

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/g-6840-3-2022-mg-ogloszenie-zarzadu-powiatu-leborskiego>

G.6840.3.2022.MG Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego

STAROSTWO POWIATOWE

W LĘBORKU

G.6840.3.2022.MG

Zarząd Powiatu Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego opisaną niżej nieruchomość położoną w obrębie 2 miasta Łeby, przy ulicy Jachtowej.

Nr działki	Pow. w m²	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość wadium	Opis nieruchomości
-----------------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--	----------------------------	---------------------------

365/86	7496	SL1L/0004 3336/0	Ls 0.2337 Bp 0.5159	3.950.000 zł. ¹	400.000 zł.	Nieruchomość niezabudowana składająca się z dwóch działek położona w zachodnio-północnej części miejscowości Łeba w odległości ok. 440 m od pasa nadmorskiego. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną utwardzoną kostką betonową. Teren nieruchomości częściowo utwardzony płytami betonowymi, porośnięty niską roślinnością, krzewami i drzewami. Przez działki (od strony wschodniej) przy ich granicy przebiega podziemna sieć energetyczna, przez działkę nr 365/87 przebiega podziemna sieć teletechniczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne i zabudowa pensjonatowa. W niedalekiej odległości znajduje się Port Jachtowy i Kanał Portowy.
365/87	3345		Ls 0.3345			

¹ cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 931 ze zm./. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie miejscowym:

Nieruchomość usytuowana jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby „Łeba – ul. Jachtowa” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie uchwałą nr XXXIX/355/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 768 z dnia

01 marca 2022 r. Działka nr 365/86 położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- 05.U przeznaczenie: U – tereny zabudowy usługowej; zakres usług: usługi nieuciążliwe z zakresu obsługi ruchu turystycznego (pensjonaty i hotele) lub gospodarki morskiej (biura, funkcje socjalno-administracyjne),

- 06.ZL, przeznaczenie: ZL – tereny lasów.

Działka znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – raz na 100 lat, w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego oraz w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Działka nr 365/87 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 06.ZL – tereny lasów. Działka znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – raz na 100 lat, częściowo w granicach terenu o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na 500 lat. Działka znajduje się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego oraz w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Niewielka część działki nr 365/87 usytuowana jest w granicach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeba „Łeba – ul. Turystyczna” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie 11 maja 2021 r. uchwałą nr XXIX/280/2021, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2142 z dnia 10 czerwca 2021 r. Część działki znajduje się w obszarze oznaczonym w planie symbolem: 9.18 ZL(o) – lasy (ochronne), teren stanowi część pasa technicznego, przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

3. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Łeby działki będące przedmiotem sprzedaży nie są położone na obszarze rewitalizacji określonym zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz.U. z 2021 r. poz. 485/, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w Rozdziale 5 cytowanej ustawy o rewitalizacji.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **05.09.2022 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **05.09.2022r.** pod rygorem uznania przez organizatora

przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

1. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

6. W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
6. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie

przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
8. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 117 i 118, tel. /59/ 863 28 41 i /59/848 08 82.

15. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com, Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń urzędu miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewicena okres **od 01.07.2022 r. do 09.09.2022 r.** Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana również w prasie regionalnej oraz w prasie ogólnopolskiej (wyciąg z ogłoszenia).

1. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Lęborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w **dniu 9 września 2022 roku o godzinie 10:00 w sali nr 13**
Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5.

Załączniki:

[Mapa.pdf](#) . Plik w formacie: pdf . Rozmiar pliku: 298 kB

label_file_format pdf 298 kB

Opublikował w BIP :	Mateusz Podlewski
Data opublikowania:	01.07.2022 08:28
Data ostatniej aktualizacji:	01.07.2022 08:28
Liczba pobrań:	33

Metryczka

Wytworzył:	Wydz. Geodezji
Data wytworzenia:	01.07.2022
Opublikował w BIP:	Mateusz Podlewski
Data opublikowania:	01.07.2022 08:17
Liczba wyświetleń:	38