

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwoleborg.pl/arttykul/zarzad-powiatu-leborskiego-84-300-leborg-ul-czolgistow-5-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-standowiacej-mienie-powiatu-leborskiego>

Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości standowiacej mienie Powiatu Lęborskiego

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w PLN	Wadium	Opis nieruchomości
1.	działka nr 54/3	495	SL1L/00030202/8	5.100.000*	300.000	Nieruchomość część Leśnej 3, w bardzo atrakcyjnej od plaży. Nieruchomość łącznej powierzchni Uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna zalesione, plaża i t
2.	działka nr 54/5	4830				

* zwolnione z VAT

Działka nr 54/3 niezabudowana, na działce 54/4 posadowiony budynek hotelowy murowany, jednokondygnacyjny, bez piwnicy. Rok budowy około 1970. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna plastikowa. W budynku są następujące pomieszczenia: 10 pokoi gościnnych, przedsionek, pomieszczenie socjalne, kuchnia, zmywak, przygotownia, przedsionek, korytarz. Powierzchnia użytkowa 660m².

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2013 roku. Na gruncie objętym dzierżawą posadowione są budynki tymczasowe, w tym: domki campingowe nie związane z gruntem, budynek gastronomiczny kryty strzechą i kilka budynków o konstrukcji nietrwałej usytuowanych bezpośrednio przy ulicy Leśnej. Budynki i budowle wybudowane ze środków własnych Dzierżawcy, bez pozwolenia na budowę, które nie były przedmiotem wyceny. Tym samym nie wchodzi w skład nieruchomości oferowanej do sprzedaży.

Do sprzedaży przeznaczona jest również nieruchomość przyległa oznaczona **nr 54/6 o powierzchni 2217m²**. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku w dniu 23.07.2010 roku.

1. Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Gmina Miejska Łeba nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego na teren obejmujący sprzedawane nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Łeby dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy usługowej oraz budowie budynków usługowo-handlowych (budynki o powierzchni sprzedaży poniżej 400m²) określa:

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - maksymalna wysokość zabudowy po zakończeniu realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego - 3 kondygnacje nadziemne, (parter, piętro i poddasze), w tym poddasze użytkowe w przestrzeni wysokiego dachu,

- wielkość powierzchni nowej zabudowy - maksymalna, sumaryczna powierzchnia rozbudowywanej i nowej zabudowy nie może przekroczyć 30% sumarycznej powierzchni działek objętych decyzją (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu 0,3).

Treść decyzji o warunkach zabudowy dostępna jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220. Informacje można uzyskać też pod nr tel. /59/ 863 28 41.

2. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa - pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **13 września 2010 roku**, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty. W razie wpłaty wadium na konto środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **13.09.2010r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia komisji przetargowej oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą komisji przetargowej pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowanym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub

zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
8. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
9. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości, ponosi jej nabywca.
11. W dniu 03 września 2010 roku w godzinach 9:00-11:00 nieruchomość zostanie udostępniona zainteresowanym. Przed planowaną wizytą w obiekcie należy skontaktować się z Referatem Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 221, tel. /59/ 863 28 41.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Łęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 09 lipca 2010 roku do 17 września 2010 roku.
13. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2010 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. nr 13, godz. 10:00

Załączniki:

[Łeba-mapa.jpg](#) jpg, 117 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 10:38
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 10:38
Liczba pobrań:	29

[mapka.pdf](#) pdf, 484 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 10:38
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 10:38
Liczba pobrań:	26

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 10:37
Liczba wyświetleń:	55