

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: [https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/iii-przetargi-ustne-
nieograniczone-na-sprzedaz-nieruchomosci-standowiacych-mienie-powiatu-leborskiego-
1](https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/iii-przetargi-ustne-
nieograniczone-na-sprzedaz-nieruchomosci-standowiacych-mienie-powiatu-leborskiego-
1)

III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Użytek	Nr Księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Godz przetargu
1	11/31	0.1747	PsIII	SL1L/00029148/1	11 000	1 100	10:00
2	11/32	1.1597	PsIII - 1.1004ha Lz-PsIII - 0.0593ha	SL1L/00029148/1	58 000	5 800	10:15
3	11/33	1.2794	PsIII - 1.1894ha Lz-PsIII - 0.0900ha	SL1L/00029148/1	65 000	6 500	10:30
4	11/34	1.3045	PsIII - 0.7373ha Lz-PsIII - 0.5672ha	SL1L/00029148/1	66 000	6 600	10:45

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny
wylicytowanej w przetargu.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 14.08.2015 roku, II – w dniu 16.10.2015 roku.

Opis nieruchomości:

Działki położone są we wschodniej części miejscowości Małoszyce. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz droga gruntowa. Działki nie posiadają uzbrojenia. Przez teren działki nr 11/31 i 11/32 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Zachodnia część działki nr 11/34 zakrzaczona.

Przeznaczenie w/w nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- działka **nr 11/31** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce pod nazwą „Małoszyce- uzupełnienia” zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 05.03.2013r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 07.05.2013r., poz. 2075 położona jest w jednostce elementarnej z symbolem 1.2.5.U z funkcją obowiązującą – **usługi i rzemiosło, w tym usługi związane z obsługą mieszkańców i obsługą ruchu turystycznego.**

- działki **nr nr 11/32, 11/33, 11/34** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce pod nazwą „Małoszyce- uzupełnienia” zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 05.03.2013r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 07.05.2013r., poz. 2075 położone są w jednostce elementarnej z symbolem 1.6.1.R/RM z funkcją obowiązującą – **tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.**

2. Wadium na poszczególne działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **07.12.2015 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **07.12.2015r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki.

3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym

pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie

z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.).

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

10. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku powiat-lebork.com oraz na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/na okres od **06.11.2015 r. do 11.12.2015 r.**
12. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu **11.12.2015r. w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5

Załączniki:

[Mapa Małoszyce\(2\).pdf](#) pdf, 43 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 08:30
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 08:30
Liczba pobrań:	35

[III przetarg Małoszyce.doc](#) doc, 48 kB

Opublikował w BIP:	Patryk Bartelik
Data opublikowania:	29.04.2016 08:30
Data ostatniej aktualizacji:	29.04.2016 08:30
Liczba pobrań:	34

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	29.04.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	29.04.2016 08:29

Liczba wyświetleń:	73
---------------------------	----