przedstawione dokumenty lub oświadczenia potwierdzają spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wymogów jakościowych co do przedmiotu zamówienia, określonych przez Zamawiającego. Oferta uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt) w czasie oceny ofert, zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ.</i>
Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty.	
Nazwa (firmy), adres i siedziba Wykonawcy	Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert
Z.U.H. „SŁAW-BUD” Sławomir Strzałkowski Owadów 93, 26-631 Jastrzębia	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA -87,82 pkt.
PPUH HRYN-BUD Adam Hrycyk ul. Gliniana 17E 84-300 Łębork-Mosty	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA -84,02 pkt.
Przedsiębiorstwo Budowlane „Wójcik” Wiesław Wójcik ul. Pionierów 10 84-300 Łębork	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA -86,23 pkt.

Część II Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (Internat)

Wybrany Wykonawca:

Z.U.H. „SŁAW-BUD”
Sławomir Strzałkowski
Owadów93, 26-631 Jastrzębia

Uzasadnienie wyboru	<i>Przedstawione dokumenty lub oświadczenia potwierdzają spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wymogów jakościowych co do przedmiotu zamówienia, określonych przez Zamawiającego. Oferta uzyskała maksymalną liczbę punktów (100,00 pkt) w czasie oceny ofert, zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ.</i>	
Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty.		
Nazwa (firmy), adres i siedziba Wykonawcy	Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert	
Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ROM-BUD Roman Pieper 84-300 Łębork, ul. Kukuczki 3	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA -77,76 pkt.	
PPUH HRYN-BUD Adam Hrycyk ul. Gliniana 17E 84-300 Łębork-Mosty	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA -56,13 pkt.	

Przedsiębiorstwo Budowlane „Wójcik” Wiesław Wójcik ul. Pionierów 10 84-300 Lębork	Liczba punktów uzyskana w kryterium CENA -67,02 pkt.
--	---

Informacja o Wykonawcach wykluczonych z postępowania	
Nazwa (firmy), adres i siedziba Wykonawcy	Uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia
brak	
Informacja o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone	
Nazwa (firmy), adres i siedziba Wykonawcy	Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia
brak	

Data wysłania do Wykonawców informacji o wyborze oferty 2013-11-05

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin ustalony zgodnie z art. 94 ust 1 ustawy, po którego upływie może zostać zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego mija z końcem dnia 10 listopada 2013 r.

22.10.2013

Starosta Lęborski działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013.907 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Dotyczy wszystkich budynków;

Pytanie 1. Brak w przedmiarach i projektach szczegółów odnośnie wymiany instalacji odgromowej. Proszę o podanie szczegółów i ilości.

Odpowiedź: Instalacja odgromowa podlega wymianie. Przebieg instalacji odgromowej istniejącą trasą.

Pytanie 2. Czy uziemienie otokowe podlega wymianie?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 3. Czy należy sporządzić dokumentację powykonawczą z pomiarami uziomów po wymianie instalacji odgromowej?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 4. Czy należy przeprowadzić prace renowacyjne kominów ponad dachem?
- Proszę o podanie technologii.

Odpowiedź: Tak w tzw. „półsystemie” (przygotowanie podłoża, gruntowanie, wklejenie siatki, wykonanie wyprawy cienkowarstwowej).

Pytanie 5. Czy należy przewidzieć renowację krat okiennych?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 6. W zestawieniu stolarki okiennej dla: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, pokazane są okna bez funkcji otwierania. Czy one są witrynami?

Odpowiedź: Stolarkę okienną należy wykonać jako uchylno-rozwierną. Stolarkę okienną oznaczoną symbolem O5/0 należy wykonać w systemie fasadowym (witryna) z możliwością rozwarcia oraz uchylu w części środkowej w dwóch modułach z pięciu (5 segmentów okiennych).

Pytanie 7. Proszę o dokumentację elektryczną dotyczącą sterowania wentylacją mechaniczną - brak w przedmiarach?

