

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Łęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/ogloszenie-zarzadu-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-z-dnia-09-lutego-2011-roku-1>

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Łęborskiego 84-300 Łębork, ul. Czołgistów 5 z dnia 09 lutego 2011 roku

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego atrakcyjną nieruchomość położoną w Łebie, o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym

Obręb: 2

Miasto: Łeba

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości
1.	działka nr 54/6	2217	30202	2.200.000*zł	Nieruchomość zabudowana, położona najbardziej atrakcyjnej części miasta przy plaży. Działka jest ogrodzona. Uzbrojenie elektryczne, wodociąg, kanalizacja są doprowadzone. W otoczeniu tereny zalesione, plaża i teren rekreacyjny.

* zwolnione z VAT

Na działce posadowione są dwa budynki wykorzystywane w sezonie letnim do celów pensjonatowych.

Budynek murowany, o powierzchni użytkowej 500m^2 , dwukondygnacyjny, bez piwnicy. Rok budowy około 1939, późniejsza rozbudowa, remont około 1970 roku. Stolarka okienna plastikowa i drewniana. Stolarka drzwiowa plastikowa. W budynku są następujące pomieszczenia:

- parter - 6 pokoi gościnnych, świetlica, holl, kuchnia, 2 łazienki, magazyn, pokój administracyjny z korytarzem i łazienką,
- piętro - 7 pokoi gościnnych, korytarz, taras
- przybudówka - 3 pokoje gościnne, korytarz, prysznic, toaleta. Pod przybudówką do budynku jest piwnica o pow. $18,9\text{m}^2$.

Budynek murowany o powierzchni użytkowej około 55m^2 , jednokondygnacyjny. Rok budowy około 1970 roku. W budynku 3 pokoje gościnne, toaleta, prysznic korytarz.

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Gmina Miejska Łeba nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego sprzedawane nieruchomości. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym „E” Strefa mieszkalno-pensjonatowa. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Łeby dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy usługowej oraz budowie budynków usługowo-handlowych (budynki o powierzchni sprzedaży poniżej 400m^2) określa:

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - maksymalna wysokość zabudowy po zakończeniu realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego - 3 kondygnacje nadziemne, (parter, piętro i poddasze), w tym poddasze użytkowe w

przestrzeni wysokiego dachu,

- wielkość powierzchni nowej zabudowy - maksymalna, sumaryczna powierzchnia rozbudowywanej i nowej zabudowy nie może przekroczyć 30% sumarycznej powierzchni działek objętych decyzją (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu 0,3).

Treść decyzji o warunkach zabudowy dostępna jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220. Informacje można uzyskać też pod nr tel. /59/ 863 28 41.

3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm./ upływa 23 marca 2011 roku. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości, na okres co najmniej 2 miesięcy, ogłoszenie o przetargu.

4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 09 lutego 2011 roku do 02 marca 2011 roku.

5. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. nr 220, II piętro, tel. (59) 863 28 41.

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 09:54
Liczba wyświetleń:	31