

Protokół nr 194/2006
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 05.01.2006 r.

Obecni – wg listy obecności

Posiedzeniu przewodniczył Starosta p. Witold Piórkowski.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawa dotycząca zbycia części nieruchomości warsztatów szkolnych PCE – ZSP nr 2 w Lęborku przy ul. Traugutta.
2. Sprawy wniesione przez kierowników wydziałów.
3. Sprawy różne.
4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 193/2005.

Ad 1)

Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacyjnego – ZSP nr 2 w Lęborku p. Alicja Zajączkowska zwróciła się do Zarządu Powiatu z prośbą o ponowne wspólne zastanowienie się nad zasadnością zbycia na rzecz Miasta Lęborka części nieruchomości warsztatów szkolnych przy ul. Traugutta z przeznaczeniem na zajezdnią autobusową. Dyrektor poinformowała, że z uwagi na nową perspektywę rozwoju kształcenia praktycznego w szkołach zawodowych i obecnie znaczne dofinansowanie z Ministerstwa tego zadania istnieje możliwość zagospodarowania obecnej hali METAL-ROM-u na stanowiska warsztatowe do nauki Ponadto nowych zawodach (betoniarz – zbrojarz, posadzkarz).

Ponadto wyjaśniła, że jej dotychczasowa jednoczesna zgoda na podział przedmiotowej nieruchomości wiązała się z brakiem perspektyw rozwoju w dziedzinie kształcenia zawodowego, jednak na dzień dzisiejszy dotacje Ministerstwa umożliwiają ten rozwój. Dotychczasowa polityka w zakresie szkolnictwa zawodowego nie pozostawiała złudzeń, co do braku rozwoju kształcenia praktycznego, sytuacja ta ujawniła się dopiero w chwili, gdy CKP wygrało projekty i otrzymało środki na egzaminy zawodowe i wyposażenie sal dla zawodu mechanik, sprzedawca i pod pracownie komputerowe. Dyrektor otrzymała także informację, że na początku 2006 roku zostanie zrealizowane zgłoszone przez szkołę zapotrzebowanie na dalsze wyposażenia dotyczące zawodów:

- mechanik maszyn i urządzeń,
- ślusarz;
- monter instalacji sanitarnych,
- murarz.

Wobec zgłoszonej wątpliwości, co do deklaracji odpłatnego przejęcia nieruchomości przez Miasto Lębork Wicestarosta p. Ryszard Wenta poinformował, że w wyniku rozmowy telefonicznej Burmistrz Miasta p. Witold Namyślak potwierdził wolę zagospodarowania części hali o pow. 550m² wraz z przylegającym utwardzonym placem z wjazdem od ul. Traugutta użytkowanej dotychczas przez firmę METAL-ROM. Ważniejszą jednak sprawą od sposobu zbycia jest analiza, czy dodatkowa hala jest lub będzie rzeczywiście potrzebna dla szkoły. Obecnie zajmowane pomieszczenia po niewielkich adaptacjach wydają się w zupełności wystarczające do nauki i przeprowadzania egzaminów, w co najmniej 6 zawodach. W perspektywie postępującego niżu demograficznego trudno jest zakładać, że

szkole uda się zwiększyć nabór do „warsztatowych” klas zawodowych ponad obecne ok. 110 – 120 uczniów.

Starosta Witold Piórkowski przedstawił w tym miejscu wniosek Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Turystyki o ponowne przeanalizowanie z p. Alicją Zajączkowską Dyrektorem PCE – ZSP nr 2 zasadności sprzedaży placu przez CKP.

Kierownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru p. Bronisław Krześciński poinformował, że pozbawienie powiatu dochodu ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie niedoszacowaniem budżetu o 400.000 zł. Jeżeli udałoby się sprzedać zbędny teren niezabudowany to można będzie ewentualnie odzyskać ok. 200.000 zł.

Zarząd zauważył, że do dnia dzisiejszego nie została przedstawiona przez Powiatowe Centrum Edukacyjne – ZSP nr 2 w Lęborku koncepcja zagospodarowania obecnie użytkowanej nieruchomości warsztatów szkolnych. W związku z powyższym, przed pojęciem decyzji w tej sprawie, oczekuje od dyrektora informacji w sprawie sposobu wykorzystania dotychczasowych pomieszczeń oraz ewentualnych planów dotyczących hali zajmowanej przez METAL –ROM.

Ad 2)

Kierownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru p. Bronisław Krześciński przedstawił:

- 1) wniosek Ewy i Tomasza Morzyckich o rozwiązanie umowy zawartej na okres 10 lat na dzierżawę działki nr 15/3 o powierzchni 2,46 ha położonej w obrębie Małoszyce nie objętej umową sprzedaży nieruchomości rolnych.

Zarząd przychylił się do wniosku postanawiając rozwiązać umowę dzierżawy za porozumieniem stron z dniem 29 grudnia 2005 r. oraz ogłosić przetarg na jej dzierżawę na dotychczasowych warunkach.

/4 głosy za/

- 2) wniosek o ustalenie ceny wywoławczej do II przetargu nieograniczonego:

- na sprzedaż nieruchomości nr 21/5 położonej w obrębie 11 miasta Lęborka o powierzchni 0,2860 ha (działka po Policji). Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 75.000 zł, wartość szacunkowa – 62.993 zł.

