

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarząd-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czołgistow-5-9>

Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

/t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego, położonej w Łebie przy ulicy Jachtowej, stanowiącej działkę nr 365/86 o powierzchni 0.7496ha, zapisaną w księdze wieczystej nr SL1L/00043336/0, z przeznaczeniem na działalność turystyczną, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona w odległości około 200 m od Portu Jachtowego. Nieruchomość w części zalesiona.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego część działki o powierzchni 0.5159ha oznaczona jest w planie symbolem „15.UT” – Usługi turystyczne. Teren przeznaczony pod usługi hotelowe, gastronomiczne oraz handlowe jako funkcje uzupełniające podstawowe funkcje portu – gospodarkę i turystykę morską. Część działki o powierzchni 0.2337ha oznaczona jest w planie symbolem „14.ZL” – istniejący nadmorski bór bażynowy.

1. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona

w drodze przetargu. Wywoławcza stawka czynszu do przetargu stanowi kwotę 12.000 zł netto /słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100/. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT

w wysokości 23%. W pierwszym roku dzierżawy czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, w całości przed podpisaniem umowy dzierżawy. W latach kolejnych czynsz płatny będzie do 30 września każdego roku trwania dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

2. Wadium w wysokości 2.400 zł należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Łęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Łębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia 13.05.2019 roku. W przypadku wpłaty wadium na rachunek bankowy środki pieniężne muszą wpłynąć najpóźniej w dniu 13.05.2019r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
3. Pierwszy przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości odbył się w dniu 12 kwietnia 2019 roku. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosiła 15.000 zł netto.
4. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż w dniu 03.06.2019 roku. Gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
8. Dzierżawca, przed podpisaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji zwrotnej w wysokości 10% ustalonego w przetargu rocznego czynszu dzierżawnego brutto celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy.
9. Posadowienie na gruncie obiektów handlowych lub usługowych, tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem, przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce uwarunkowane będzie uzyskaniem zgody właściwego urzędu miejskiego, spełnieniem wymogów określonych przepisami prawa budowlanego oraz zachowaniem ładu architektonicznego. Projekt zabudowy będzie wymagał akceptacji Architekta Miejskiego w Łebie.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy oraz innych kosztów związanych z prowadzoną działalnością.

11. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.
12. W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. W przypadku, gdy po upływie terminu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/10 rocznego czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy. Zabezpieczeniem ewentualnej zapłaty opłaty za bezumowne korzystanie i wydanie przedmiotu dzierżawy dla Wydzierżawiającego będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi z art. 777 §1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Oświadczenie musi zostać dostarczone Wydzierżawiającemu przed zawarciem umowy dzierżawy.
14. Szczegółowe warunki dzierżawy zostały określone w projekcie umowy, z którym można się zapoznać w siedzibie urzędu: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 220 i 221.
15. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 26 kwietnia 2019 roku do 17 maja 2019 roku.
16. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 i 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
17. Zarząd Powiatu Lęborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2019 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku, sala nr 13, godz. 10:00.

Załączniki:

[Ogłoszenie o przetargu.pdf](#) pdf, 1.01 MB

Opublikował w BIP:	Boguslawstasiuk Boguslawstasiuk
Data opublikowania:	26.04.2019 08:01

Data ostatniej aktualizacji:	26.04.2019 08:01
Liczba pobrań:	30

[Mapa.pdf](#) pdf, 339 kB

Opublikował w BIP:	Boguslawstasiuk Boguslawstasiuk
Data opublikowania:	26.04.2019 08:01
Data ostatniej aktualizacji:	26.04.2019 08:01
Liczba pobrań:	31

Metryczka

Wytworzył:	Małgorzata Gliszczyńska
Data wytworzenia:	26.04.2019
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	26.04.2019 07:58
Liczba wyświetleń:	34