

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarząd-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czołgistow-5-8>

Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnych przetargów nieograniczonych na okres pięciu lat, niżej opisane nieruchomości.

Miasto: Lębork, obręb 5, ul. Spółdzielcza/ul. Kolejarzy

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 3.4955ha, składająca się z działek:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW	Wadium	Termin przetargu
-----	------------	--------------	------------------	---------------------------	-------	--------	---------------------

1.	63/8	1.8706	RIVb RV ŁIV W-ŁIV	0.5187 1.2089 0.1048 0.0382	SL1L/00031815/5	400 zł	20.09.2019 godz. 11:00
	63/9	1.6249	RIVb RV	0.6563 0.9686			

Nieruchomość stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków użytki rolne, położona w południowo-zachodniej części miasta, w okolicy Osiedla Roszarniczego. Teren działek nie posiada uzbrojenia. Bezpośredni dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi łączącą się z ulicą Spółdzielczą. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią grunty niezabudowane.

Gmina: Nowa Wieś Lęborska, Obręb Małoszyce

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 3.9183ha, składająca się z działek:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW	Wadium	Termin przetargu
2.	nr 11/31	0.1747	PsIII	0.1747	SL1L/00029148/1	470 zł	20.09.2019 godz. 11:20
	nr 11/32	1.1597	PsIII Lzr-PsIII	1.1004 0.0593			
	nr 11/33	1.2794	PsIII Lzr-PsIII	1.1894 0.0900			

nr 11/34	1.3045	PsIII	0.7373
		Lzr-PsIII	0.5672

Nieruchomość stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków użytki rolne, położona we wschodniej części miejscowości Małoszyce. Od strony zachodniej granicząca z nieruchomością zabudowaną, od północy z drogą gruntową, z pozostałych stron nieruchomość sąsiaduje z działkami użytkowymi rolniczo. Bezpośredni dojazd drogą gruntową łączącą się z drogą asfaltową.

Gmina: Nowa Wieś Lęborska, Obręb Małoszyce

Nieruchomość niezabudowana

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW	Wadium	Termin przetargu
3.	nr 46/8	6.8558	RIIIb PsIII Lzr-RIIIb N	1.5421 1.5349 3.4857 0.2931	SL1L/00029148/1	800 zł	20.09.201 godz. 11:40

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków użytki rolne, położona w południowo-wschodniej części miejscowości Małoszyce. Kształt działki nieregularny. Przez część nieruchomości przebiega

napowietrzna linia energetyczna. Bezpośredni dojazd drogą utwardzoną brukiem kamiennym. Część nieruchomości zakrzaczona, porośnięta drzewami samosiejkami. Wycinka drzewostanu, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do rolniczego użytkowania może nastąpić wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego, po uzyskaniu stosownego zezwolenia Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Koszty wycinki w całości obciążają Dzierżawcę nieruchomości.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości:

Działki przeznacza się do wydierżawienia z przeznaczeniem na cele rolne (działalność rolniczą).

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku ustnych przetargów nieograniczonych. Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 600 zł /słownie złotych: sześćset 00/100/ za 1 ha fizyczny dzierżawionego gruntu. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, bez dodatkowego wezwania. W pierwszym roku czynsz płatny będzie z góry w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

4. **Wadium** należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 lub wpłacić w kasie Starostwa –pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **16 września 2019** roku. W przypadku wpłaty wadium na konto środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **16.09.2019r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium należy wpłacać powołując się na numery działek danej nieruchomości. Osoby wpłacające wadium na konkretną nieruchomość będą uczestniczyły w licytacji tylko tej nieruchomości, na którą zostało wpłacone wadium.

5. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawiają się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawiają się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż w dniu 07.10.2019 roku. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy, w tym należnego podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Łęborku ul Czołgistów 5, Urzędu Miasta Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Łęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 16 sierpnia 2019 roku do 20 września 2019 roku.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 863 28 41.
12. Zarząd Powiatu Łęborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Łęborskiego poda do publicznej wiadomości

informację o odwołaniu przetargów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu 20 września 2019 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego,
pok. Nr 13

Załączniki:

[ogłoszenie o przetargu.docx](#) doc, 26 kB

Opublikował w BIP:	Bogusław Stasiuk
Data opublikowania:	16.08.2019 07:54
Data ostatniej aktualizacji:	16.08.2019 07:54
Liczba pobrań:	34

[mapa dz nr 11-31, 11-32, 11-33, 11-34.pdf](#) pdf, 363 kB

Opublikował w BIP:	Bogusław Stasiuk
Data opublikowania:	16.08.2019 07:55
Data ostatniej aktualizacji:	16.08.2019 07:55
Liczba pobrań:	37

[mapa dz. nr 46-8.pdf](#) pdf, 368 kB

Opublikował w BIP:	Bogusław Stasiuk
Data opublikowania:	16.08.2019 07:55

Data ostatniej aktualizacji:	16.08.2019 07:55
Liczba pobrań:	34

[mapa dz.nr 63-8 i 63-9.pdf](#) pdf, 384 kB

Opublikował w BIP:	Bogusław Stasiuk
Data opublikowania:	16.08.2019 07:55
Data ostatniej aktualizacji:	16.08.2019 07:55
Liczba pobrań:	32

Metryczka

Wytworzył:	Małgorzata Gliszczyńska
Data wytworzenia:	16.08.2019
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	16.08.2019 07:52
Liczba wyświetleń:	40