

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Łęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarzad-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-stanowiacej-mienie-powiatu-leborskiego-1>

Zarząd Powiatu Łęborskiego 84-300 Łębork, ul. Czołgistów 5 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Łęborskiego

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w PLN	Wadium	Opis nieruchomości
1.	nr 243	564	SL1L/00004490/2	1.100.000*	110.000 zł	Nieruchomość zabudowana przy zbiegu ulic Wojska Polskiego dzielnicy Ujście budynek przetransportowy o długości 7 m zajmujący utwardzony plac służący do postoju i usytuowana w atrakcyjnej części miejscowości pensjonatowych i handlowych. Uzbudowana z wodą z sieci miejskiej (licznika)

* zwolnione z VAT

Budynek o powierzchni zabudowy 265m² i powierzchni użytkowej 470,14 m². Budynek składa się z trzech części. Część wschodnia i zachodnia to przebudowane na pensjonat przedwojenne budynki mieszkalne. Część środkowa to dobudówka łącząca budynki w jedną bryłę. Do części środkowej i wschodniej prowadzi galeria dobudowana na zewnątrz budynku. Budynek nie posiada

piwnicy. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W przyziemiu 35 pomieszczeń, w tym 10 pokoi wyposażonych w łazienki i wc, korytarze, recepcja, pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze 35 pomieszczeń, w tym 11 pokoi wyposażonych w łazienki i wc, korytarz. Na poddaszu apartament i pokój, wyposażone w łazienki oraz dwa pokoje o bardzo niskim standardzie bez łazienek i pomieszczenie gospodarcze. Na ścianach w apartamencie boazeria drewniana.

W stanie obecnym obiekt jest zamknięty. W okresie sezonu letniego 2009 roku był wykorzystywany do celów hotelowych.

Do budynku od strony północnej przylega inny budynek, usytuowany na działce sąsiedniej oznaczonej nr 244/2, będący własnością Gminy Miejskiej Łeba.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Orientacyjny termin przetargu to kwiecień br.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łebie pod nr tel. /59/ 866 15 13 wew. 36.

1. Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Gmina Miejska Łeba nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Łeby, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona nr 243 znajduje się w strefie „G” - Śródmiejskiej strefie usługowo-mieszkaniowej (podstrefie adaptacji - G.1.1), terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej z typowymi domami rybackimi oraz zabudowy usługowej.

2. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa - pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **12.04.2010 roku**, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w

przetargu, przedstawia komisji przetargowej oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą komisji przetargowej pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowanym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

8. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień

wpływu należności na wskazane konto.

9. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości, ponosi jej nabywca.

11. W dniu 26 marca 2010 roku w godzinach 10:00-12:00 nieruchomość zostanie udostępniona zainteresowanym. Przed planowaną wizytą w obiekcie należy skontaktować się z Referatem Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 221, tel. /059/ 863 28 41.

12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 05.02.2010 roku do 16.04.2010 roku.

13. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 i 221, II piętro, tel. /059/ 863 28 41.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2010 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. nr 13, godz. 10:00

Załączniki:

[mapa 243\(1\).jpg](#) jpg, 143 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 12:40

Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 12:40
Liczba pobrań:	32

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 12:39
Liczba wyświetleń:	57