

**Protokół nr 132/2013
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 25.01.2013 r.**

Obecni – wg listy obecności

Posiedzeniu przewodniczył Wicestarosta Ryszard Wenta

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione przez Naczelnika Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Lęborku.
2. Sprawy wniesione przez Naczelnika Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku.
3. Sprawy wniesione przez Naczelnika Wydziału Edukacji Starostwa Powiatowego w Lęborku.
4. Sprawy wniesione przez Skarbnika Powiatu.

Ad 1)

Naczelnik Wydziału Komunikacji Dariusz Buczak przedstawił:

- 1) wniosek Wójta Gminy Wicko o potwierdzenie woli zmniejszenia opłat za wydanie nowego dowodu rejestracyjnego pojazdu i nowego prawa jazdy dla mieszkańców gminy w związku ze zmianą nazw ulic w miejscowości Wicko oraz Charbrowo. Naczelnik poinformował, że wniosek związany jest z deklaracją obniżenia wysokości opłat za wydanie praw jazdy i dowodu rejestracyjnego podobnie jak to nastąpiło dla mieszkańców miejscowości Cewice. Poinformował także, że pozyskał informację od Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych o podwyżce cen za druki komunikacyjne ze skutkiem od 01.04.2013 roku.

Zarząd podtrzymał deklarację obniżenia stawek opłat za wydanie druków komunikacyjnych w związku ze zmianą administracyjną ulic w Gminie Wicko. Zobowiązał Naczelnika Wydziału do przygotowania projektów uchwał Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie opłat za wydanie praw jazdy i dowodu rejestracyjnego dla Gmin Wicko i Cewice w wysokości stawek ustalonych od 01.04.2013 r., przez PWPW.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 2) wniosek o dokonanie wyboru oferenta na demontaż pojazdów odholowanych administracyjnie, których Powiat Lęborski stanie się właścicielem po wyroku sądowym. Naczelnik poinformował, że z zapytaniem ofertowym w tej sprawie wystąpił do firm znajdujących się na terenie Powiatu Lęborskiego. Na zapytanie odpowiedziało 2 oferentów:

- Punkt Skupu Surowców Wtórnych – Kazimierz Bandzmer z Lęborka ul. Pionierów 13 oferująca cenę skupu 0,55 zł netto za kg złomu.
- Autonaprawa – Brunon Krampa Mosty ul. Długa 28B oferująca cenę skupu 0,50 zł brutto za kg.

Wicestarosta Ryszard Wenta zwrócił się do Naczelnika Wydziału z zapytaniem, czym kierowano się ograniczając zapytanie ofertowe jedynie do terenu Powiatu Lęborskiego?

Naczelnik wyjaśnił, że wziął pod uwagę względy ekonomiczne, gdyż skorzystanie ze stacji znacznie oddalonej od Lęborka mogłoby znacznie obniżyć cenę, którą Powiat uzyska z kasacji (firma odliczyłaby koszty transportu).

Zarząd uznał za korzystniejszą ofertę firmy Punkt Skupu Surowców Wtórnych – Kazimierz Bandzmer z Lęborka postanawiając podpisać umowę na realizację zadania z tym wykonawcą.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 3) propozycję odpowiedzi przygotowaną w porozumieniu z Zarządem Dróg Powiatowych do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w sprawie rozliczenia końcowego zadania pn. „Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Kossaka i Al. Niepodległości w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214 w Lęborku.

Naczelnik poinformował, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. ronda zalicza się do skrzyżowań skanalizowanych, które zawierają co najmniej na jednym wylocie wyspę dzielącą lub środkowy pas dzielący. Przedmiotowe skrzyżowanie spełnia ten warunek, gdyż posiada środkowy pas dzielący położony na działce nr 90. W związku z powyższym w piśmie podtrzymuje się stanowisko dotyczące zakresu rozliczenia zadania uznając, że pas dzielący jest elementem skrzyżowania skanalizowanego typu rondo.

Zarząd zatwierdził treść odpowiedzi i przekazał do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

Ad 2)

Naczelnik Wydziału Geodezji Bronisław Krzesiński przedstawił:

- 1) wniosek o ustalenie ceny wywoławczej do przetargu/rokowań na zbycie nieruchomości przy ul. Leśnej w Łebie. Naczelnik poinformował, że odbył się kolejny przetarg na nieruchomość, który podobnie jak poprzednie zakończył się niepowodzeniem z uwagi na brak ofert.

