

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarzad-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-37>

Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

na oddanie w dzierżawę na okres trzech miesięcy tj. **od 15.06.2013r. do 15.09.2013** r. nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego, położonej w Łebie przy ulicy Jachtowej, stanowiącej **działkę nr 365/62 o powierzchni 1,0841ha**, z przeznaczeniem na działalność turystyczną, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość położona w odległości około 200m od Portu Jachtowego. Nieruchomość w znacznej części zalesiona i zakrzaczona.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego część działki o powierzchni 0,5135ha oznaczona jest w planie symbolem „15.UT” - Usługi turystyczne. Teren przeznaczony pod usługi hotelowe, gastronomiczne oraz handlowe jako funkcje uzupełniające podstawowe funkcje portu - gospodarkę i turystykę morską. Część działki o powierzchni 0,5706ha oznaczona jest w planie symbolem „14.ZL” - istniejący nadmorski bór bażynowy.

Posadowienie na gruncie obiektów handlowych, tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem uwarunkowane będzie uzyskaniem zgody właściwego urzędu miejskiego, spełnieniem wymogów określonych przepisami prawa budowlanego oraz zachowaniem ładu architektonicznego. Projekt zabudowy będzie wymagał akceptacji Architekta Miejskiego w Łebie. Po zakończeniu umowy teren objęty dzierżawą winien zostać przywrócony do stanu pierwotnego.

1. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: wysokość czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy zostanie ustalona w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Wywoławcza stawka czynszu do przetargu stanowi kwotę **48.800 zł netto**. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch równych ratach: pierwsza do dnia 31.07.2013r., druga do 15.09.2013 roku, bez dodatkowego wezwania. Zabezpieczeniem zapłaty dla Wydierżawiającego będzie weksel in blanco podpisany w momencie zawarcia umowy dzierżawy.

2. Wadium w wysokości 4.800 zł należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 lub wpłacić w kasie Starostwa - pok. Nr 3 najpóźniej do dnia 03.06.2013 roku. W przypadku wpłaty wadium na konto środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **03.06.2011r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby posiadające jakiegokolwiek zaległości finansowe wobec Powiatu Lęborskiego lub jednostek powiatu.

3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- d. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta w dniu 17.06.2013 roku. Gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na **okres od 17 maja 2013 roku do 07 czerwca 2013 roku.**

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego

w Lęborku, pok. 220, I piętro, tel. /59/ 863 28 41.

9. Zarząd Powiatu Lęborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Przetarg odbędzie się dnia 07 czerwca 2013 roku w siedzibie Starostwa
Powiatowego,
pok. Nr 13, godz. 10:00.**

Załączniki:

[mapa\(2\).jpg](#) jpg, 58 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 09:23
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 09:23
Liczba pobrań:	23

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 09:22
Liczba wyświetleń:	34