

Protokół nr 241/2010
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 27.10.2010 r.

Obecni – wg listy obecności

Posiedzeniu przewodniczył Wicestarosta p. Wiktor Tyburski

Porządek posiedzenia:

1. Wniosek Dyrektora SPS ZOZ w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości pod rezonans magnetyczny.
2. Omówienie wytycznych do projektu budżetu Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku.
3. Omówienie wytycznych do projektu budżetu Powiatowego Urzędu Pracy w Lęborku.

Ad-1)

Zaproszony na posiedzenie Dyrektor Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku p. Andrzej Sapiński zwrócił się do Zarządu z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części działki nr 243 na okres do 10 lat, dla podmiotu zewnętrznego pod rezonans magnetyczny.

Poinformował, że z przeprowadzonego rozeznania wynika, że zainteresowany podmiot zewnętrzny zobowiązałby się do wybudowania na dzierżawionym terenie parterowego pawilonu połączonego ze szpitalem i wyposażenie go w rezonans magnetyczny służący do wykonywania badań na rzecz pacjentów SPSZOZ w Lęborku oraz pozostałych mieszkańców powiatu lęborskiego.

Badania takie dotychczas realizowane były poza szpitalem na zasadzie umów z jednostkami zewnętrznymi. Lokalizacja rezonansu na terenie szpitala pozwoli na zwiększenie jego rangi i poszerzy ofertę dostępu do badań diagnostycznych.

Termin realizacji inwestycji przewiduje się do 30 czerwca 2011 roku.

Nadmienił, że analizował także możliwość usytuowania rezonansu bezpośrednio w budynku szpitala, jednak ze względu na tonaż tego urządzenia wiązałoby się to ze znacznymi kosztami wzmocnienia budynku – rzędu 5-6 mln zł.

Aby oferta była opłacalna dla podmiotu zewnętrznego minimalny okres dzierżawy powinien wynosić 8 lat, przy urządzeniu 1 – Teslowym.

W związku z zapytaniem członków Zarządu odnośnie wykorzystania obiektu po ustaniu dzierżawy nieruchomości przez podmiot zewnętrzny Dyrektor SPSZOZ poinformował, że prowadzi negocjacje w sprawie przejęcia na własność szpitala przedmiotowego pawilonu wraz ze sprzętem medycznym.

Radca Prawny Starostwa p. Bożena Bodnar poinformowała, że zgodnie z art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego „Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem” nie ma więc niebezpieczeństwa, że podmiot zewnętrzny

będzie chciał przejąć grunt pod nieruchomością na swoją własność bez zgody Powiatu.

Ponadto w myśl art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu może również wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku organizowania przetargu.

Zarząd z uwagi na ważny interes społeczny, w szczególności korzyści płynących z posiadania przez SPS ZOZ specjalistycznego sprzętu służącego ochronie zdrowia i życia ludzkiego postanowił przekazać do Biura Rady Powiatu Lęborskiego *projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego*, w którym Rada Powiatu wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

/4 głosy za, 1 nieobecna w czasie głosowania/

Ad-2)

W tej części posiedzenia uczestniczył Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku p. Tadeusz Ejsmont.

Skarbnik Powiatu poinformowała, że z analizy budżetu jednostki wynika, że ogólny wzrost planu wydatków budżetu jednostki w stosunku do przyjętych przez Zarząd wytycznych stanowi 104,21% wydatków z 2010 roku – **załącznik nr 1**.

Przekroczenia występują na paragrafie „wynagrodzenia i pochodne”, który stanowi 109,55 % w stosunku do 2010 roku.

Z-ca Dyrektora wyjaśnił, że w paragrafie tym ujęto nagrody jubileuszowe w kwocie 22.680 zł, co stanowi procent przekroczenia.