Naczelnik poinformował, że sprzedaży nieruchomości można dokonać w drodze IV przetargu lub rokowań.

Ceny wywoławcze poprzednich przetargów wynosiły kolejno:

- 3.680.000 zł netto w I przetargu
- 2.700.000 zł netto w II przetargu
- 2.400.000 zł netto w III przetargu.

Cenę wywoławczą IV przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość poprzednia, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Zgodnie z procedurą termin ogłoszenia przetargu przypadł by na datę 19.04.2013 r.

Można także podjąć sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań, które dają możliwość sprzedaży ratalnej. W przypadku rokowań cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Poinformował, że wg dokonanego rozeznania częstą praktyką stosowaną w sprzedaży ratalnej jest ustalenie maksymalnie 2 letniej spłaty, z pierwszą płatnością w wysokości nie mniejszej niż 50% przed zawarciem aktu notarialnego a następną w roku kolejnym.

Na zapytanie Wicestarosty Ryszarda Wenty dotyczące liczby oferentów dopuszczonych do negocjacji Naczelnik poinformował, że zależy to od jakości ofert i uznania Komisji – można dopuścić wszystkie oferty.

Zarząd postanowił ogłosić sprzedaż nieruchomości w drodze negocjacji ustalając minimalną cenę jej zbycia w kwocie 2.300.000 zł, możliwość dopuszczenia do negocjacji wszystkich oferentów oraz sprzedaży ratalnej z preferowaną płatnością do końca roku kalendarzowego 2013.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 2) informację w sprawie przejęcia gruntu rolnego w Małoszycach od dotychczasowego dzierżawcy Pana Wiesława Formeli. Naczelnik poinformował, że w dniu 31.12.2012 r. wypowiedziano umowę na dzierżawę nieruchomości. Na dzień 7.01.2013 r. został wyznaczony termin przekazania jej na rzecz Powiatu Lęborskiego. Przejęcie w wyznaczonym terminie przedmiotowego terenu stało się jednak niemożliwe z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające dzierżawcy doprowadzenie nieruchomości do stanu pierwotnego.

Wicestarosta Ryszard Wenta poinformował w tym miejscu, że wpłynął wniosek Pana Wiesława Formeli o zadośćuczynienie w kwocie 927.130,95 zł za poniesione szkody spowodowane przeniesieniem prowadzonej na nieruchomości działalności związanej z utworzeniem Legionów Rzymskich.

Zarząd w związku z brakiem bardziej restrykcyjnej metody przymuszenia dzierżawcy do wydania nieruchomości postanowił obciążyć Pana Wiesława Formelę opłatą za bezumowne z niej korzystanie. Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego miesięczna wysokość takiej opłaty stanowi równowartość 1/12 dotychczas płaconego czynszu dzierżawnego. Rozwiązanie powyższe Zarząd traktuje jako doraźne do czasu poprawy warunków atmosferycznych umożliwiających uporządkowanie i wydanie nieruchomości tj. maksymalnie do końca I kwartału 2013 roku.

Ponadto Zarząd zobowiązał Naczelnika Wydziału do zbadania możliwości, w przypadku nie wydania nieruchomości do 31.03.2013 r., wniesienia przez Powiat Lęborski pozwu o jej wydanie. Należy także rozważyć możliwość wniesienia egzekucji komorniczej w odniesieniu do zaległości płatniczych związanych z czynszem dzierżawnym.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

Ad 3)

Naczelnik Wydziału Edukacji Elżbieta Rabenda przedstawiła:

- 1) ponowny wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego – Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Lęborku o zwiększenie budżetu o kwotę 17.000 zł w związku z dofinansowaniem do biletów ZKM dla uczniów.

Naczelnik poinformowała, że Dyrektor podnosi we wniosku kwestię niedoszacowania budżetu szkoły na kwotę 480.000 zł, która, zdaniem dyrektora, uniemożliwi realizowanie koniecznych dla szkoły wydatków.

