

# **Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku**

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/g-6845-2-1-9-2024-mg-ogloszenie-zarzadu-powiatu-leborskiego>

## **G.6845.2.1-9.2024.MG Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego**

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU

G.6845.2.1-9.2024.MG

### **Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego**

**84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5**

**z dnia 31 października 2024 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu  
Lęborskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145)

**ogłasza się, co następuje:**

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres  
dziesięciulat, niżej opisane nieruchomości: położone w obrębie Małoszyce gmina  
Nowa Wieś Lęborska

| Lp. | Nr działki                | Powierzchnia<br>w ha | Rodzaj<br>użytku   | Powierzchnia<br>użytku w ha | Nr księgi<br>wieczystej |
|-----|---------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1   | 9                         | 8.00                 | RIVa<br>RV         | 5.86<br>2.14                | SL1L/00029102/7         |
| 2   | 11/28                     | 2.7335               | PsIII              | 2.7335                      | SL1L/00029102/7         |
| 3   | 11/29                     | 1.3656               | PsIII              | 1.3656                      | SL1L/00029102/7         |
| 4   | 11/31                     | 0.1747               | PsIII              | 0.1747                      | SL1L/00029148/1         |
| 5   | 11/32                     | 1.1597               | PsIII<br>Lzr-PsIII | 1.1004<br>0.0593            | SL1L/00029148/1         |
| 6   | 11/33                     | 1.2794               | PsIII<br>Lzr-PsIII | 1.1894<br>0.0900            | SL1L/00029148/1         |
| 7   | 11/34                     | 1.3045               | PsIII<br>Lzr-PsIII | 0.7373<br>0.5672            | SL1L/00029148/1         |
| 8   | 17/10                     | 2.4200               | RIVa               | 2.4200                      | SL1L/00029102/7         |
| 9   | 17/11                     | 8.7000               | RIVa               | 8.7000                      | SL1L/00029102/7         |
| 10  | część<br>działki nr 39/17 | 1.00                 | RIIIb              | 1.00                        | SL1L/00029102/7         |

|    |             |         |                                  |                                       |                 |
|----|-------------|---------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 11 | <b>46/8</b> | 6.8558  | RIIIb<br>PsIII<br>Lzr-RIIIb<br>N | 1.5421<br>1.5349<br>3.4857<br>0.2931  | SL1L/00029148/1 |
| 12 | <b>215</b>  | 14.4800 | RIVa<br>RIVb<br>RV<br>Lzr-RIVb   | 1.8410<br>11.1870<br>0.9721<br>0.4799 | SL1L/00029102/7 |

## 2. Przeznaczenie ww. nieruchomości:

Działki przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze (działalność rolniczą).

## 3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku przetargu. Cena wywoławcza do przetargu wynosi **600 zł za 1 ha** fizyczny dzierżawionego gruntu rocznie. Stosownie do §3 ust. 1pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955) zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

4. W pierwszym roku dzierżawy czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w całości w dniu podpisania umowy dzierżawy, na rachunek bankowy Wydierżawiającego. W latach kolejnych czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, począwszy od 2026 roku.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa [www.powiat-lebork.com](http://www.powiat-lebork.com) na okres **od 31 października 2024 roku do 21 listopada 2024 roku**.

7. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 117 i 118, tel. /59/ 848 08 82.

## Załączniki:

[wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.docx](#) doc, 24 kB

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Rafał Sakowicz   |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 31.10.2024 07:50 |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 31.10.2024 07:50 |
| <b>Liczba pobrań:</b>               | 32               |

[wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.pdf](#) pdf, 73 kB

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Rafał Sakowicz   |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 31.10.2024 07:50 |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 31.10.2024 07:50 |
| <b>Liczba pobrań:</b>               | 40               |

[Mapa.pdf](#) pdf, 190 kB

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Rafał Sakowicz   |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 31.10.2024 07:50 |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 31.10.2024 07:50 |
| <b>Liczba pobrań:</b>               | 30               |

# Metryczka

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Wytworzył:          | Małgorzata Gliszczyńska |
| Data wytworzenia:   | 31.10.2024              |
| Opublikował w BIP:  | Rafał Sakowicz          |
| Data opublikowania: | 31.10.2024 07:46        |
| Liczba wyświetleń:  | 65                      |