

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/starosta-leborski-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-stanowiacej-wlasnosc-skarbu-panstwa>

Starosta Lęborski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

G.6840.7.2015.SP.KG/KW

Starosta Lęborski

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego opisaną niżej nieruchomość:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Cena nieruchomo ści /netto / *	Wadium
-----	---------------	----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------------------	--------

1	520/22	0.0115	obręb: Nowa Wieś Lęborska gmina: Nowa Wieś Lęborska	SL1L/00000492/8	31 500 zł	3 150 zł
----------	---------------	---------------	--	------------------------	------------------	-----------------

* Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Cena wywoławcza nieruchomości 31 500 zł (słownie złotych : trzydzieści jeden tysięcy pięćset 00/100) składa się z wartości gruntu 3 500 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100) oraz wartości nakładów poniesionych przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Lęborku na wybudowanie budynku sklepu i magazynu opakowań w wysokości 28 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100). W przypadku wylicytowania nieruchomości przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Lęborku cena zostanie pomniejszona o wartość nakładów. W przypadku gdy w/w nieruchomość wylicytuje osoba trzecia, wartość nakładów zostanie zwrócona Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Lęborku.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem handlowo - usługowym w budowie wolnostojącej. Budynek został wzniesiony w roku 1984, wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie indywidualne. Do budynku przylega magazyn opakowań. Na nieruchomość zawarta jest umowa najmu na czas nieokreślony.

4. Dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zainwestowanych, zabudowa o charakterze wielofunkcyjnym.

5. Wadium w wysokości 3 150 zł (słownie złotych: trzy tysiące sto pięćdziesiąt), należy wpłacić
w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 77 9324 0008 0002 8701 2000 0090 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. nr 3 najpóźniej do dnia **02.10.2017 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na

rachunek bankowy najpóźniej w dniu **02.10.2017r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

6. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

7. W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na kopii mapy ewidencyjnej.

10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

11. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

12. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców –Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm./ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

14. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

15. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

16. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/, Urzędu Miasta Lęborka oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego

w Lęborku www.powiat-lebork.com na okres od **01.09.2017 r. do 06.10.2017 r.**

17. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu **06.10.2017r. w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 o godz. 11:00.

Metryczka

Wytworzył:	Karolina Wilk
Data wytworzenia:	25.08.2017
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	01.09.2017 07:30
Liczba wyświetleń:	58