

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Lęborku

Adres artykułu: <https://bip.starostwoleborg.pl/arttykul/wydzial-budownictwa>

Wydział Budownictwa

Agata Bergmann - naczelnik

ul. Czołgistów 5

84-300 Lębork

59 8632 858

II piętro pok. nr 210

Przyjmowanie interesantów:

poniedziałek, środa, czwartek: 7:00 - 16:00

wtorek, piątek - dni pracy wewnętrznej Wydziału.

Do podstawowego zakresu działania Wydziału Budownictwa należą w szczególności:

- 1) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych na podstawie upoważnienia Ministra Budownictwa,
- 2) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego,
- 3) wydawanie pozwolenia na budowę i roboty budowlane,
- 4) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
- 5) nakładanie, w drodze postanowienia obowiązku uzupełnienia zgłoszenia o brakujące dokumenty, a w przypadku ich nie uzupełnienia - wnoszenie sprzeciwu, w drodze decyzji,
- 6) nakładanie, w drodze decyzji, obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, objętych obowiązkiem zgłoszenia,
- 7) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nieobjętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia
- 8) prowadzenie postępowania w sprawach rozbiórki obiektów tymczasowych zgłoszonych na okres 120 dni,
- 9) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
- 10) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym,
- 11) wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, jeżeli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki lub tego terenu, znajduje się obiekt budowlany, w stosunku, do którego orzeczono nakaz rozbiórki,
- 12) uchylanie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę,
- 13) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 14) prowadzenie rejestru pozwoleń na budowę dotyczącego pasa ochronnego na terenie Gminy Wicko i Miasta Łeby,
- 15) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby,
- 16) prowadzenie postępowania w zakresie zatwierdzania projektów zamiennych,
- 17) wydawanie załącznic o oddaniu do użytku obiektów budowlanych lub odmowy wydania tych załącznic - dotyczy obiektów zrealizowanych do 10.07.2003r.,

- 18) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- 19) prowadzenie, na potrzeby organów Powiatu, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do obszaru Powiatu,
- 20) przygotowywanie projektu opinii organów Powiatu w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 21) uprawnienie do kontroli wykonania obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego od ognia i innych zdarzeń losowych oraz obowiązek kontroli zawarcia umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rolników z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego,
- 22) wydawanie zaświadczeń potwierdzających spełnienie przez lokal wymagań samodzielnego lokalu mieszkalnego,
- 23) uzgadnianie planów zagospodarowania przestrzennego Powiatu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 24) przekazywanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym do Inspekcji Nadzoru Budowlanego,
- 25) przekazywanie kopii innych decyzji, postanowień i zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego do Inspekcji Nadzoru Budowlanego,
- 26) na wezwanie Inspekcji Nadzoru Budowlanego uczestniczenie w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnienie wszelkich dokumentów w/w sprawach,
- 27) przygotowanie raportu dotyczącego pozwolenia na budowę obiektów budowlanych dla Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego,
- 28) wydawanie zaświadczeń o dodatku mieszkaniowym,
- 29) przekazywanie kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę do organu podatkowego,
- 30) przekazywanie dokumentów w drodze postanowienia wg kompetencji do Wojewody Pomorskiego, jeżeli inwestycja znajduje się na terenie pasa technicznego, w granicach portu, przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, jeżeli są to budowle hydrotechniczne pływające, melioracja podstawowa, drogi publiczne, krajowe i wojewódzkie, obszary kolejowe, lotniska cywilne, tereny zamknięte,
- 31) przygotowanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 32) podejmowanie działań ochronnych oraz uwzględnianie zadań ochrony zabytków w wydawanych przepisach powiatowych,
- 33) wydawanie decyzji o zabezpieczeniu dobra kultury,
- 34) ustanowienie społecznego opiekuna zabytków.

Metryczka

Wytworzył:	Powiat Powiat
Data utworzenia:	15.03.2016
Opublikował w BIP:	Powiat Powiat
Data opublikowania:	15.03.2016 11:05
Ostatnio zaktualizował:	Michał Bednarkiewicz
Data ostatniej aktualizacji:	14.01.2026 12:57

Liczba wyświetleń:

529