Zarząd przyjął do wiadomości informację, że Dyrektor PCE –ZSP w Lęborku będzie stosował wydatkowanie środków na dofinansowanie przejazdów uczniów do szkoły. Do sprawy ewentualnego zwiększenia budżetu szkoły Zarząd powróci w chwili pojawienia się rzeczywistego niebezpieczeństwa dla realizacji koniecznych dla szkoły wydatków.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 2) wniosek o zatwierdzenie orzeczeń organizacyjnych na rok szkolny 2013/2014.
Na podstawie analizy ankiet wyboru szkoły ponadgimnazjalnej proponuje się w roku szkolnym 2013/14 wpisanie do arkuszy organizacyjnych szkół 25 oddziałów klas pierwszych. Natomiast w orzeczeniach organizacyjnych wpisanie 27 oddziałów, gdyż 2 oddziały tj. jeden ZSGŻiA oraz jeden PCE – ZSP pozostawia się na tzw. wakacie.

Zgodnie z powyższym zestawienie oddziałów w szkołach przedstawia się następująco:

Szkoła	Liczba oddziałów w orzeczeniach organizacyjnych	Liczba oddziałów w arkuszach organizacyjnych
ZSO nr 1	4	4
ZSO nr 2	4	4
PCE – ZSP	6 (2 techn. / 4 zaw.)	5 (1 tech/4 zaw.)
ZSGŻiA	7	6
ZSM-I	6 (3 techn. / 3 zaw.)	6

Naczelnik poinformowała, że na podstawie wyników ankiet Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacyjnego – ZSP wnioskuję o utworzenie w klasach technikalnych 1 oddziału łączonego: w zawodach: technik budownictwa z technikiem żywienia i usług gastronomicznych oraz wszystkich 4 oddziałów łączonych w klasach zawodowych.

Dyrektor Zespołu Szkół Mechaniczno – Informatycznych wnioskuję o utworzenie 1 oddziału łączonego: technik elektryk z technikiem teleinformatykiem oraz 1 oddziału klasy zawodowej w zawodach: elektryk z blacharzem samochodowym. Poinformowała dodatkowo, że w obu szkołach planuje się także po 1 oddziale klasy wielozawodowej.

Zarząd przychylił się do prośby dyrektorów wyrażając zgodę na zaproponowane połączenia oddziałów pod warunkiem dokonania do nich naboru na poziomie 36 uczniów.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

Zarząd zauważył, że wyniki ankiet pokazują, że nie ma wystarczającej liczby zainteresowanych, aby utworzyć cztery oddziały Liceum Ogólnokształcącego w ZSO nr 2 w Lęborku.

Zarząd postanowił zatem zaproponować Dyrektorom szkół, w których znajdują się oddziały zagrożone ryzykiem nie dokonania pełnego naboru, utworzenie oddziałów ukierunkowanych na preferencje uczniów tj.

- w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 utworzenie 1 oddziału Liceum o kierunku mundurowym;
- w Zespole Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu utworzenie 1 oddziału Technikum organizacji reklamy;
- w Powiatowym Centrum Edukacyjnym – utworzenie 1, oddziału łączonego Technik budownictwa z Technikiem ochrony środowiska – profil pożarniczy.

W przypadku nie podjęcia przez Dyrektorów tego wyzwania postanowił utworzyć 3 wakaty i wpisać do arkuszy organizacyjnych 24 oddziały klas pierwszych.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

Ad 4)

Skarbnik Powiatu Grażyna Janik przedstawiła:

- 1) *projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2013 rok.* Uchwałą dokonuje się uruchomienia środków w wysokości 17.521 zł z rezerwy oświatowej na wypłatę jednorazowych dodatków uzupełniających dla nauczycieli mianowanych oraz z tytułu sprzedaży używanego ciągnika i przyczepy oraz złomu w PCE - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Lęborku. Dokonuje się także przeniesień w ramach działów między rozdziałami i paragrafami na wniosek jednostek organizacyjnych powiatu ogółem na kwotę 63.803 zł. Plan wydatków po zmianie wyniósł 69.909.149 zł

Zarząd przyjął uchwałę nadając jej nr 226/2013
/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:
Marzena Grunholc