

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarzad-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-35>

Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej opisane nieruchomości:

Gmina: **Nowa Wieś Lęborska**

Obręb: **Nowa Wieś Lęborska**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Opis nieruchomości
1.	825/10	2,82	32506/3	961.000 zł*	96.000 zł	Działka położona w centrum wsi, przeznaczona do celów rolnych, jako gospodarstwo rolne, nieregularny. Część działki wykorzystana do celów rolnych, pozostała część wykorzystana do celów rolnych. Na gruntach działki znajdują się maszyny, magazyny z pomieszczeniami, budynek kotłowni, budynek gospodarczy. Teren ogrodzony. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna.

* zwolnione z VAT

Dla działki oznaczonej **nr 825/10** Gmina nie posiada planu miejscowego. W Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego cały obszar działki położony jest na terenach istniejącego zainwestowania.

Część obszaru działki o powierzchni około 1,00ha objęta została decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie z którą ta część nieruchomości przeznaczona została do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz mieszkalno-usługowej.

Termin i miejsce przetargu: 27.09.2013 r. godz. 10:00, Starostwo Powiatowe w Lęborku, pok. Nr 13

Gmina: **Łeba**

Obręb: **2**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości
1.	działka nr 54/3	495	30202/8	1.650.000 zł*	165.000	Nieruchomość niezabudowana bardzo atrakcyjnej części miast plaży. Nieruchomość składa się z powierzchni 0,5325ha. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna, zalesione, plaża i tereny rekreacyjne.
2	działka nr 54/5	4830				

* do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT

Gmina Miejska Łeba nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Łeby w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym „E”- Strefa mieszkalno -pensjonatowa, podstrefa przekształceń funkcji - E.4.1 - usługi dla ruchu turystycznego i parkingi.

Termin i miejsce przetargu: 27.09.2013 r. godz. 10:45, Starostwo Powiatowe w Lęborku, pok. Nr 13

Gmina: **Lębork**

Obręb: **7**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości
1.	działka nr 184/43	5044	6622/1	1.480.000 zł*	148.000	Działka zabudowana położona w centrum miasta. Teren płaski, graniczący z ulicą I Armii Wojska Polskiego. Ubrojenie terenu - wodociąg, elektryczna, ciepłociąg. W nieruchomości produkcyjne i zespół garaży. Na działce parking warsztatowej 1370m ² . Budynek prefabrykowanej trzynawowej 5,85m i dwie boczne o średnicy

*zwolnione z VAT

W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym „11.03.UG”

o dominującej funkcji komercyjnej (przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, składowej).

Termin i miejsce przetargu: 27.09.2013 r. godz. 11:30, Starostwo Powiatowe w Lęborku, pok. Nr 13

2. Wadium na poszczególne działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **23.09.2013 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **23.09.2013r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji

przetargowej następujące dokumenty:

- a. dowód wpłaty wadium,
 - b. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - c. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowanym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - d. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - e. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu

i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz.U z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm./ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

10. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości, ponosi jej nabywca.

11. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od **26.07..2013 r. do 27.09.2013 r.**

13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Załączniki:

[Wyrisy z mapy ewidencyjnej rejestru.pdf](#) pdf, 1.09 MB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 09:30
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 09:30
Liczba pobrań:	34

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat

Data opublikowania:	29.04.2016 09:29
Liczba wyświetleń:	51