

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/zarzad-powiatu-leborskiego-84-300-lebork-ul-czolgistow-5-5>

Zarząd Powiatu Lęborskiego 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

Zarząd Powiatu Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnych przetargów nieograniczonych na okres pięciu lat, niżej opisane nieruchomości.

Gmina: Nowa Wieś Lęborska, Obręb Małoszyce

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Pow. użytku w ha	Nr księgi wieczystej	Wysokość wadium	Termin przetargu
-----	------------	--------------	------------------	------------------------	-------------------------	--------------------	---------------------

1.	Część działki nr 39/17	1.00	RIIIb	1.00	SL1L/00029102/7	120 zł	29.11.2019 godz. 10:00
2.	nr 9	8.00	RIIIb RIVa RV	5.85 1.36 0.79	SL1L/00029102/7	960 zł	29.11.2019 godz. 10:20
3.	nr 11/28	2.7335	PsIII	2.7335	SL1L/00029102/7	320 zł	29.11.2019 godz. 10:40
4.	nr 11/29	1.3656	PsIII	1.3656	SL1L/00029102/7	160 zł	29.11.2019 godz. 11:00
5.	nr 17/10	2.4200	RIIIb RIVa	0.0214 2.3986	SL1L/00029102/7	290 zł	29.11.2019 godz. 11:20
6.	nr 17/11	8.7000	RIIIb RIVa PsIII	3.5615 4.2737 0.8648	SL1L/00029102/7	1040 zł	29.11.2019 godz. 11:40
7.	nr 215	14.4800	RIIIb RIVa RIVb RV PsVI Lzr-RIVa Lzr-RIVb Lzr-PsVI	4.5448 7.5352 1.4984 0.5747 0.1024 0.0211 0.0468 0.1566	SL1L/00029102/7	1730 zł	29.11.2019 godz. 12:00

Nieruchomości niezabudowane stanowiące zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków użytki rolne, położone w północnej części miejscowości Małoszyce. Kształt działek nieregularny. Część nieruchomości zakrzaczona, porośnięta drzewami samosiejkami. Wycinka drzewostanu, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do rolniczego użytkowania, może nastąpić wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego, po uzyskaniu stosownego zezwolenia Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Koszty wycinki w całości obciążają Dzierżawcę nieruchomości.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości:

Działki przeznacza się do wydierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze (działalność rolniczą).

3. Działki będące przedmiotem przetargu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu:

- działka nr 39/17 przeznaczona jest na usługi związane z obsługą ruchu turystycznego,
- działka nr 9 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym,
- działka nr 11/28 przeznaczona jest na usługi sportu i rekreacji jako przestrzeń ogólnodostępne,
- działka nr 11/29 stanowi rezerwę terenu pod cmentarz wraz z zielenią towarzyszącą,
- działki nr 17/10 i 17/11 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

- działka nr 215 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym,

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku ustnych przetargów nieograniczonych. Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 600 zł /słownie złotych: sześćset 00/100/ za 1 ha fizyczny dzierżawiony grunt. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, bez dodatkowego wezwania. W pierwszym roku czynsz płatny będzie z góry w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

4. **Wadium** należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Łęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Łębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 lub wpłacić w kasie Starostwa -pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **25 listopada 2019** roku. W przypadku wpłaty wadium na konto środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **25 listopada 2019r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

W tytule przelewu wpłaty wadium należy obowiązkowo zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium. Osoby wpłacające wadium na konkretną nieruchomość będą uczestniczyły w licytacji tylko tej nieruchomości, na którą zostało wpłacone wadium.

5. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawiać się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawiać się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

6. W przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej powinien przedłożyć Komisji Przetargowej zgodę współmałżonka na

dokonywanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych dotyczących uczestnictwa w przetargu w tym zapłaty wadium.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż w dniu 16.12.2019 roku. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy, w tym należnego podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku ul Czołgistów 5, Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 25 października 2019 roku do 29 listopada 2019 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 117 i 118,
I piętro, tel. /59/ 863 28 41.

13. Zarząd Powiatu Lęborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Lęborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu 29 listopada 2019 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego,
pok. Nr 13

Załączniki:

[ogłoszenie o przetargu.docx](#) doc, 24 kB

Opublikował w BIP:	Bogusław Stasiuk
Data opublikowania:	25.10.2019 07:49
Data ostatniej aktualizacji:	25.10.2019 07:49
Liczba pobrań:	32

[Mapa.pdf](#) pdf, 1.08 MB

Opublikował w BIP:	Bogusław Stasiuk
Data opublikowania:	25.10.2019 07:49
Data ostatniej aktualizacji:	25.10.2019 07:49
Liczba pobrań:	37

Metryczka

Wytworzył:	Małgorzata Gliszczyńska
Data wytworzenia:	25.10.2019
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	25.10.2019 07:40
Liczba wyświetleń:	41