

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarząd-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czołgistow-5-58>

Zarząd Powiatu Lęborskiego, 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego atrakcyjną nieruchomość położoną w Łebie, o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr KW	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości
1.	działka nr 54/3	495	SL11L/00030202/8	5.950.000 zł	300.000	Nieruchomość częściowo zabudowana, położona przy ulicy Leśnej 3, w bardzo atrakcyjnej części miasta w odległości około 200m od plaży. Nieruchomość składa się z działek nr 54/3 i 54/4 o łącznej powierzchni 0,7542ha. Działki są ogrodzone. Uzbrojenie terenu - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. W najbliższym otoczeniu tereny zalesione, plaża i tereny rekreacyjne.
2	działka nr 54/4	7047				

Działka nr 54/3 niezabudowana, na działce 54/4 posadowione są 3 budynki: hotelowy, schroniska młodzieżowego i budynek gospodarczy.

Budynek hotelowy murowany, jednokondygnacyjny, bez piwnicy. Rok budowy około 1970. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna plastikowa.

W budynku są następujące pomieszczenia: 10 pokoi gościnnych, przedsionek, pomieszczenie socjalne, kuchnia, zmywak, przygotownia, przedsionek, korytarz.

Powierzchnia użytkowa 660m².

Budynek schroniska – murowany, dwukondygnacyjny, bez piwnicy. Rok budowy około 1939, późniejsza rozbudowa, remont około 1970 roku. Stolarka okienna plastikowa i drewniana. Stolarka drzwiowa plastikowa. W budynku są następujące pomieszczenia:

- parter – 6 pokoi gościnnych, świetlica, holl, kuchnia, 2 łazienki, magazyn, pokój administracyjny z korytarzem i łazienką,

- piętro – 7 pokoi gościnnych, korytarz, taras

- przybudówka – 3 pokoje gościnne, korytarz, prysznic, toaleta.

Powierzchnia użytkowa 500m².

Budynek gospodarczy, adaptowany na hotelowy – murowany, jednokondygnacyjny.

Rok budowy około 1970 roku. W budynku 3 pokoje gościnne, toaleta, prysznic, korytarz. Powierzchnia użytkowa około 55m².

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Sprzedającego.

Część nieruchomości o pow. 0,4963ha obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2013 roku. Na gruncie objętym dzierżawą posadowione są budynki tymczasowe, w tym: domki campingowe nie związane z gruntem, budynek gastronomiczny kryty strzechą i kilka budynków o konstrukcji nietrwałej usytuowanych bezpośrednio przy ulicy Leśnej. Budynki i budowle wybudowane ze środków własnych Dzierżawcy, bez pozwolenia na budowę, które nie były przedmiotem wyceny. Tym samym nie wchodzi w skład nieruchomości oferowanej do sprzedaży.

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Gmina Miejska Łeba nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego na teren obejmujący sprzedawane nieruchomości. Decyzja

o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Łeby dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy usługowej oraz budowie budynków usługowo-handlowych (budynki o powierzchni sprzedaży poniżej 400m²) określa:

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – maksymalna wysokość zabudowy po zakończeniu realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego – 3 kondygnacje nadziemne, (parter, piętro i poddasze), w tym poddasze użytkowe w przestrzeni wysokiego dachu,

- wielkość powierzchni nowej zabudowy – maksymalna, sumaryczna powierzchnia

rozbudowywanej i nowej zabudowy nie może przekroczyć 30% sumarycznej powierzchni działek objętych decyzją (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu 0,3).

Treść decyzji o warunkach zabudowy dostępna jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 i 221. Informacje można uzyskać też pod nr tel. /059/ 863 28 41.

3. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia 13.10.2008 roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

4. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowanym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

8. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

9. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od

zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości, ponosi jej nabywca.

11. W dniu 3 października 2008 roku w godzinach 9:00-12:00 nieruchomość zostanie udostępniona zainteresowanym. Przed planowaną wizytą w obiekcie należy skontaktować się z Referatem Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 221, tel. /059/ 863 28 41.

12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 8 sierpnia 2008 roku do 17 października 2008 roku.

13. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, 221, II piętro, tel. /059/ 863 28 41.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2008 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. nr 13, godz. 10:00

EIN ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK AN DER OSTSEE (ŁEBA, WOJ. POMMERN)

Im Wege einer unbeschränkter Ausschreibung wird ein attraktives Grundstück in Łeba mit Freizeit- und Erholungsfunktion verkauft.

Das Grundstück ist zum Teil bebaut. Auf dem Grundstück befinden sich ein Hotelgebäude, eine Jugendherberge und ein Wirtschaftsgebäude. Es ist ca. 200 m vom Strand entfernt. In der nächsten Umgebung Wald- und Erholungsgebiete. Das Grundstück ist erschlossen – Elektroenergie, Wasserleitung, Sanitärkanalisation.

Grundstückbestimmung: Die Stadtgemeinde Łeba hat keinen gültigen Raumordnungsplan. In der Studie der Raumwirtschaftsbedingungen und -richtungen

liegt das Grundstück im Gebiet „E“. Wohnungs- und Pensionszone.

Vorzüge:

- eine attraktive Lage nah am Ostseestrand,
- gute Zufahrtsmöglichkeiten,
- eine große Fläche, die eine optimale Nutzung für Erholungszwecke und Gastronomie ermöglicht,
- nach der Festlegung des Raumordnungsplanes durch den Gemeinderat ist eine zusätzliche Bebauung möglich

Preis: 5.950.000 Zloty

Rechtslage: geregelt – Grundbuch SL1L/00030202/8;

Eigentümer ist der Landkreis Lębork, das Grundstück wird incl. Eigentumsrecht verkauft,

Das Grundstück besteht aus den Flurstücken 54/3 und 54/4, Gemarkung 2, Łeba
Gesamtfläche: 7.542m²

Verkaufsart: unbeschränkte Ausschreibung

Genaue Informationen erhalten Sie auf www.powiat-lebork.com und in der Abteilung für Grundstückswirtschaft beim Landratsamt in Lębork, ul. Czołgistów 5, Tel. /059/ 863 28 41.

A very attractive facility in Łeba is going to be sold in a unrestricted auction.

The estate is refractive -leisure.

The property is partially build-up.

There is hotel building. It is placed about 200 meters from the beach.

There is woodland and recreation area in the nearest surroundings. It's tooled up with energy, aqueduct and sanitation.

Destination of the area:

Urban Gmina Łeba doesn't posses actual plan of spatial development.

In study of quality and special development the estate is placed on residential →quest house area.

Advantages of property:

- attractive placement,
- good access
- large area enables optimal usage for catering and recreate purposes
- after passing a regional plan - possibility of additional build - up

Legal estate - regulated KW SIIL/00030202/8 owner Lębork powiat, the law owning can be sold. The property consists of allotments 54/3 I 54/3, precinct from Łeba.

Total area - 7.542m²

Made of disposal - unrestricted auction detailed information available on www.powiat-lebork.com and at section of economy of properties in country office in Lębork

Czolgist6w Street 5, telephone number 059 8632 841.

Załączniki:

[mapka\(2\).pdf](#) pdf, 308 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 12:58
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 12:58
Liczba pobrań:	26

[zdjecia\(2\).pdf](#) pdf, 1.67 MB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 12:58
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 12:58
Liczba pobrań:	29

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 12:57

Liczba wyświetleń:	28
---------------------------	----