

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwoleborg.pl/arttykul/i-przetargi-ustne-nieograniczone-na-sprzedaz-nieruchomosci-stanowiacych-mienie-powiatu-leborskiego>

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Godzin przetar
1	11/31	0.1747	Obręb: Małoszyce, Gmina: Nowa Wieś Lęborska	SL1L/00029148/1	14.000	1.400	10:00
2	11/32	1.1597		SL1L/00029148/1	70.000	7.000	10:15
3	11/33	1.2794		SL1L/00029148/1	77.000	7.700	10:30
4	11/34	1.3045		SL1L/00029148/1	78.000	7.800	10:45
5	11/35	0.0230		SL1L/00029148/1	1.400	140	11:00
6	15/5	0.1205		SL1L/00029102/7	18.100	1.810	11:15
7	15/6	0.1199		SL1L/00029102/7	18.000	1.800	11:30
8	15/8	0.1436		SL1L/00029102/7	21.500	2.150	11:45

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu.

Przeznaczenie w/w nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- działki nr nr **15/5, 15/6 i 15/8** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Małoszyce, zatwierdzonym uchwałą nr XV/87/07 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 6 listopada 2007 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 18.07.2008r. Nr 75, poz. 1982 – oznaczone są symbolem 1.1.2.MN – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym zabudowa bliźniacza.**

- działki **nr 11/31 i nr 11/35** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce pod nazwą „Małoszyce- uzupełnienia” zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 05.03.2013r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 07.05.2013r., poz. 2075 położone są w jednostce elementarnej z symbolem 1.2.5.U z funkcją obowiązującą – **usługi i rzemiosło, w tym usługi związane z obsługą mieszkańców i obsługą ruchu turystycznego.**

- działki **nr nr 11/32, 11/33, 11/34** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce pod nazwą „Małoszyce- uzupełnienia” zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 05.03.2013r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 07.05.2013r., poz. 2075 położone są w jednostce elementarnej z symbolem 1.6.1.R/RM z funkcją obowiązującą – **tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.**

2. Wadium na poszczególne działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **10.08.2015 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **10.08.2015r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki.

3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
 1. dowód wpłaty wadium,
 2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 3. w przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
 4. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 5. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz.U z 2014 r., poz. 1380 ze zm./ w

przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

10. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
11. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku powiat-lebork.com oraz na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/na okres od **03.07.2015 r. do 14.08.2015 r.**
13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu **14.08.2015r. w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5

Załączniki:

[Mapa Małoszyce 1.pdf](#) pdf, 45 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 08:18
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 08:18
Liczba pobrań:	28

[Mapa Małoszyce.pdf](#) pdf, 43 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 08:18
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 08:18
Liczba pobrań:	29

[I przetarg Małoszyce.doc](#) doc, 55 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 08:18
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 08:18
Liczba pobrań:	26

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 08:17
Liczba wyświetleń:	34