

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwolebork.pl/arttykul/ogloszenie-zarzadu-powiatu-leborskiego-z-dnia-21-marca-2025-roku>

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 21 marca 2025 roku

STAROSTWO POWIATOWE

W LĘBORKU

G.6845.2.1-2.2025.MG

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

z dnia 21 marca 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych
do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze przetargu, na okres pięciu lat, niżej opisane nieruchomości położone w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku w ha	Nr księgi wieczystej	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego
1	825/29	0.4236	RIVa Br-RIVa	0.3462 0.0774	SL1L/00032506/3	14.700 zł.1
2	825/30	0.1868	RIVa Lzr-RIVa	0.1567 0.0301	SL1L/00032506/3	600 zł.1

1 Stosownie do §3 ust. 1pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.) zwalniają się od podatku dzierżaw gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zażyczeniem Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska dla działek oznaczonych nr 825/29 i nr 825/30 położonych w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska nr VIII/88/24 z dnia 24 października 2024 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czarnówko oraz części miejscowości Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska. Przedmiotowe nieruchomości posiadają przeznaczenie 82-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

3. Działki przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze (działalność rolnicza).

4. Działka nr 825/29 zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 205 m². Działka nr 825/30 niezabudowana.

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku przetargu. Ustalona w przetargu stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

6. W pierwszym roku dzierżawy czynsz dzierżawny płacony jest z góry, w całości w dniu podpisania umowy dzierżawy, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego. W latach kolejnych czynsz dzierżawny płacony będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, począwszy od 2026 roku.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łębkoku, ul. Czołgistów 5, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęborka i Łęby, Urzędów Gmin Wiek, Nowa Wieś Łęborska i Cewice oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 21 marca 2025 roku do 11 kwietnia 2025 roku**.
9. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łębkoku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 117 i 118, tel. /59/ 848 08 82.

Załączniki:

[wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia dz. 825.29, 825.30 obr. NWL.pdf](#) pdf, 72 kB

Opublikował w BIP:	Brak Danych
Data opublikowania:	21.03.2025 08:11
Data ostatniej aktualizacji:	21.03.2025 08:11
Liczba pobrań:	40

[mapa.pdf](#) pdf, 112 kB

Opublikował w BIP:	Brak Danych
---------------------------	-------------

Data opublikowania:	21.03.2025 08:11
Data ostatniej aktualizacji:	21.03.2025 08:11
Liczba pobrań:	37

Metryczka

Wytworzył:	Małgorzata Gliszczyńska
Data wytworzenia:	21.03.2025
Opublikował w BIP:	Bogusław Stasiuk
Data opublikowania:	21.03.2025 08:07
Liczba wyświetleń:	97