

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarząd-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-40>

Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

***ogłasza rokowania po III przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym
wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Lęborskiego,***

I. Przedmiot rokowań

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki	Opis i przeznaczenie
1.	działka nr 54/3	495	30202/8	2.300.000,- zł*	230.000 zł	Nieruchomość niezabudowana, położona w bardzo atrakcyjnej części miasta. Nieruchomość składa się z działki nr 54/5 o łącznej powierzchni 495 m ² , wyposażonej w instalację elektryczną, wodociąg, kanalizację. W otoczeniu tereny zalesione, teren rekreacyjny. Gmina Miejska Łeba nie posiada planu miejscowego przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalno-pensjonatowej /p

* do ceny ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży

1. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.
2. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
 - 10.08.2012r. - pierwszy przetarg nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym,
 - 26.10.2012r. - drugi przetarg nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym,
 - 25.01.2013r. - trzeci przetarg nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym.

II. Warunki rokowań

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 15.04.2013 roku na konto Starostwa Powiatowego w Lęborku: Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 15.04.2013r.

Rokowania odbędą się dwuetapowo w dniu 19.04.2013r. o godz.10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 w sali nr 13:

I etap - otwarcie zgłoszeń z udziałem wszystkich uczestników,

II etap - ustna część rokowań.

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działek nr 54/3 i 54/5, Łeba” w terminie do dnia 15.04.2013r. w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, do godz. 15:00.

2. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

3. Rokowania będą ważne bez względu na liczbę zgłoszeń, jeżeli przynajmniej jedno zgłoszenie będzie spełniało warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

4. Uczestnicy rokowań winni: legitymować się dowodem osobistym, w przypadku

prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz posiadać i przedłożyć komisji oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

5. Zaliczka wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się przelewem bankowym w terminie 3 dni od zamknięcia rokowań.

6. Warunki płatności:

- preferowane będą oferty zawierające deklarację zapłaty ceny ustalonej w rokowaniach w całości przed zawarciem aktu notarialnego,

- dopuszcza się możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży w/w nieruchomości.

Pierwsza rata w wysokości 50% ceny ustalonej w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

7. Nabywca nieruchomości zostanie poinformowany w okresie 21 dni od zamknięcia rokowań i o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z jej zawarciem w całości ponosi nabywca.

8. Organizator rokowań może zamknąć rokowania bez wybrania nabywcy.

9. Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 i 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 08.02.2013 r. do 19.04.2013 r.

Załączniki:

[mapa Łeba 54_5.pdf](#) pdf, 133 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 09:16
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 09:16
Liczba pobrań:	22

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 09:15
Liczba wyświetleń:	29