

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarzad-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-22>

Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych
opisane niżej nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Cena nieruchomości /netto zł/ *	Wadium w zł	
1	825/17	1147	ul. Dworcowa Obręb: Nowa Wieś Lęborska Gmina: Nowa Wieś Lęborska	SL1L/00032506/3	46.000	4.600	0
2	825/18	965			39.000	3.900	0
3	825/19	1191			49.000	4.900	0

4	825/20	1010	43.000	4.300	08.06.2018 godz. 10:45
5	825/21	1256	51.000	5.100	08.06.2018 godz. 11:00
6	825/24	1397	58.000	5.800	08.06.2018 godz. 11:15
7	825/25	1325	55.000	5.500	08.06.2018 godz. 11:30
8	825/26	1112	47.000	4.700	08.06.2018 godz. 11:45

* Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U z 2017r. poz. 1221 ze zm./. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Nieruchomości położone w południowo-zachodniej części Nowej Wsi Lęborskiej, w rejonie ulicy Dworcowej. Działki położone w drugiej linii zabudowy, posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną – dz. 825/31. Działki niezabudowane, stanowiące teren po byłym gospodarstwie rolnym. Teren równy, kształt działek regularny. Uzbrojenie podstawowe w zasięgu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, produkcyjna, usługowa, tereny kolejowe. Na działkach nr 825/17 i nr 825/18 znajduje się część ogrodzenia i napowietrzna linia średniego napięcia. Na działce nr 825/19 znajduje się napowietrzna linia średniego napięcia.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie ww. nieruchomości:

Działki będące przedmiotem sprzedaży położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr

XLV/349/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 grudnia 2013 r.), działki o numerach 825/19, 825/20, 825/24, 825/25 i 825/26 obr. Nowa Wieś Lęborska zlokalizowane są w kompleksach stanowiących „tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej”, zaś działki o numerach 825/17, 825/18 i 825/21 zlokalizowane są w kompleksach „tereny zainwestowane, zwarta zabudowa o wielofunkcyjnym charakterze: mieszkaniowa, usługi, rzemiosło, rekreacja i sport, itp. oraz częściowo na „terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej”.

Ponadto teren nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży objęty jest decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wydaną dla działki nr 825/10, z której wydzielono m.in. działki nr nr 825/17, 825/18, 825/19, 825/20, 825/21, 825/24, 825/25 i 825/26.

2. Wadium na poszczególne działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia 04.06.2018 roku. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 04.06.2018r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki.

3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość. W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego

z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez

uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.

6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r., poz. 2278/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

10. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka winna być uzgodniona z Referatem Rozwoju Gminy, Ochrony Środowiska i Promocji gminy Nowa Wieś Lęborska. Koszty związane z wycinką ponosi Inwestor.

11. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 i 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com oraz na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/na okres od 04.05.2018 r. do 08.06.2018 r.

14. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu 08.06.2018r. w sali nr 13 Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5.

Załączniki:

[ogłoszenie o przetargu.docx](#) doc, 26 kB

Opublikował w BIP:	Bogusławstasiuk Bogusławstasiuk
Data opublikowania:	04.05.2018 07:56
Data ostatniej aktualizacji:	04.05.2018 07:56
Liczba pobrań:	27

[Mapa - Nowa Wieś Lęborska.pdf](#) pdf, 521 kB

Opublikował w BIP:	Bogusławstasiuk Bogusławstasiuk
Data opublikowania:	04.05.2018 07:56
Data ostatniej aktualizacji:	04.05.2018 07:56
Liczba pobrań:	27

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	04.05.2018
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	04.05.2018 07:54
Liczba wyświetleń:	32