Odpowiedź: Sterowanie wentylacją mechaniczną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasilanie należy przewidzieć z istniejącej rozdzielnicą zlokalizowanej w budynku.

Pytanie 8. Czy należy doliczyć zaślepki styropianowe na kołki montażowe do systemu ociepleń?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 9. W SIWZ pisało, iż należy wykonać część stolarki okiennej jako PVC EI60 - żaden producent nie ma możliwości wykonania, istnieje możliwość wykonania tylko w aluminium lub drewnie. Jak należy to wykonać?

Odpowiedź: Stolarkę otworową w klasie odporności ogniowej EI60 należy wykonać w aluminium.

Pytanie 10. W SIWZ pisało, iż należy wykonać ocieplenie wełną mineralną około 177 m² o współ. 0,031 w/m²K. Wełna nie jest dostępna o tym współczynniku, najniższy współczynnik wełny to 0,036 w/m²K.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej o grubości większej niż 12 cm przy zachowaniu współczynnika 0,031 w/m²K

22.10.2013

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Numer ogłoszenia: 429870 - 2013; data zamieszczenia: 22.10.2013

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 208049 - 2013 data 08.10.2013 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 059 8632810, fax. 059 8632850.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.4.
- **W ogłoszeniu jest:** II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego (Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty częściowej na każdy z obiektów osobno): Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wykonawczy w Lęborku (internat). 2. Zakres zamówienia obejmuje m.in. orientacyjne wielkości robót Budynki użyteczności publicznej Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 ocieplenie ścian (m2) 2836 ocieplenie stropodachów (m2) 2245 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 70,37 instalacja c.o., liczba grzejniki(szt.) 160 Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (internat) ocieplenie ścian (m2) 1321 ocieplenie stropodachów (m2) 553,54 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 98,89 instalacja c.o., liczba grzejniki(szt.)107
11.2 Budynki Powiatowego Centrum Edukacji Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lęborku, ul. Pionierów 16.
- **W ogłoszeniu powinno być:** II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego (Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty częściowej na każdy z obiektów osobno): Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Lęborku, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lęborku (internat). 2. Zakres zamówienia obejmuje m.in. orientacyjne wielkości robót Budynki użyteczności publicznej Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych ocieplenie ścian (m2) 2836 ocieplenie stropodachów (m2) 2245 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 70,37 instalacja c.o., liczba grzejniki(szt.) 160 Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (internat) ocieplenie ścian (m2) 1321 ocieplenie stropodachów (m2) 553,54 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 98,89 instalacja c.o., liczba grzejniki(szt.)107
11.2 Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych.
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Zał. I.
- **W ogłoszeniu jest:** ZAŁĄCZNIKI - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2..

- **W ogłoszeniu powinno być:** ZAŁĄCZNIKI - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych..
-

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Numer ogłoszenia: 208049 - 2013; data zamieszczenia: 08.10.2013

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Lęborku , ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 059 8632810, faks 059 8632850.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** powiat-lebork.com

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POWIATU LĘBORSKIEGO - ETAP II.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego (Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty częściowej na każdy z obiektów osobno): Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wykonawczy w Lęborku (internat). 2. Zakres zamówienia obejmuje m.in. orientacyjne wielkości robót Budynki użyteczności publicznej Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 ocieplenie ścian (m2) 2836 ocieplenie stropodachów (m2) 2245 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 70,37

