

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-stanowiacej-mienie-powiatu-leborskiego>

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

Zarząd Powiatu Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego opisaną niżej nieruchomość zabudowaną:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena nieruchomości	Wadium
1.	działka nr 184/43	5044	SL1L/00006622/1	1.015.000 zł*	101.500 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości
Działka zabudowana, położona w pobliżu centrum miasta, przy skrzyżowaniu ulic I Armii Wojska Polskiego i Traugutta. Działka posiada dostęp do obu ulic. Wjazd z ulicy I Armii Wojska Polskiego. Uzbrojenie terenu – wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, ciepłociąg. W najbliższym otoczeniu nieruchomości produkcyjne, budynki oświaty, stacja paliw. Na działce znajduje się budynek produkcyjny, warsztatowy o powierzchni ok. 1350m², jednokondygnacyjny, bez piwnicy. Budynek o różnej wysokości: część środkowa budynku o wysokości ok. 7m, części boczne ok. 4 m. Ściany murowane, strop betonowy.

* zwolnione z VAT

Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Lęborka w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym „11.03.UG” o dominującej funkcji komercyjnej (funkcja komercyjna / o charakterze komercyjnym – funkcja terenu, na którym prowadzona jest /będzie/ działalność nastawiona na zysk np. produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczona dla urządzeń infrastruktury technicznej).

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork

Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia 05.12.2016 roku. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 05.12.2016r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia

udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.

6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U z 2016 r., poz. 1061/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

10. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości, ponosi jej nabywca.

11. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikami urzędu.

12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com, oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ na okres od 30.09.2016 r. do 09.12.2016 r.

13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.12.2016 roku w sali nr 13 Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 o godz. 10:00

Załączniki:

[Mapa dz. nr 184.43.pdf](#) pdf, 66 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	30.09.2016 09:48
Data ostatniej aktualizacji:	30.09.2016 09:48
Liczba pobrań:	36

[DJI_0032.jpg](#) jpg, 612 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	17.10.2016 15:38
Data ostatniej aktualizacji:	17.10.2016 15:38
Liczba pobrań:	40

[DJI_0034.jpg](#) jpg, 639 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
---------------------------	----------------

Data opublikowania:	17.10.2016 15:38
Data ostatniej aktualizacji:	17.10.2016 15:38
Liczba pobrań:	31

[DJI_0033.jpg](#) jpg, 606 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	17.10.2016 15:38
Data ostatniej aktualizacji:	17.10.2016 15:38
Liczba pobrań:	37

[DJI_0031.jpg](#) jpg, 605 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	17.10.2016 15:38
Data ostatniej aktualizacji:	17.10.2016 15:38
Liczba pobrań:	34

[DJI_0030.jpg](#) jpg, 595 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	17.10.2016 15:38
Data ostatniej aktualizacji:	17.10.2016 15:38
Liczba pobrań:	38

[DJI_0029.jpg](#) jpg, 626 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	17.10.2016 15:38
Data ostatniej aktualizacji:	17.10.2016 15:38
Liczba pobrań:	37

[DJI_0028.jpg](#) jpg, 616 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	17.10.2016 15:38
Data ostatniej aktualizacji:	17.10.2016 15:38
Liczba pobrań:	34

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	30.09.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	30.09.2016 09:30
Liczba wyświetleń:	49