

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarzad-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-7>

Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłosza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

ogłosza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego opisaną niżej nieruchomość niezabudowaną:

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Podział nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości /netto z/ *	Wadium w zł
63/45	1311	ul. Spółdzielcza Obręb: 5, Lębork	SL1L/00031815/5	65.000	6.500

óre wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku

ustawa

z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U z 2018r., poz. 2174/. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Kolejarzy i Spółdzielczej. Teren działki paski, nieuzbrojony. W chwili obecnej grunt stanowi użytki zielone, niezagospodarowane. Dojazd do działki drogą wytyczoną geodezyjnie, nieurządzoną, stanowi część wsiadki gminy, łączącą się z ulicą Spółdzielczą.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie miejscowym:

Zgodnie z obowiązującymi zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łoborka na obszarze obejmującym cztery jednostki terytorialnej T.I dla terenu elementarnego 01.04.ER w rejonie ulicy Spółdzielczej zatwierdzonej uchwałą Nr LXIII-628/2002 Rady Miejskiej w Łoborku z dnia 30 sierpnia 2002 roku /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 75 z dnia 12 listopada 2002 roku, poz. 1654/ nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na terenie elementarnym 01.32.MN o **dominującej funkcji mieszkaniowej**.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Łobork, na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz.U. z 2019 r., poz. 1000/.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wadium w pieniądzu można wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łoborku: Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Łobork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 lub w Punkcie Kasowym tutejszego urzędu (pok. Nr 3) najpóźniej do dnia **16.09.2019 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **16.09.2019r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

4. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożone komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywają bądź nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapozna się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na

wskazane konto.

10. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 863 28 41.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łborku www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łborka i Reby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Łborska i Cewice na okres od **16.08.2019 r. do 20.09.2019 r.**
14. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Łborskiego poda do publicznej wiadomości informacji o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

-
Przetarg odbędzie się w dniu **20.09.2019 roku o godz. 10:00 w sali nr 13**
Starostwa Powiatowego w Łborku, ul. Czołgistów 5.

Załączniki:

[ogłoszenie o przetargu.docx](#) doc, 21 kB

Opublikował w BIP:	Bogusław Stasiuk
Data opublikowania:	16.08.2019 08:11
Data ostatniej aktualizacji:	16.08.2019 08:11
Liczba pobrań:	32

[mapa dz. nr 63-45.pdf](#) pdf, 306 kB

Opublikował w BIP:	Bogusław Stasiuk
Data opublikowania:	16.08.2019 08:11
Data ostatniej aktualizacji:	16.08.2019 08:11
Liczba pobrań:	32

Metryczka

Wytworzył:	Małgorzata Gliszczyńska
Data wytworzenia:	16.08.2019
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	16.08.2019 08:09
Liczba wyświetleń:	43