

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/ogloszenie-zarzadu-powiatu-leborskiego-w-sprawie-sporzadzenia-wykazu-nieruchomosci-w-lebie>

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości , w Łebie

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5 z dnia 30 stycznia 2009 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego atrakcyjną nieruchomość położoną w Łebie, o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

z dnia 30 stycznia 2009 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

- 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego atrakcyjną nieruchomość położoną w Łebie, o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym

Obręb: 2

Miasto: Łeba

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości
1.	działka nr 54/3	495	30202	4.750.000 zł	Nieruchomość częściowo zabudowana w bardzo atrakcyjnej części miasta w pobliżu plaży. Nieruchomość składa się z działki nr 54/3 i 54/4 o łącznej powierzchni 0,7542ha. Uzbrojenie terenu - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. W najbliższym otoczeniu tereny rekreacyjne.
2	działka nr 54/4	7047			

Działka nr 54/3 niezabudowana, na działce 54/4 posadowione są 3 budynki: hotelowy, schroniska i budynek gospodarczy.

Budynek hotelowy murowany, jednokondygnacyjny, bez piwnicy. Rok budowy około 1970. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna plastikowa. W budynku są następujące pomieszczenia: 10 pokoi gościnnych, przedsionek, pomieszczenie socjalne, kuchnia, zmywak, przygotowalnia, przedsionek, korytarz. Powierzchnia użytkowa 660m².

Budynek schroniska - murowany, dwukondygnacyjny, bez piwnicy. Rok budowy około 1939, późniejsza rozbudowa, remont około 1970 roku. Stolarka okienna plastikowa i drewniana. Stolarka drzwiowa plastikowa. W budynku są następujące pomieszczenia:

- parter - 6 pokoi gościnnych, świetlica, holl, kuchnia, 2 łazienki, magazyn, pokój administracyjny z korytarzem i łazienką,
- piętro - 7 pokoi gościnnych, korytarz, taras

- przybudówka - 3 pokoje gościnne, korytarz, prysznic, toaleta.

Powierzchnia użytkowa 500m².

Budynek gospodarczy, adaptowany na hotelowy - murowany, jednokondygnacyjny. Rok budowy około 1970 roku. W budynku 3 pokoje gościnne, toaleta, prysznic korytarz. Powierzchnia użytkowa około 55m².

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Sprzedającego.

Część nieruchomości o pow. 0,4963ha obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2013 roku. Na gruncie objętym dzierżawą posadowione są budynki tymczasowe, w tym: domki campingowe nie związane z gruntem, budynek gastronomiczny kryty strzechą i kilka budynków o konstrukcji nietrwałej usytuowanych bezpośrednio przy ulicy Leśnej. Budynki i budowle wybudowane ze środków własnych Dzierżawcy, bez pozwolenia na budowę, które nie były przedmiotem wyceny. Tym samym nie wchodzi w skład nieruchomości oferowanej do sprzedaży.

•2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Gmina Miejska Łeba nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego sprzedawane nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Łeby dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy usługowej oraz budowie budynków usługowo-handlowych (budynki o powierzchni sprzedaży poniżej 400m²) określa:

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - maksymalna wysokość zabudowy po zakończeniu realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego - 3 kondygnacje nadziemne, (parter, piętro i poddasze), w tym poddasze użytkowe w przestrzeni wysokiego dachu,

- wielkość powierzchni nowej zabudowy - maksymalna, sumaryczna powierzchnia rozbudowywanej i nowej zabudowy nie może przekroczyć 30% sumarycznej powierzchni działek objętych decyzją (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu 0,3).

Treść decyzji o warunkach zabudowy dostępna jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220. Informacje można uzyskać też pod nr tel. /059/ 863 28 41.

1. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm./ upływa 13 marca 2009 roku. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości, na okres co najmniej 2 miesięcy, ogłoszenie o przetargu.
2. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędu Miasta: Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa <http://www.powiat-lebork.com/> na okres od 30 stycznia 2009 roku do 20 lutego 2009 roku.
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. nr 220 i 221, II piętro, tel. (059) 863 28 41.

Załączniki:

[Ogłoszenie\(1\).pdf](#) pdf, 143 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 12:08
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 12:08
Liczba pobrań:	24

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 12:08
Liczba wyświetleń:	29