

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/i-przetargi-ustne-nieograniczone-na-sprzedaz-nieruchomosci>

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych opisane niżej nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Cena nieruchomości /netto zł/ *	Wadium w zł
-----	---------------	----------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------------------	----------------

1	825/15	1270	ul. Dworcowa Obręb: Nowa Wieś Lęborska Gmina: Nowa Wieś Lęborska	SL1L/00032506/3	60.000	6.000
2	825/16	1403			60.000	6.000
3	825/22	1274			60.000	6.000
4	825/23	982			42.000	4.200
5	825/27	1113			52.000	5.200
6	825/28	1003			43.000	4.300

* Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U z 2016., poz. 710 ze zm./. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Nieruchomości położone w południowo-zachodniej części Nowej Wsi Lęborskiej. Działki nr 825/15, 825/22, 825/28 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej. Działki nr 825/16, 825/23, 825/27 położone w drugiej linii zabudowy, posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną – dz. 825/31. Działki niezabudowane, stanowiące teren po byłym gospodarstwie rolnym. Teren równy, kształt działek regularny. Uzbrojenie podstawowe w zasięgu.

Nieruchomości wolne są od obciążeń nie są przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Działki będące przedmiotem sprzedaży położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XLV/349/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 grudnia 2013 r.), działki o numerach 825/15 i 825/16 obr. Nowa Wieś Lęborska zlokalizowane są w kompleksach stanowiących „tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej” oraz „tereny zainwestowane, zwarta zabudowa o

wielofunkcyjnym charakterze: mieszkaniowa, usługi, rzemiosło, rekreacja o sport, itp.”, zaś działki o numerach 825/22, 825/23, 825/27 i 825/28 obr. Nowa Wieś Lęborska zlokalizowane są w kompleksie stanowiącym „tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej”.

Ponadto teren nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży objęty jest decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wydaną dla działki nr 825/10, z której wydzielono m.in. działki nr nr 825/15, 825/16, 825/22, 825/23, 825/27 i 825/28.

2. Wadium na poszczególne działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **07.08.2017 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **07.08.2017r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki.

3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawiając się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawiając ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywają nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
6. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców –Dz.U. z 2016 r., poz. 1061/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
10. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka winna być uzgodniona z Referatem Rozwoju Gminy, Ochrony Środowiska i Promocji gminy Nowa Wieś Lęborska. Koszty związane z wycinką ponosi inwestor.
11. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com oraz na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/na okres od **07.07.2017 r. do 11.08.2017 r.**

14. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu **11.08.2017r. w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 o godz. 10:00.

Załączniki:

[Ogłoszenie o przetargu.docx](#) doc, 25 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	06.07.2017 15:20
Data ostatniej aktualizacji:	06.07.2017 15:20
Liczba pobrań:	31

[Mapa.pdf](#) pdf, 66 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	06.07.2017 15:20
Data ostatniej aktualizacji:	06.07.2017 15:20
Liczba pobrań:	36

[Mapa1.pdf](#) pdf, 110 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	06.07.2017 15:20
Data ostatniej aktualizacji:	06.07.2017 15:20
Liczba pobrań:	35

Metryczka

Wytworzył:	Małgorzata Gliszczyńska
Data wytworzenia:	06.07.2017
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	06.07.2017 15:17
Liczba wyświetleń:	49