

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/g-6840-1-7-12-2023-sp-km-ogloszenie>

G.6840.1.7-12.2023.SP.KM OGŁOSZENIE

STAROSTA LĘBORSKI

G.6840.1.7-12.2023.SP.KM

OGŁOSZENIE z dnia 7 czerwca 2024 r.

Starosta Lęborski

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowych**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w oparciu o :

§ Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. „w sprawie nr NSP-II.7582.1.209.2023.JM dotyczącej zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa”,

§ Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. „w sprawie nr NSP-II.7582.1.210.2023.JM dotyczącej zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa”,

- § Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2024 r. „w sprawie nr NSP-II.7582.1.187.2023.ES dotyczącej zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa”,
- § Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. „w sprawie nr NSP-II.7582.1.188.2023.ES dotyczącej zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa”,
- § Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. „w sprawie nr NSP-II.7582.1.208.2023.ES dotyczącej zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa”,
- § Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. „w sprawie nr NSP-II.7582.1.207.2023.KS dotyczącej zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa”,

Starosta Lęborski ogłasza:

1. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powierzchnia działki w ha	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości [w zł] netto	Opis i przezn.
1	2	3	4	5	6	7	

1	61	Kopaniewo	Wicko	0.0072	SL1L/ 00040957/8	1600 z? netto*	Dzia?ka oznaczona obr?bie Kopaniewo miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania gm. Wicko, zatwierdzona uchwa?a XXII/58/2012 Rady Gminy Wicko z dnia 26 czerwca 2012r. (Lp. 1, pozycja 2644) z f?unkcyjnym przeznaczeniem komunikacji wewn?trzno-terenowej, oznaczona na rysunku 98.KDW. Dla w/w działki uchwa?y w sprawie rewitalizacji, o której dnia 09.10.2015 r. (Lp. 1, pozycja 2021 r. poz. 485 z pó?n. zm.). Nie jest energetyczny i stacja transformacji b?d?ca przedmiotem obci??ona hipotez i ograniczeniami.
2	87	Rozgorze	Nowa Wie? L?borska	0.01	SL1L/ 00044652/8	2560 z? netto*	Dla działki 87 ob. L?borska nie ma planu zagospodarowania obowi?zuje Uchwa?a Nowa Wie? L?borska w sprawie uchwa?y o kierunków zagospodarowania Gminy Nowa Wie? działka znajduje zainwestowanych oraz rozproszonych charakterze, dla w/w warunki zabudowy podj?to uchwa?y zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zagospodarowania i wykorzystania nie energetyczny i stacja transformacji b?d?ca przedmiotem obci??ona hipotez i ograniczeniami.

3	246	Now?cin	Wicko	0.0034	SL1L/ 00040949/9	3700 z? netto*	Dzia?ka oznaczona obrot?bie Now?cin miejscowym planem przestrzennego d Wicko, zatwierdzone XXXII/183/2001 P grudnia 2001 roku 04-25, numer 26, zabudowy komercyjnej na rysunku planu nieruchomo?ci ni obj?cia jej obszaru w art. 8 ustawy z o rewitalizacji (t.j. pó?n. zm.). Nieruchomo? energetyczny i sta Nieruchomo?? b? nie jest obci??ona ci??arami i ograniczeniami.
4	52	Ma?oszyce	Nowa Wie? L?borska	0.01	SL1L/ 00044657/3	2400 z? netto*	Dla dzia?ki oznaczonej ha, po?o?onej w Ma?oszyce, gminy obowi?zuje uchwa Gminy Nowa Wie 2013 r. w sprawie: uchwa zagospodarowan fragmentu miejsc Nowa Wie? L?borska uzupe?nienia", w po?o?ona na terenie infrastruktura ener zosta?y wydane w nieruchomo?ci ni wyznaczeniu obs i obszaru rewitalizacji zabudowana: s?u transformatorowa przedmiotem spr hipotek?, ani inny

5	34	Obliwice	Nowa Wieś Lęborska	0.02	SL1L/ 00044650/4	4300 zł netto*	Dla działki oznaczonej numerem 34, położonej w obrębie ewidencyjnym 10-Obliwice, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat Lęborski, województwo pomorskie, na podstawie uchwały Nr XVI/141/16 Rady Miejskiej z dnia 10 marca 2016 r., zmieniającej miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Wilkowo Lęborskie, Karlikowo Lęborskie, gminie Nowa Wieś Lęborska, powiat Lęborski, województwo pomorskie, znajduje się na obszarze objętym planem 2.3.1.UR- gospodarki nieruchomościami nie wyznaczaniu obszaru rewitalizacji i obszaru rewitalizacji zabudowana: służy celom Nieruchomości bieżącej nie jest obciążona ciężarami i ograniczeniami.
6	306	Wojciechowo	Wicko	0.01	SL1L/00041119/9	2200zł netto*	Działka oznaczona numerem 306, położona w obrębie Wojciechowickim, gmina Wojciechowo, powiat Bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W sprawie tej Uwarunkowań i Kształtowania Przestrzennego Gminy Wojciechowo Uchwała Nr XVII/287/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. z późn. zm. dla w/w obszary uzupełnienia produkcji rolnej i ogrodnictwa, sportowego i rekreacyjnego zabudowy zagrodojowej nie podjęto uchwały w sprawie objęcia której mowa w art. 8 ustawy z dnia 15 lutego 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 48) nie została wydana decyzja o zabudowie. Nieruchomość energetyczny i stały Nieruchomości bieżącej nie jest obciążona ciężarami i ograniczeniami.

sprzedaży podatek VAT. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium (wysokości podane w tabeli), które należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Łęborku, Bank Rumia Spółdzielczy w Rumi, nr 77 9324 0008 0002 8701 2000 0090 najpóźniej do dnia 04.07.2024 r. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 04.07.2024 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu,

że warunek wpłaty nie został spełniony. Wadium należy wpłacać powołując się na numer działki. Osoby wpłacające wadium na konkretną działkę będą uczestniczyły w licytacji tylko tej działki, na którą zostało wpłacone wadium.

3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawiają

na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawiają się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość. W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
8. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
9. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
11. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 117, I piętro, tel. /59/ 88 48 879.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku /parter/, a także tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka oraz Łeby i Urzędów Gmin: Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz Wicko, na okres od 07.06.2024 r. do 11.07.2024 r.
13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów. Starosta Lęborski poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
14. Przetargi odbędą się **w dniu 11.07.2024 r.**, w sali nr 13 Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5.

Załączniki:

[ogłoszenie o przetargu step 2.docx](#) doc, 29 kB

Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	07.06.2024 08:07
Data ostatniej aktualizacji:	07.06.2024 08:07
Liczba pobrań:	36

Metryczka

Wytworzył:	Karolina Morari
Data wytworzenia:	07.06.2024
Opublikował w BIP:	Rafał Sakowicz
Data opublikowania:	07.06.2024 08:03
Liczba wyświetleń:	33