

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/iii-przetargi-ustne-nieograniczone-na-sprzedaz-nieruchomosci-stanowiacych-mienie-powiatu-leborskiego-2>

III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

Zarząd Powiatu Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących
mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości niezabudowane położone w obrębie 5 miasta Lęborka przy ulicy Spółdzielczej, uregulowane w księdze wieczystej SL1L/00031815/5.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Cena nieruchomości netto	Kwota wadium	Godzina przetargu
1	63/13	938	37.000 zł	3.700	10:00
2	63/14	1044	41.000 zł	4.100	10:15

3	63/16	869	36.000 zł	3.600	10:30
4	63/17	994	41.000 zł	4.100	10:45
5	63/18	1049	44.000 zł	4.400	11:00
6	63/26	905	38.000 zł	3.800	11:15
7	63/28	900	37.000 zł	3.700	11:30

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu.

Działki będące przedmiotem sprzedaży położone są w południowo-zachodniej części miasta, w okolicy Osiedla Roszarniczego. Teren działek nie posiada uzbrojenia. Bezpośredni dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi łączącą się z ul. Spółdzielczą. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią grunty niezabudowane.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniu 22.05.2015 roku, II – w dniu 20.07.2015 roku.

Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.I dla terenu elementarnego 01.04.ER w rejonie ulicy Spółdzielczej zatwierdzonej uchwałą Nr LXIII-628/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 30 sierpnia 2002 roku /Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 75 z dnia 12 listopada 2002 roku, poz. 1654/ nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie elementarnym 01.32.MN o **dominującej funkcji mieszkaniowej**.

2. Wadium na poszczególne działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Łęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Łębork Nr 07 9324 0008

0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **21.09.2015 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **21.09.2015r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki.

3. Do przetargów dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetargi osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych

w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, ze zm.).

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
10. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku powiat-lebork.com oraz na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/na okres od **21.08.2015 r. do 25.09.2015 r.**
12. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu **25.09.2015r. w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5

Załączniki:

[Mapa - ul. Spółdzielcza.pdf](#) pdf, 70 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 08:21
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 08:21
Liczba pobrań:	33

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016

Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 08:18
Liczba wyświetleń:	77