Zarząd ustalił cenę wywoławczą kolejnego przetargu dla ww. nieruchomości w wysokości 60.000 zł, oraz kwotę postąpienia w wysokości 1.000 zł;

/4 głosy za/

- na dzierżawę nieruchomości nr 21/6 położonej w obrębie 11 miasta Lęborka o powierzchni 0,2484 ha (działka po Policji).

Zarząd postanowił utrzymać dotychczasową cenę dzierżawy nieruchomości w wysokości 720 zł miesięcznie.

/4 głosy za/

- na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 88/8 o pow. 0,0996 ha (działka przy Młodzieżowym Domu Kultury). Kierownik poinformował, że brak zainteresowania oferentów kupnem działki wynika z rozmieszczenia na niej przewodów elektrycznych.

Zarząd postanowił utrzymać cenę wywoławczą nieruchomości zobowiązując kierownika wydziału do wystąpienia do Zakładu Energetycznego o przeniesienie przewodów elektrycznych. Ponowna sprzedaż nieruchomości nastąpi w miesiącu lipcu 2006 roku.

Kierownik wydziału zwrócił się także do Zarządu o rozważenie sprawy zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży a nie znajdujących nabywcę w 2005 roku położonych w obrębie:

- 8 miasta Lęborka – działki pod budowę boksów garażowych przy ul. Spokojnej. Kierownik nadmienił, że cena wywoławcza działek w II przetargu wynosiła 3.000 zł. Zainteresowanie działkami było spore, oferenci oczekują jednak znacznego obniżenia ceny ich sprzedaży. Istnieje także możliwość zmiany przeznaczenia nieruchomości i sprzedaży jej jednemu nabywcy w formie działki budowlanej o powierzchni ok. 900 m².
 - Małoszyce – nr 13/14 o powierzchni 836 m²
 - Leśnice – nr 105/6 (las)
 - Leśnice – działka nr 226/3 o powierzchni 37 arów (las)

Zarząd wobec braku zainteresowania kupnem ww. lasów postanowił zbadać możliwość zamiany z zarządcą lasów działek w Leśnicach na inne działki o wartości ekwiwalentnej.

- 3) sprawa lokalu użytkowego położonego w budynku 25 w Stowięcinie, gm. Główny, będącego własnością Powiatu Lęborskiego a objętego umową dzierżawy zawartą z Telekomunikacją Polską S.A. (pow. lokalu 12,91 m²). Kierownik poinformował, że Telekomunikacja nie jest zainteresowana kupnem nieruchomości należałoby więc rozważyć inną formę uporządkowania stanu prawnego tej nieruchomości.

Kierownik Wydziału Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Zdrowia p. Elżbieta Rabenda przedstawiła:

- 1) prośbę Dyrektora Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku o wyrażenie zgody na zakup sprzętu medycznego – *załącznik nr 1*. Dyrektor informuje, w piśmie, że środki na zakup tego sprzętu będą pochodziły z przychodów własnych SPS ZOZ w Lęborku i będą realizowane sukcesywnie w miarę posiadanych środków. Zakupy zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Społeczną SPS ZOZ w Lęborku w dniu 9.12.2005 roku.

Zarząd wyraził zgodę na zakup wnioskowanego sprzętu medycznego.

/4 głosy za/

- 2) propozycje podziału środków finansowych na zajęcia pozalekcyjne Lęborskiego okresie od stycznia do czerwca 2006 roku – *załącznik nr 2*. Podziału dokonano proporcjonalnie do liczby uczniów na podstawie sprawozdanie S... na dzień 30.09.2005 r.

Zarząd zaakceptował propozycję podziału środków.

/4 głosy za/

- 3) prośbę Lęborskiego Bractwa Historycznego o przedłużenie terminu realizacji zadania polegającego na publikacji Biuletynu Historycznego. Kierownik poinformowała, że zgodnie z warunkami umowy o dotacje termin jej rozliczenia upłynął w dniu 1.12.2005 roku. Realizacja zadania w tym terminie była niemożliwa z przyczyny zewnętrznej tj. brak możliwości druku publikacji przez drukarnię do końca 2005 roku.

Zarząd przyjął rozliczenie dotacji z dniem wystawienia faktury przez drukarnię.

Sekretarz Powiatu p. Jan Suchodolski przedstawił:

- 1) *projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku.* Zmiana dotyczy dostosowania regulaminu do zaleceń pokontrolnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz uaktualnienia zasad kierowania mieszkańców i ponoszenia odpłatności za ich pobyt.

Zarząd podjął uchwałę w wersji przedstawionej i nadał jej nr 206/2006.
/4 głosy za/

Ad 3)

Wicestarosta Ryszard Wenta przedstawił:

- 1) wniosek Księdza Jana Perszon z Torunia o dofinansowanie druku albumu z okazji jubileuszu 25-lecia Pierwszej Pielgrzymki Kaszubskiej. Szacunkowy koszt 1.000 egz. 25.000 zł.

Zarząd z uwagi na fakt, iż lęborzanie od kilku lat wyruszają na pielgrzymkę jako samodzielna grupa łącząca się następnie z pielgrzymką kościerską oraz z uwagi na brak środków finansowych na ten cel nie uwzględnił wniosku.

- 2) informację, że Wojewoda Pomorski wyraził wstępnie zgodę na rozpoczęcie prac nad uruchomieniem w Lęborku Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności.

Ad 4)

Protokół nr 193/2005 z dnia 28.12.2005 r. – został przyjęty 4 głosami za.

Na powyższym protokół zakończono
Protokołowała: