

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/g-6845-2-1-2023-mg-drugi-przetarg-ustny-nieograniczony-na-dzierzawe-nieruchomosci-zabudowanej>

G.6845.2.1.2023.MG Drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej

STAROSTWO POWIATOWE

W LĘBORKU

G.6845.2.1.2023.MG

Zarząd Powiatu Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej
mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres dziesięciu lat, niżej opisaną nieruchomość:

Gmina: Nowa Wieś Lęborska, obręb Nowa Wieś Lęborska, ul. Dworcowa

Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW	Wysokość wadium
nr 825/29	0.4236	RIVa Br-RIVa	0.3462 0.0774	SL1L/00032506/3	1.500 zł.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym, murowanym o powierzchni zabudowy 205 m². Działka o kształcie wielokąta, porośnięta dziko rosnącymi roślinami.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25 sierpnia 2023 roku.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XIII/145/19 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019 r.) działka nr 825/29 znajduje się na obszarze zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze. Ponadto nieruchomość położona jest w obszarze objętym zakresem przystąpienia do utworzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXVII/323/21 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czarnówko oraz części miejscowości Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

3. Cel dzierżawy:

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze (działalność rolnicza).

3. **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze przetargu. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 14.700,00 zł. (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100) - zwolnione z VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955). W

pierwszym roku trwania dzierżawy czynsz płacony będzie z góry, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W latach kolejnych czynsz płacony będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy.

4. **Zasady aktualizacji opłat:** Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
5. **Wadium:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łborku: Zjednoczony Bank Spółdzielczy w Rumi, Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380, najpóźniej do dnia 23 października 2023 roku. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 23 października 2023 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

W tytule przelewu wpłaty wadium należy obowiązkowo zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium.

3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożeniu komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu i dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych dotyczących uczestnictwa w przetargu.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapozna się ze stanem nieruchomości oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętej przetargiem dzierżawca przyjmuje według stanu przedstawionego na kopii mapy ewidencyjnej.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy, z której projektem zapozna się można w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Łborku pok. 117, w godzinach pracy urzędu. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy, w tym należnego podatku rolnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Łborku ul. Czołgistów 5, Urzędu Miasta Łborka i dalej, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Łborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej tutejszego urzędu www.powiat-lebork.com na okres **od 22 września 2023 roku do 27 października 2023 roku**. Ogłoszenie podlega również publikacji w prasie o zasięgu regionalnym.
11. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82 lub /59/ 863 28 41.
12. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2023 roku o godzinie 10:00 w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Łborku, ul. Czołgistów 5
13. Zarząd Powiatu Łborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Łborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Załączniki:

[ogłoszenie o II przetargu nieograniczonym na dzierżawę dz. nr 825-29 obr. NWL.pdf](#)
pdf, 1 MB

Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	22.09.2023 08:23
Data ostatniej aktualizacji:	22.09.2023 08:23
Liczba pobrań:	28

[mapa dz. 825.29 obr. NWL.pdf](#) pdf, 378 kB

Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	22.09.2023 08:23
Data ostatniej aktualizacji:	22.09.2023 08:23
Liczba pobrań:	23

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data wytworzenia:	22.09.2023
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	22.09.2023 08:20
Liczba wyświetleń:	31