instalacja c.o., liczba grzejniki(szt.) 160 Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (internat) ocieplenie ścian (m2) 1321 ocieplenie stropodachów (m2) 553,54 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 98,89 instalacja c.o., liczba grzejniki(szt.)107 3. 3.1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Części zamówienia stanowią poszczególne obiekty, objęte odrębnymi dokumentacjami projektowymi. 3.2. Punkty 4-14 niniejszego Rozdziału SIWZ są wiążące dla każdej z części zamówienia. 4. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz uwagami Zamawiającego wymienionymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. 5. Szczegółowy zakres prac jest określony w dokumentacji projektowej dla każdego obiektu wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacje projektowe stanowią Załącznik nr 7 do SIWZ. 6. Przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze do określenia ilości i zakresu robót. Szczegółowe ilości i zakres opisuje dokumentacja projektowa. 7. 7.1. Zamawiający wymaga, aby prace polegające na ociepleniu ścian wykonywane były przy użyciu technologii i materiałów jednego systemu ocieplenia, nie narzucając przy tym zastosowania systemu konkretnego producenta. Dopuszczalne jest zastosowanie różnych systemów na różnych obiektach. 7.2. Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. 7.3. Poprzez równoważność w stosunku do grzejników i armatury c.o. i c.w.u. Zamawiający rozumie zastosowanie urządzeń, które spełnią wymogi mocy grzewczej oraz dopasowania wielkości i kształtu do aranżacji i zagospodarowania pomieszczeń. Zastosowanie urządzeń równoważnych zapewnić musi także kompatybilność z pozostałymi materiałami i urządzeniami przyjętymi w zastosowanej technologii. 8. Obowiązują odbiory częściowe co najmniej dla następujących robót zanikowych: 8.1. przygotowanie powierzchni poszczególnych ścian z zagruntowaniem 8.2. przymocowanie płyt styropianowych na poszczególnych ścianach 8.3. wtopienie poszczególnych warstw siatki na styropianie 8.4. zagruntowanie powierzchni ścian przed nałożeniem tynku elewacyjnego 8.5. ułożenie poszczególnych warstw na poszczególnych stropodachach (przygotowanie podłoże, papy podkładowe) 8.6. wykonanie obróbek blacharskich (opierzenia okapów, pasów nadrynnowych) Przystąpienie do częściowego odbioru nastąpi na podstawie wpisu do Dziennika Budowy nie później niż w ciągu 3 dni. 9. Ponadto w zakresie robót i wartości ryczałtowej należy uwzględnić: 9.1. wymogi promocji Projektu, tj. przygotowanie i umieszczenie: a) przed rozpoczęciem wszelkich prac, tablic informacyjnych przy

każdym z realizowanych obiektów. Wzór tablicy w Załączniku nr 8 do SIWZ. Tablice muszą być umieszczone na konstrukcji metalowej zapewniającej ich stateczność i bezpieczeństwo, na wysokości 2,0m ponad poziomem gruntu. Obowiązkiem Wykonawcy będzie właściwe utrzymanie tablic do czasu umieszczenia tablicy pamiątkowej. Po zakończeniu prac tablice wraz z konstrukcjami zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i przewiezione do magazynu wskazanego przez Zamawiającego. Szczegóły zapisów na tablicach, miejsce umieszczenia i materiał wykonania - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie podpisania umowy o roboty budowlane; b) po zakończeniu prac, a przed dokonaniem odbioru danego obiektu, tablic pamiątkowych przy każdym z realizowanych obiektów. Wzór tablicy w Załączniku nr 8 do SIWZ. Szczegóły zapisów na tablicach, miejsce umieszczenia i materiał wykonania - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie odbioru poszczególnych obiektów.

9.2. organizację placów budowy, w porozumieniu z Zamawiającym, w tym: a) zaopatrzenie w niezbędne media kosztem i staraniem Wykonawcy b) zorganizowanie placów na składowanie materiałów z uwzględnieniem funkcjonowania obiektów, bezpieczeństwa użytkowników i pracowników, w tym wygrodzenie placów z jednoczesnym zapewnieniem spełniania wymogów ppoż (drożność wyjść i dróg ewakuacyjnych) c) zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienie dozoru przez całą dobę przez pracownika dozoru w czasie, kiedy na obiektach pozostaną ustawione rusztowania.

