

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwoleborg.pl/arttykul/ogloszenie-zarzadu-powiatu-leborskiego-3>

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, na okres do trzech lat nieruchomość gruntową, stanowiącą mienie Powiatu Lęborskiego, położoną w Łebie przy ulicy Jachtowej, stanowiącą działkę nr 365/86 o powierzchni 0.7496ha, zapisaną w księdze wieczystej nr SL1L/00043336/0, z przeznaczeniem na działalność turystyczną, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość położona w odległości około 200 m od Portu Jachtowego. Nieruchomość w części zalesiona. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego część działki o powierzchni 0.5159ha oznaczona jest w planie symbolem „15.UT” – Usługi turystyczne. Teren przeznaczony pod usługi hotelowe, gastronomiczne oraz handlowe jako funkcje uzupełniające podstawowe funkcje portu – gospodarkę i turystykę morską. Część działki o powierzchni 0.2337ha oznaczona jest w planie symbolem „14.ZL” – istniejący nadmorski bór bażynowy.

2. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze przetargu. Wywoławcza stawka czynszu do przetargu stanowi kwotę 20.000 zł netto /słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100/. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. W pierwszym roku dzierżawy czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, w całości przed podpisaniem umowy dzierżawy. W latach kolejnych czynsz płatny będzie do 30 września każdego roku trwania dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

3. Posadowienie na gruncie obiektów handlowych lub usługowych, tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem, przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce uwarunkowane będzie uzyskaniem zgody właściwego urzędu miejskiego, spełnieniem wymogów określonych przepisami prawa budowlanego oraz zachowaniem ładu architektonicznego. Projekt zabudowy będzie wymagał akceptacji Architekta

Miejskiego w Łebie.

4. Dzierżawca, przed podpisaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji zwrotnej w wysokości 10% ustalonego czynszu dzierżawnego brutto celem zabezpieczenia sprzątnia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy oraz innych kosztów związanych z prowadzoną działalnością.

6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 06 kwietnia 2018 roku do 27 kwietnia 2018 roku.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 lub 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

Załączniki:

[wykaz.docx](#) doc, 73 kB

Opublikował w BIP:	Boguslawstasiuk Boguslawstasiuk
Data opublikowania:	06.04.2018 08:10
Data ostatniej aktualizacji:	06.04.2018 08:10
Liczba pobrań:	25

[wykaz.pdf](#) pdf, 620 kB

Opublikował w BIP:	Boguslawstasiuk Boguslawstasiuk
Data opublikowania:	06.04.2018 08:10

Data ostatniej aktualizacji:	06.04.2018 08:10
Liczba pobrań:	26

[Mapa.pdf](#) pdf, 293 kB

Opublikował w BIP:	Bogusławstasiuk Bogusławstasiuk
Data opublikowania:	06.04.2018 08:10
Data ostatniej aktualizacji:	06.04.2018 08:10
Liczba pobrań:	29

Metryczka

Wytworzył:	Małgorzata Gliszczyńska
Data wytworzenia:	06.04.2018
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	06.04.2018 08:06
Liczba wyświetleń:	31