

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/iv-przetargi-ustne-nieograniczone-na-sprzedaz-nieruchomosci-standowiacych-mienie-powiatu-leborskiego-1>

IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości standowiacych mienie Powiatu Lęborskiego

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Cena nieruchomości netto	Kwota wadium	Godzina przetargu
1	63/13	938	35.000 zł	3.500	10:00
2	63/14	1044	39.000 zł	3.900	10:15
3	63/16	869	34.000 zł	3.400	10:30
4	63/17	994	39.000 zł	3.900	10:45
5	63/18	1049	42.000 zł	4.200	11:00
6	63/26	905	36.000 zł	3.600	11:15
7	63/28	900	35.000 zł	3.500	11:30

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny
wylicytowanej w przetargu.

Działki będące przedmiotem sprzedaży położone są w południowo-zachodniej części miasta, w okolicy Osiedla Roszarniczego. Teren działek nie posiada uzbrojenia. Bezpośredni dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi łączącą się z ul. Spółdzielczą. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią grunty niezabudowane.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniu 22.05.2015 roku, II – w dniu 20.07.2015 roku, III – w dniu 25.09.2015 roku.

Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.I dla terenu elementarnego 01.04.ER

w rejonie ulicy Spółdzielczej zatwierdzonej uchwałą Nr LXIII-628/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 sierpnia 2002 roku /Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 75 z dnia 12 listopada 2002 roku, poz. 1654/ nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie elementarnym 01.32.MN o **dominującej funkcji mieszkaniowej**.

2. Wadium na poszczególne działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **09.11.2015 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **09.11.2015r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki.

3. Do przetargów dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetargi osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego

z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych

w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
10. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęborku powiat-lebork.com oraz na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/na okres od **09.10.2015 r. do 13.11.2015 r.**
12. Zastrzega się prawo do odwołania przetargów. Informacja o odwołaniu przetargów zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu **13.11.2015r. w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5

Załączniki:

[Mapa Spółdzielcza.pdf](#) pdf, 32 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 08:27
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 08:27
Liczba pobrań:	31

[IV przetarg Spółdzielcza.doc](#) doc, 52 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 08:27
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 08:27
Liczba pobrań:	34

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 08:26
Liczba wyświetleń:	69