

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwoleborg.pl/arttykul/zarzad-powiatu-leborskiego-84-300-leborg-ul-czolgistow-5-34>

Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Opis nieruchomości
1.	46/8	6,8558	29148/1	310.000 zł*	31.000 zł	Nieruchomość rolna, niepołudniowo-wschodniej Kształt działki nieregularny przebiega napowietrzna dojazd drogą utwardzoną

* zwolnione z VAT

Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Wieś Lęborska z dnia 05 marca 2013r. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy działka nr 46/8 posiada dwie funkcje: część działki oznaczona jest symbolem 1.5.1.W - infrastruktura wodociągowa, a część symbolem 1.6.1 R/RM - tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

2. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **26.08.2013 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **26.08.2013 r.** pod rygorem uznania przez organizatora

przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a. dowód wpłaty wadium,
 - b. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - c. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowanym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - d. w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - e. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz.U z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm./ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
10. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości, ponosi jej nabywca.
11. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od **26.07.2013 r. do 30.08.2013 r.**
13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2013 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. nr 13 o godz. 10:00.

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 09:31
Liczba wyświetleń:	56