W zakresie wydatków bieżących Skarbnik Powiatu zapytała o zasadność zwiększeń wydatków z przeznaczeniem na materiały do bieżącego i zimowego utrzymania dróg o kwotę 94.000 zł w stosunku do 2010 roku w sytuacji, gdy obecnie w budżecie jednostki na tym paragrafie pozostaje jeszcze niewykorzystana kwota ok. 170.000 zł. Podobna sytuacja występuje na paragrafie usług dot. zimowego i bieżącego utrzymania dróg, gdzie wzrost wynosi 98.400 zł a oszczędności w bieżącym roku – wg stanu na wrzesień – ok. 230.000 zł.

Zaplanowano także zwiększenie „remontów cząstkowych” o kwotę 120.000 zł, jednak bez wyszczególnienia zakresu prac z tym związanych.

Poprosiła także o wyjaśnienia dotyczące wydatków majątkowych ujętych w budżecie.

Zastępca Dyrektora poinformował, że zaplanowane wydatki majątkowe na remont „przełomu” drogi nr 1317 G w Wojciechowie dotyczą odcinka 500 mb., którego łączny koszt wynosi 425.000 zł. Procedury naprawy rozpoczęto już w bieżącym roku z wydatkowaniem kwoty ok. 100.000 zł. Dalszą część remontu zaplanowano na 2011 rok.

Zarząd poinformował, że w tym przypadku należy przyjąć funkcjonującą w porozumieniu z gminami zasadę współfinansowania

remontów dróg gminnych na zasadzie dofinansowana Powiatu w wysokości 50%.

W odniesieniu do zaplanowanych wydatków na zakup piaskarek poinformował, że obecnie w zasobach ZDP znajduje się 5 takich urządzeń, w tym 3 nowe i 2 nadające się do wymiany. Podobnie sytuacja wygląda z pługami, gdzie zaplanowano zakup 2 sztuk przy konieczności wymiany 6.

Zarząd postanowił odroczyć decyzję w sprawie wydatków na ten cel z koncepcją powrotu do sprawy po zbilansowaniu budżetu Powiatu.

Zastępca Dyrektora poinformował także, że zaplanowana w budżecie kwota 320.000 zł na remonty częściowe została założona mając na uwadze niewielką dostępność środków finansowych w Powiecie. Zaplanowano tu tylko niewielki procent faktycznych potrzeb w tym zakresie.

Zarząd polecił przyjęcie w projekcie budżetu zwiększenia tego zadania oraz zadań dotyczących bieżącego i zimowego utrzymania dróg i usług z tym związanych tylko o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych - **2,3%**. W trakcie roku budżetowego powróci do sprawy w ramach zgłaszanych bieżących potrzeb remontowych.

Ad-3)

Kolejnym uczestnikiem posiedzenia była Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Łęborku p. Wanda Konieczna.

Skarbnik Powiatu po analizie budżetu jednostki w stosunku do przyjętych przez Zarząd wytycznych poinformowała, że projekt planu wydatków na 2011 rok jest ogółem o 15,74% wyższy niż w roku 2010 – **załącznik nr 2**.

Przeszacowanie nastąpiło na paragrafie „wynagrodzenie i pochodne”. W wynagrodzeniach o kwotę 215.078 zł oraz nagrodach i odprawach o kwotę 129.694 zł. Ponadto w stosunku do roku 2010 wzrosły wydatki bieżące o kwotę 17.318 zł.

Dyrektor poinformowała, że wzrost wynagrodzeń wynika z konieczności wprowadzenia w wydatkach budżetowych kosztów zatrudnienia 6 pracowników realizujących projekty, które po podpisaniu umowy na dofinansowanie projektu zostaną skorygowane – jest to kwota 215.078 zł.

Dodatkowym obciążeniem pochodnych od wynagrodzeń jest obowiązek wprowadzenia w budżecie jednostki 3% funduszu świadczeń socjalnych, który do tej pory nie funkcjonował.

Wydatki bieżące natomiast zostały powiększone w związku z rosnącymi kosztami archiwizacji dokumentów osób bezrobotnych, której przechowywanie jest obowiązkiem Urzędu.

Zarząd zobowiązał Dyrektora PUP w Łęborku do ponownej analizy i weryfikacji budżetu w taki sposób, aby znaleźć oszczędności w wysokości 129.694 zł.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Marzena Grunholc