9.3. ograniczenie do minimum uciążliwości w korzystaniu z budynków i ich otoczenia przez użytkowników i pracowników, ze względu na fakt że prace będą się toczyć w czynnych obiektach, w tym: a) konieczność uzgodnienia z Zarządcami poszczególnych obiektów, za pośrednictwem Zamawiającego, organizacji prowadzenia prac w poszczególnych obiektach ze względu na trwające zajęcia b) bieżące sprzątanie wszelkich pomieszczeń i otoczenia obiektów oraz usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów c) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac, w obiektach i w ich otoczeniu, w szczególności uprzątnięcie i zagospodarowanie terenów zielonych, naprawę zniszczonych nawierzchni itp. d) doprowadzenie pomieszczeń objętych pracami do stanu sprzed prowadzenia prac, w szczególności w zakresie odtworzenia podłóg z okładzinami, ścian wraz z wykończeniem i wszelkich innych elementów uszkodzonych, bądź rozebranych w trakcie prowadzenia prac; e) podczas prowadzenia wymiany okien i drzwi zewnętrznych Wykonawca jest zobowiązany do organizowania codziennego zakresu robót tak, aby budynek był zamknięty po godzinach pracy i w czasie złej pogody (silne wiatry, burze, mrozy, ulewy)

9.4. koszt wykonania niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej; 9.5. usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót, terenem budowy i dokumentacją, w tym przełożenie wszelkich urządzeń i instalacji, które występują na elewacjach

budynków, np. instalacje monitoringu, oświetlenie itp. w porozumieniu z ich użytkownikami 9.6. Wykonawca powinien przewidzieć, że może wystąpić konieczność, na wniosek Zamawiającego, wstrzymania lub przesunięcia na inny termin pewnych rodzajów prac ze względu na nadmierny hałas, zapylenie, drgania lub inne podobne zjawiska lub nawet czasowego wstrzymania prowadzenia robót na poszczególnych obiektach ze względu na bieżącą działalność obiektów. Wstrzymanie prac do 5 dni roboczych dla każdego z obiektów nie daje uprawnień do żądania wydłużenia terminu realizacji zamówienia. 9.7. wymagany termin gwarancji wynosi pięć lat od dnia odbioru końcowego zadania. 9.8. wykonanie świadectwa energetycznego dla obiektów objętych projektem 9.9. do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego wykorzystania demontowanych okien, grzejników, rur, rynien i innych materiałów w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. Zakres wykorzystania materiałów oceniany będzie w trakcie prac. 9.10. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów oraz rysunki z oznaczeniem wszelkich zmian dokonanych w stosunku do dokumentacji projektowej 10. 10.1. Zamawiający wymaga, aby inwestycja była podzielona na elementy rozliczeniowe, wskazane w Załączniku nr 6, którego nie należy wypełniać na etapie składania ofert. 10.2. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót podlegać będą negocjacjom pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą bezpośrednio przed podpisaniem umowy. Ustalony zostanie również koszt wykonania poszczególnych elementów rozliczeniowych (cena dla każdego z obiektów nie może ulec zmianie). Po zakończeniu negocjacji ustalony zostanie Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, określający terminy i koszty realizacji poszczególnych elementów. 10.3. Negocjacjom co do terminu wykonania nie podlegają elementy, dla których termin wykonania podał Zamawiający w tabeli elementów rozliczeniowych. Nie podlega negocjacji również termin wykonania całości zamówienia. 10.4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie do odbioru elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a następnie przedstawianie faktur zgodnie z Harmonogramem. 10.5. Przewiduje się również odbiór końcowy każdego z obiektów (w zakresie sporządzenia dokumentacji powykonawczej obiektu, uprzątnięcia i zagospodarowania terenu obiektu, wykonania i umieszczenia na obiekcie tablicy pamiątkowej zgodnie z pkt. 8.1.b). 11. W stosunku do zakresu prac objętego dokumentacjami projektowymi wprowadza się następujące zmiany i uszczegółowienia, które należy uwzględnić przy sporządzaniu wyceny oferty: 11.1 Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (internat) - Instalację c.o. należy wykonać z rur stalowych spawanych. - Należy przewidzieć drzwiczki do wnek i zawory odcinające dla odpowietrzników pionów. - Należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej o symbolach 07/1 w ilości 8szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę drzwi balkonowych o symbolach DZ4/1 w ilości 3szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę drzwi o symbolach DZ1/0 i

