

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-standowiacej-mienie-powiatu-leborskiego-1>

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości standowiacej mienie Powiatu Lęborskiego

Zarząd Powiatu Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości standowiacej
mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego opisaną niżej nieruchomość:

Obręb: **2, Łeba**

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wadium	Opis nieruchomości
-----	------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------------	--------	--------------------

1.	działka nr 54/3	495	SL1L/00030202/8	1.455.000 zł*	145.500 zł	Nieruchomość niezabu bardzo atrakcyjnej czę plaży. Nieruchomość s z działek nr 54/3 i 54/5 działki równy, porośnię nieruchomość sąsiadu usługową. Od strony p mieszkalno-pensjonato w kierunku morza. Od dojazd do nieruchomości o niskiej intensywności brukową. Nieruchomoś miasta. Uzbrojenie ter kanalizacja sanitarna. zalesione, plaża i teren
2	działka nr 54/5	4830				

* do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Gmina Miejska Łeba nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Łeby w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym „E”- Strefa mieszkalno -pensjonatowa (podstrefa przekształceń funkcji – E.4.1.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej jest w trakcie opracowania. Dla terenu nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie

budynków usługowo-handlowych.

Z treścią decyzji można się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 220.

Informacja o obciążeniach nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej nr SL1L/00030202/8 zapis dotyczący umowy dzierżawy gruntu obowiązującej od dnia 01.04.2004r do 31.12.2013 roku.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **26.10.2015 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **26.10.2015r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, ze zm.).

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez

uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.

6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości, ponosi jej nabywca.
10. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, /59/ 863 28 41.
11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 21.08.2015 r. do 30.10.2015 r.
12. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2015 roku w Starostwie Powiatowym w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 13, godz. 10:00

Załączniki:

[Mapa dz. 54.3, 54.5\(1\).pdf](#) pdf, 41 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 08:22

Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 08:22
Liczba pobrań:	32

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 08:22
Liczba wyświetleń:	60