

# Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarzad-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-oglasza-iii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-stanowiacej-mienie-powiatu-leborskiego>

## Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5 ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

| Lp. | Nr działki     | Powierzchnia<br>w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Cena<br>wywoławcza<br>w PLN | Wadium  | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>nr 54/6</b> | 2217                             | SL1L/00030202/8 | <b>2.200.000*</b>           | 110.000 | Nieruchomość zabudowana w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, 200m od plaży. Działka posiada również energię elektryczną i wodną. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny rekreacyjne. |

\* zwolnione z VAT

Na działce posadowione są dwa budynki: budynek schroniska i budynek gospodarczy, adaptowany na hotelowy.

**Budynek schroniska** – murowany, dwukondygnacyjny, bez piwnicy. Rok budowy około 1939, późniejsza rozbudowa, remont około 1970 roku. Stolarka okienna plastikowa i drewniana. Stolarka drzwiowa plastikowa. W budynku są następujące pomieszczenia:

- parter – 6 pokoi gościnnych, świetlica, holl, kuchnia, 2 łazienki, magazyn, pokój administracyjny z korytarzem i łazienką,
- piętro – 7 pokoi gościnnych, korytarz, taras
- przybudówka – 3 pokoje gościnne, korytarz, prysznic, toaleta. Pod przybudówką do

budynku jest piwnica o pow. 18,9m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa 500m<sup>2</sup>.

**Budynek gospodarczy, adaptowany na hotelowy** – murowany, jednokondygnacyjny. Rok budowy około 1970 roku. W budynku 3 pokoje gościnne, toaleta, prysznic korytarz. Powierzchnia użytkowa około 55m<sup>2</sup>.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12.02.2010 roku, II przetarg w dniu 23.04.2010 roku.

Do sprzedaży przeznaczono także nieruchomość przyległą składającą się z działek oznaczonych nr 54/3 i nr 54/5 o łącznej powierzchni 5325m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem hotelowym. Orientacyjny termin przetargu to miesiąc wrzesień bieżącego roku. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku pok. 220 i 221 lub pod nr tel. /59/ 863 28 41.

## **2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:**

Gmina Miejska Łeba nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Łeby dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy usługowej oraz budowie budynków usługowo-handlowych (budynki o powierzchni sprzedaży poniżej 400m<sup>2</sup>) określa:

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – maksymalna wysokość zabudowy po zakończeniu realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego – 3 kondygnacje nadziemne, (parter, piętro i poddasze), w tym poddasze użytkowe w przestrzeni wysokiego dachu,
- wielkość powierzchni nowej zabudowy – maksymalna, sumaryczna powierzchnia rozbudowywanej i nowej zabudowy nie może przekroczyć 30% sumarycznej powierzchni działek objętych decyzją (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu 0,3).

Przedmiotowa decyzja została wydana dla działek 54/3 i 54/4, z których sprzedawana nieruchomość została wydzielona.

Treść decyzji o warunkach zabudowy dostępna jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220. Informacje można uzyskać też pod nr tel. /59/ 863 28 41.

3. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **19.07.2010** roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia komisji przetargowej oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą komisji przetargowej pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowanym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

8. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

9. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości, ponosi jej nabywca.

11. W dniu 28.06.2010 roku w godzinach 10:00-12:00 nieruchomość zostanie udostępniona zainteresowanym. Przed planowaną wizytą w obiekcie należy skontaktować się z Referatem Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 221, tel. /059/ 863 28 41.

12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa [www.powiat-lebork.com](http://www.powiat-lebork.com) na okres **od 21.05.2010 roku do 23.07.2010 roku.**

13. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 i 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

***Przetarg odbędzie się w dniu 23.07.2010 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. nr 13, godz. 10:00***

## Metryczka

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Wytworzył:</b>          | Powiat Powiat    |
| <b>Data wytworzenia:</b>   | 29.04.2016       |
| <b>Opublikował w BIP:</b>  | Powiat Powiat    |
| <b>Data opublikowania:</b> | 29.04.2016 10:34 |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>  | 32               |