DZ2/0 w ilości 2szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę drzwi o symbolach DZ6/0 w ilości 1szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę drzwi o symbolach DZ5/1 w ilości 1szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej o symbolach 010/1 w ilości 5szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej o symbolach 011/1 w ilości 4szt. jako stolarkę EI60. - Należy przewidzieć wymianę parapetów przy stolarce okiennej podlegającej wymianie wraz z obróbką osadzenia i pomalowania w kolorze ścian. - Należy przewidzieć w stolarce podlegającej wymianie w obrębie klatki schodowej szklenie bezpieczne P4 od wewnątrz. - Należy przewidzieć w stolarce otworowej montaż klamek wyposażonych w zamek. - Na ścianach zewnętrznych w obrębie klatki schodowej zamiast styropianu należy zastosować wełnę mineralną o współczynniku $\lambda=0,031\text{W/m}^2\text{K}$ o powierzchni ściany 177m^2 . - Materiały z rozbiórki instalacji c.o. wraz z grzejnikami (złom) stanowią własność Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do demontażu tych materiałów i przekazania inwestorowi.

11.2 Budynki Powiatowego Centrum Edukacji Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lęborku, ul. Pionierów 16 - Należy przewidzieć wymianę grzejników w ilości 6 szt. Purmo C 33/900 o długości 3,0 m. na sali gimnastycznej. - Odpowietrzniki pionów zostały pokazane na rozwinięciach instalacji c.o. na wysokości grzejników, należy je zamontować na wysokości ca 2,0 m nad podłogą. - Należy przewidzieć wymianę parapetów przy stolarce okiennej podlegającej wymianie wraz z obróbką osadzenia i pomalowania. - Materiały z rozbiórki instalacji c.o. wraz z grzejnikami (złom) stanowią własność Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do demontażu tych materiałów i przekazania inwestorowi. - Należy przewidzieć roboty związane z wykonaniem nowego przyłącza ciepłowniczego do budynku A: Rozebranie obrzeży trawnikowych $2,00 \times 2 + 10,00 \text{ m}$ z ponownym ułożeniem, Rozebranie kostki betonowej - chodnik $(7,0 + 7,0 + 4,00 + 8,0) \times 2,0 \text{ m}$, Rozebranie płyt betonowych JOMB - $7,50 \times 2,0 \text{ m}$, Rozebranie posadzki betonowej o gr. 30 cm w kotłowni; $1,00 \times 1,00 \text{ m}$, Wykop w gruncie kat. III; $87,5 \times 0,90 \times 1,90 \text{ m}$, Demontaż płyt kanałowych płaskich o wym. $1,50 \times 1,0 \times 0,13$ na długości 85 m, Demontaż rur stalowych fi 80 mm wraz z izolacją 170 mb, Podkop pod fundamentem i siecią kanalizacyjną o wym. $1,50 \times 0,80 \text{ dł. } 2,00 \text{ m} + \text{zasypanie}$, Przebicie muru gr. 2 cegieł; szt .2 z zamurowaniem, Montaż rur preizolowanych fi 76,1/140 mm ze spawaniem i izolacją połączeń; 180 mb, Montaż kolan łukowych fi 76,1/140 mm, Zabezpieczenie przewodów taśmą ostrzegawczą 80 mb, Próba szczelności rurociągów sieci ciepłej fi 76,1 mm 180 mb, Uruchomienie sieci ciepłej fi 76,1 mm 180 mb, Obsypka przewodów i wypełnienie kanału piaskiem dowiezionym $(1,20 \times 0,30 + 1,50 \times 0,13) \times 85,0 \text{ m} = 47,2 \text{ m}^3$, Zasypanie przewodów gruntem z wykopu z zagęszczeniem; $87,5 \times 0,90 \times 1,90 \text{ m}$ Odbudowa chodnika i parkingu z kostki betonowej na podłożu piaskowo - cementowym, Wykonanie posadzki w kotłowni w miejscu przekopu z odtworzeniem izolacji poziomej 1 m^2 .

