

**Protokół nr 205/2010
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 26.03.2010 r.**

Obecni – wg listy obecności

Posiedzeniu przewodniczył Starosta p. Ryszard Wenta

- 1) Sprawy wniesione przez naczelników wydziałów i kierowników referatów.
- 2) Sprawy różne.
- 3) Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu nr 204/2010

Ad-1)

Naczelnik Wydziału Geodezji p. Bronisław Krzesiński przedstawił:

- 1) *projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego zmieniający uchwałę nr XXV/190/08 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia woli przyjęcia darowizny nieruchomości stanowiących mienie Gminy Wicko na rzecz Powiatu Lęborskiego – działki wchodzące w skład dróg powiatowych.*

Naczelnik poinformował, że w toku prac nad uchwałą ustalono, iż dla nieruchomości położonej w obrębie Maszewko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2 o powierzchni 0,4100ha została założona nowa, druga księga wieczysta. Wobec powyższego niezbędne jest skorygowanie tej nieprawidłowości.

Zarząd podjął projekt uchwały i skierował do Biura Rady Powiatu Lęborskiego.

/5 głosów za/

- 2) *projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego. Projekt uchwały dotyczy działki nr 11/23 położonej w Małoszycach o powierzchni 4.0682ha*

Naczelnik Wydziału poinformował, że przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na okres do dnia 1 stycznia 2014 roku, z przeznaczeniem pod uprawy rolne – 3.00ha (PsIII). Na części nieruchomości dzierżawca prowadzi prace zmierzające do uruchomienia atrakcji turystycznej o szerokim zasięgu – „Obozu rzymskiego”.

Zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Małoszyce działka ta ma funkcję rolniczą, dlatego też w lipcu 2009 r. Powiat Lęborski złożył wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w studium a następnie w planie zagospodarowania przestrzennego: pod budownictwo usługowe związane z obsługą ruchu turystycznego w tym gastronomia, handel, usługi pensjonatowe z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą, w związku z czym należy przyjąć, że w przyszłości teren będzie zaliczony do terenów budowlanych.

Czynsz dzierżawny ustalony w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego równy jest równowartości 7q pszenicy za 1 fizyczny hektar dzierżawionej nieruchomości rocznie. Jego kwota w bieżącym roku wyniesie 976,29zł. Kwota ta w perspektywie czasu wydaje się nieporównywalnie niska do kwoty możliwej do uzyskania z ewentualnej sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadną jest sprzedaż nieruchomości wraz z istniejącą umową dzierżawy w drodze przetargu, za cenę gruntu przeznaczonego pod zabudowę, co pozwoli Powiatowi Lęborskiemu uzyskać optymalną cenę, którą przeznaczyć będzie można na realizację zadań własnych.

Zarząd podjął projekt uchwały i skierował do Biura Rady Powiatu Lęborskiego.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna w czasie głosowania/

Kierownik Referatu Programów Pomocowych Rozwoju p. Katarzyna Dampc przedstawiła:

- 1) *projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w projekcie „Podnoszenie Kwalifikacji nauczycieli i pracowników oświaty Powiatu Lęborskiego”.* Niniejszy regulamin stanowi załącznik do uchwały.

Zarząd przyjął uchwałę nadając jej nr 308/2010.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna w czasie głosowania/

Ad-2)

- 1) Wicestarosta p. Wiktor Tyburski zasygnalizował problem rozliczania nauczycieli z godzin pozalekcyjnych. Poinformował, że opublikowano orzeczenie sądowe, w którym uznano, że godziny te nie powinny być komponentem przy obliczaniu pensum, średniej wynagrodzeń – stanowisko to podziela Radca Prawny Starostwa p. Artem Baranowski.

Zarząd w kontekście tej informacji oczekuje od Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wyliczenia skutków finansowych jakie rodzi ta zmiana.

- 2) Skarbnik Powiatu p. Grażyna Janik poinformowała, że na rachunku bankowym Powiatu pojawiły się wolne środki w wysokości 1,5 mln zł do załokowania na okres 2 miesięcy.

W związku z powyższym zebrano oferty do banków w celu wyłonienia najkorzystniejszej lokaty.

Po analizie ofert uznano, że oferta Banku Spółdzielczego w Łebie jest najkorzystniejsza – **załącznik nr 1**

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy lokaty z Bankiem Spółdzielczym w Łebie.

/3 głosy za, 2 osoby nieobecne w czasie głosowania/

Ad-3)

Protokół z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego:

- nr. 204/2010 z dnia 19.03.2010 r.- został przyjęty bez uwag;

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Marzena Grunholc