

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/ogloszenie-zarzadu-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-z-dnia-21-maja-2010-roku>

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5 z dnia 21 maja 2010 roku

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego atrakcyjną nieruchomość położoną w Łebie, o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym

Obręb: 2

Miasto: Łeba

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości
-----	------------	----------------------------------	-------	--------------------	--------------------

1.	działka nr 54/3	495	30202	5.100.000* zł	Nieruchomość częściowo zabudowana w bardzo atrakcyjnej części miasta w plaży. Nieruchomość składa się z działki nr 54/3 i 54/5 o łącznej powierzchni 0,5325ha. Ubrojenie terenu - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. W najbliższym otoczeniu tereny rekreacyjne.
2	działka nr 54/5	4830			

* zwolnione z VAT

Działka nr 54/3 niezabudowana, na działce 54/5 posadowiony jest budynek hotelowy: murowany, jednokondygnacyjny, bez piwnicy. Rok budowy około 1970. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna plastikowa. W budynku są następujące pomieszczenia: 10 pokoi gościnnych, przedsionek, pomieszczenie socjalne, kuchnia, zmywak, przygotowalnia, przedsionek, korytarz. Powierzchnia użytkowa około 660m².

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2013 roku. Na gruncie objętym dzierżawą posadowione są budynki tymczasowe, w tym: domki campingowe nie związane z gruntem, budynek gastronomiczny kryty strzechą i kilka budynków o konstrukcji nietrwałej usytuowanych bezpośrednio przy ulicy Leśnej. Budynki i budowle wybudowane ze środków własnych Dzierżawcy, bez pozwolenia na budowę, które nie były przedmiotem wyceny. Tym samym nie wchodzi w skład nieruchomości oferowanej do sprzedaży.

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Gmina miejska Łeba nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Łeby dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy usługowej oraz budowie budynków usługowo-handlowych (budynki o powierzchni sprzedaży poniżej 400m²) określa:

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - maksymalna

wysokość zabudowy po zakończeniu realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego - 3 kondygnacje nadziemne, (parter, piętro i poddasze), w tym poddasze użytkowe w przestrzeni wysokiego dachu,

- wielkość powierzchni nowej zabudowy - maksymalna, sumaryczna powierzchnia rozbudowywanej i nowej zabudowy nie może przekroczyć 30% sumarycznej powierzchni działek objętych decyzją (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu 0,3).

Przedmiotowa decyzja została wydana dla działek 54/3 i 54/4. Sprzedawana działka oznaczona nr 54/5 powstała z podziału geodezyjnego działki nr 54/4. Treść decyzji o warunkach zabudowy dostępna jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220. Informacje można uzyskać też pod nr tel. /59/ 863 28 41

3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm./ upływa 02 lipca 2010 roku. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości, na okres co najmniej 2 miesiące, ogłoszenie o przetargu.

4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędu Miasta: Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 21 maja 2010 do 11.06.2010 roku.

5. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. nr 220 i 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat

Data opublikowania:	29.04.2016 10:35
Liczba wyświetleń:	33