12. Zakres zadania określa szczegółowo projekt umowy o roboty budowlane stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ. 13. Przed złożeniem

oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac zaleca się dokonanie dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizowanie opisu przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. 14. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 15. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ, lub którzy wypełnili formularz na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, uzupełniających na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych. Zamówienia uzupełniające mogą w szczególności obejmować: Roboty związane z wykonaniem izolacji pokrycia dachowego Roboty związane z wykonaniem izolacji ścian Roboty związane z wykonaniem instalacji c.o. Roboty związane z wymianą stolarki otworowej Roboty związane z wykonaniem instalacji wentylacyjnej Łączna wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 20% wartości realizowanego zamówienia

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą część zamówienia przed upływem terminu składania ofert na cały okres

związania ofertą. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.1. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Łebie Nr 07932400080002870120000380 z dopiskiem: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego - etap II.

3.2. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W myśl art. 63. ust. 3 pkt.1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z późn. zm.) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi, z zastrzeżeniem art. 63g tej ustawy, dyspozycję dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela. Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji wnosi się w oryginale dołączając do przygotowanej oferty w osobnej, odpowiednio opisanej kopercie a kopię gwarancji należy włączyć do oferty. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

5.1. wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

5.2. wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający zwróci wadium:

6.1. wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp

6.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ustawy Pzp niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

6.3. niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia odwołania od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą. Z postępowania

o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą. Art. 46 ust. 3 ustawy stanowi, że Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W tym przypadku Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej kompleksowej termomodernizacji (ocieplenie ścian, ocieplenie dachów lub stropodachów, wymiana instalacji c.o., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 9.100m³. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie dokumentu wymienionego w rozdziale VI pkt. 1.1. SIWZ oraz oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia - Załącznik nr 2 do SIWZ. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia

• III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia - Załącznik nr 2 do SIWZ. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia

• III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł. oraz oświadczenia - Załącznik nr 2 do SIWZ Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu: 1.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania - wypełniony Załącznik nr 3 do SIWZ oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie robót budowlanych i załączenia dowodów: co najmniej jedna prawidłowo ukończona budową lub przebudową co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej o kubaturze min. 9100m³ 1.2. Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z podaniem wysokości ubezpieczenia. 2. Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013.907 z późn. zm.): 2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp - wypełniony Załącznik nr 4 do SIWZ. 2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert. 2.5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2.6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składani ofert. 2.7. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10-11 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składani ofert. 3. Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą również następujące oświadczenia i dokumenty: 3.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp - wypełniony Załącznik nr 2 do SIWZ. 3.2. Ewentualne pełnomocnictwo do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jeżeli umocowanie do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty. 3.3. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt. 2d ustawy Pzp. - wypełniony Załącznik nr 9 do SIWZ. 4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w dziale VI pkt. 2.2 - 2.7 SIWZ: 4.1. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; 4.2. zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert 4.3. zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10-11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert 5. 5.1. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wymienionych w pkt. 4 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym

wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. 5.2. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w Art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w Art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem. 5.3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu. 6. 6.1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie należy złożyć w formie oryginału. 6.2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w dziale VI pkt. 2, 3.3, 4, 5.1 i 5.2. 7. 7.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 7.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokumenty wymienione w punktach 2.1.-2.7., 3.3., 4, 5.1 i 5.2 każdy z Wykonawców składa indywidualnie; dokumenty wymienione w punkcie 1 i 3.1. składa Pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców. 8. 8.1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem podpisem, pieczęcią imienną przez uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) wykonawcy (podpisujących ofertę). 8.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w

przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty. 8.3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. 8.4. Dołączenie nie poświadczonej kopii Zamawiający traktuje jako brak danego dokumentu. 9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. 10. Dowodami o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 1.1, są: 10.1. poświadczenie, 10.2. inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia 10.3. dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w §1 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz.1817). 11. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 1.1. zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt. 10.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Poniższe postanowienia stanowią dopuszczalny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający określa następujące warunki zmiany: W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT możliwe będzie zawarcie aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia dla

