

# Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/g-6840-1-4-2024-mg-ogloszenie-starosty-leborskiego>

## G.6840.1.4.2024.MG Ogłoszenie Starosty Lęborskiego

**STAROSTA LĘBORSKI**

G.6840.1.4.2024.MG

### **Ogłoszenie Starosty Lęborskiego**

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork

z dnia 5 lipca 2024 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu  
Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**ogłasza się, co następuje:**

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość  
gruntową, zabudowaną budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot  
własności, położoną w obrębie 3 miasta Lęborka:

| Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Cena nieruchomości <sup>1,2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 2                     | 3                    | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 255/7      | 4960                  | SL1L/00015080/5      | 429.000 zł.                       | Nieruchomość położona przy ulicy Michała Mostnika w Łęborku. Kształt działki nierównomierny. Działka w pełni uzbrojona. Na terenie znajdują się samosiejki drzew i krzewów oraz trawy. Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjnymi, administracyjnymi i socjalnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. | <p>Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rejonie ulicy Mostnika i Łęby w Łęborku, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Łęborku nr XXIX-455/2021 z dnia 24.09.2021r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 01.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowany obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gm. Miasto Łębork, w drodze Uchwały Nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 9 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Łęborku.</p> |

<sup>1</sup> - zwolnione z VAT

<sup>2</sup>– cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Zgodnie z art. 198k ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami użytkownikowi wieczystemu zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny nieruchomości gruntowej, jako członkowi rodziny wielodzietnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.
2. Tryb sprzedaży: nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych działu IVa – art. 198g, art. 198h oraz art. 198k ust. 1 pkt 3 - ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa 16 sierpnia 2024 r.
4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku [www.powiat-lebork.com](http://www.powiat-lebork.com)(zakładka BIP),w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ orazna tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miejskiego w Lęborkuna okres od **5.07.2024 r. do 26.07.2024 r.**
5. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82.

## Załączniki:

[wykaz nieruchomości do zbycia - dz. 255.7 obr. 3 Lębork.docx](#) doc, 23 kB

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>  | Rafał Sakowicz   |
| <b>Data opublikowania:</b> | 05.07.2024 09:24 |

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 05.07.2024 09:24 |
| <b>Liczba pobrań:</b>               | 36               |

[wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia.pdf](#) pdf, 74 kB

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Rafał Sakowicz   |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 05.07.2024 09:24 |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 05.07.2024 09:24 |
| <b>Liczba pobrań:</b>               | 37               |

## Metryczka

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Wytworzył:</b>          | Małgorzata Gliszczyńska |
| <b>Data wytworzenia:</b>   | 05.07.2024              |
| <b>Opublikował w BIP:</b>  | Rafał Sakowicz          |
| <b>Data opublikowania:</b> | 05.07.2024 09:19        |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>  | 43                      |