

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Łęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarząd-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-49>

Zarząd Powiatu Łęborskiego 84-300 Łębork, ul. Czołgistów 5

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze **ustnego przetargu nieograniczonego** niżej opisane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie 7 miasta Łęborka, przy ulicy Legionów Polskich,
z przeznaczeniem pod budowę garaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena nieruchomości w PLN netto	Wysokość wadium
1.	działka nr 184/7	19	6622	7.200	500
2.	działka nr 184/22	19	6622	7.200	500

Każda z nieruchomości sprzedawana jest wraz z udziałem w wysokości 1/34 części w działce 184/41 o pow. 0,0750ha (KW SL1L39819/9), stanowiącej drogę dojazdową do w/w nieruchomości.

2. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%.**

3. Nieruchomość nr 184/41 obciążona jest bezterminową i nieodpłatną służebnością przesyłu, polegającą na położeniu i przebiegu pod powierzchnią gruntu ciepłociągu

oraz służebnością nieodpłatnego
i ograniczonego wstępu na pas działki nr 184/41 o szerokości 3mb wzdłuż ciepłociągu
tj. po 1,5m licząc od osi ciepłociągu (łącznie powierzchni 219m²) w celu dokonania
naprawy lub wymiany wskazanego urządzenia, na rzecz przedsiębiorcy - Miejskiego
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o z siedzibą w Lęborku.

4. Każda z nieruchomości będzie sprzedawana z projektem budowlanym. Koszt
sporządzenia projektu
w wysokości 400 zł ponosi nabywca nieruchomości.

5. Przeznaczenie w/w nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka,
przedmiotowe działki znajdują się na terenie elementarnym 11.03.UG o dominującej
funkcji komercyjnej /przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, składowej/.

6. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank
Spółdzielczy
w Łebie, Filia Lębork Nr **07 9324 0008 0002 8701 2000 0380** lub wpłacić w kasie
Starostwa - pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **02.05.2011** roku. W przypadku wpłat wadium
na konto środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu
02.05.2011r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty
nie został spełniony.

7. Wadium należy wpłacać powołując się na numer działki. Osoby wpłacające wadium
na konkretną działkę będą uczestniczyły w licytacji tylko tej działki, na którą zostało
wpłacone wadium.

8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji
przetargowej następujące dokumenty:

a. dowód wpłaty wadium,

b. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku
reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

c. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do
ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne
pełnomocnictwa,

d. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

9. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

12. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.

13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

14. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

15. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

17. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej działki, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

18. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędu Miasta Łęborka oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 01 kwietnia 2011 roku do 06 maja 2011 roku.

19. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
w Łęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

**Przetarg odbędzie się dnia 06 maja 2011 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęborku
ul. Czołgistów 5, pok. Nr 13, godz. 10⁰⁰.**

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 09:59
Liczba wyświetleń:	61