Wykonawcy w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT, Termin realizacji całości zamówienia oraz poszczególnych elementów rozliczeniowych może ulec zmianie: w przypadku udzielenia wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, uzupełniających jeżeli ich wykonanie spowoduje taką konieczność. w przypadku okresowego wstrzymania prac, o którym mowa w pkt. 8.8 działu III SIWZ, możliwe będzie wydłużenie terminu wykonania danego obiektu lub elementu rozliczeniowego o okres przestojów, jeśli okres ten będzie w sumie dłuższy niż 5 dni roboczych dla danego obiektu. w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia z następujących przyczyn: 1. warunki atmosferyczne - m.in. klęski żywiołowe, nietypowe warunki uniemożliwiające prowadzenie robót, prób, sprawdzeń, odbiorów 2. warunki realizacji (m.in. geologiczne, archeologiczne, terenowe, m.in. wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane instalacje) których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty 3. przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, m.in. wstrzymanie robót, nieterminowe udostępnienie terenu budowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacjach projektowych, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp: zmiana nr rachunku bankowego, zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, zmiana danych teleadresowych, Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.powiat.leborski.samorzady.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: w siedzibie zamawiającego.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 29.10.2013 godzina 09:00, miejsce: w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul Czołgistów 5..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt p.n.

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Lęborskiego współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Powiatowe Centrum Edukacyjne - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:**
ocieplenie ścian (m2) 2836 ocieplenie stropodachów (m2) 2245 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 70,37 instalacja c.o., liczba grzejniki(szt.) 160.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.33.11.00-7, 45.31.12.10-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (internat).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:**
ocieplenie ścian (m2) 1321 ocieplenie stropodachów (m2) 553,54 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (m2.) 98,89 instalacja c.o., liczba grzejniki(szt.) 107.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.33.11.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

Załączniki:

[SIWZ - etap II po zmianie.doc](#) doc, 3.65 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:25
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:25
Liczba pobrań:	23

[Załącznik nr 1 oferta - etap II.doc](#) doc, 3.41 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:25
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:25
Liczba pobrań:	20

[SIWZ - etap II.doc](#) doc, 3.64 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:25
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:25
Liczba pobrań:	18

[Załącznik nr 1 oferta - etap II po zmianie.doc](#) doc, 3.41 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:25
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:25
Liczba pobrań:	21

[Załącznik nr 3 - etap II.doc](#) doc, 3.4 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:26
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:26
Liczba pobrań:	19

[Załącznik nr 2 - etap II.doc](#) doc, 3.39 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:26
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:26
Liczba pobrań:	20

[Załącznik nr 4 - etap II.doc](#) doc, 3.39 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:26
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:26
Liczba pobrań:	19

[Załącznik nr 6 - tabela elementów rozliczeniowych.doc](#) doc, 3.4 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:26
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:26
Liczba pobrań:	20

[Załącznik nr 5 - projekt umowy.doc](#) doc, 3.47 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:26

Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:26
Liczba pobrań:	20

[Załącznik nr 8 - wzór tablicy informacyjnej i pamiątkowej.docx](#) doc, 256 kB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:26
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:26
Liczba pobrań:	19

[Załącznik nr 9 - etap II.doc](#) doc, 3.4 MB

Opublikował w BIP:	Adam Drapała
Data opublikowania:	28.06.2016 10:26
Data ostatniej aktualizacji:	28.06.2016 10:26
Liczba pobrań:	20

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	28.06.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	28.06.2016 10:23
Liczba wyświetleń:	27