

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/ogloszenie-starosty-leborskiego-84-300-lebork-u-czolgistow-5-z-dnia-14-kwietnia-2014-roku>

Ogłoszenie Starosty Lęborskiego 84-300 Lębork, u. Czołgistów 5 z dnia 14 kwietnia 2014 roku

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej teren o powierzchni 9.0925ha (oznaczony projektowanym nr 1/20) stanowiący część działki 1/19 o łącznej powierzchni 37.4742ha położonej w obr. 2 miasta Łeby. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr SL1L/00040251/9.
2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Nieruchomość stanowi teren plaży zachodniej miasta Łeby wraz z dojazdami do plaży.
4. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Łeby Pp.6724.17.2014.JR z dnia 12.03.2014r. jedynie część działki 1/19 usytuowana jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby na obszarze ograniczonym kanałem portowym i ulicą Turystyczną, uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie uchwałą nr 263/XLVI/98 z dnia 27 lutego 1998r. - na terenie oznaczonym w planie symbolem 14ZL - istniejącego nadmorskiego boru bażynowego - próby renaturyzacji w odmianie typowej lub suchej przez dosadzenie sosny i zachowanie entrofizacji (...). Pozostała część działki 1/19 obr. 2 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby ta część przedmiotowej działki znajduje się w strefie „A” - lasów nadmorskich - korytarza ekologicznego, w podstrefie adaptacji A.1.1, w strefie OW2 względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i w strefie „W” - bezwzględnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

5. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz Gminy Miejskiej Łeba na czas nieoznaczony.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę 1zł. (słownie: jeden złoty 00/100) netto za 1 hektar dzierżawionego gruntu.

7. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 września każdego roku trwania dzierżawy.

8. Zgodnie z jednolitymi zasadami wydzierżawiania plaż w województwie pomorskim wydanymi przez Wojewodę Pomorskiego - w przypadku poddzierżawiania plaż przez Gminę osobom trzecim 30% uzyskanego dochodu stanowi przychód Skarbu Państwa.

9. Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny będzie zmieniany w latach następnych w formie jednostronnego oświadczenia, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa **www.powiat-lebork.com**, na okres od **14.04.2014r. do 05.05.2014r.**

11. Wszelkich informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami - pok. 220 i 221 /II piętro/ lub pod nr tel. **59 8632 841** w godzinach pracy urzędu.

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 08:34

Liczba wyświetleń:	57
---------------------------	----