

**Protokół nr 144/2013  
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego  
z dnia 24.04.2013 r.**

Obecni – wg listy obecności

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Wiktor Tyburski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione przez Naczelników Wydziałów Starostwa Powiatowego w Lęborku.
2. Analiza finansowa Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej za 2012 rok.
3. Przyjęcie protokołu Zarządu Powiatu Lęborskiego.

Ad 1)

**Naczelnik Wydziału Geodezji Bronisław Krzesiński przedstawił:**

- 1) projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lęborskiego – dz. nr 825/10 obr. Nowa Wieś Lęborska i 46/8 Obręb Małoszyce.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wchodzi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Lęborskiego. Działka oznaczona nr 825/10 do dnia 31.12.2012 roku pozostawała w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku i wykorzystywana była jako gospodarstwo pomocnicze do praktycznej nauki zawodu. W związku z likwidacją gospodarstwa pomocniczego, na wniosek dyrektora szkoły, wygaszono prawo trwałego zarządu do nieruchomości i przejęto ją do zasobu powiatu. Na nieruchomości posadowione są budynki oraz szklarnie, grunty stanowią użytki rolne klasy IIIa. Działka oznaczona nr 46/8 to nieruchomość rolna położona we wsi Małoszyce. Do dnia 31.12.2012 roku objęta była umową dzierżawy. Z uwagi na zaległości dzierżawcy w opłatach czynszu dzierżawnego decyzją Zarządu Powiatu Lęborskiego umowę wypowiedziano.

W chwili obecnej obydwie nieruchomości pozostają w zasobie nieruchomości. Powiat ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, w tym opłat z tytułu podatku rolnego.

Sprzedaż działek w przetargu nieograniczonym pozwoli na uzyskanie możliwie najwyższej ceny oraz uchroni powiat od ponoszenia dalszych kosztów. Wydatki związane ze sprzedażą działek, w tym koszty sporządzenia operatów szacunkowych oraz eksponowania nieruchomości do sprzedaży /ogłoszenia prasowe/ obciążą budżet powiatu.

Zarząd podjął projekt uchwały i skierował do Biura Rady Powiatu Lęborskiego.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 2) wniosek o ustalenie ceny wywoławczej do I przetargu na sprzedaż działki 825/10 obr. Nowa Wieś Lęborska. Wartość nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego wynosi 961.000 zł.

Zarząd proponuje, w przypadku pozytywnej uchwały Rady Powiatu, przeznaczyć działkę do sprzedaży w całości za cenę wywoławczą wynikającą z operatu szacunkowego.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 3) wniosek o określenie sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lęborskiego, położonych w Łebie:
- przy ul. Jachtowej (proponowana dzierżawa do 3 lat),
  - przy ul. Leśnej (dalsze postępowanie po bezskutecznych rokowaniach na sprzedaż).

W dniu 24.04.2013 r. oferent Pan Waldemar Słota zaproponował wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Łebie - nr 365/2 przy ul. Jachtowej oraz 54/3 i 54/5 położonych przy ul. Leśnej 3.

Zarząd uznał złożoną ofertę za niesatysfakcjonującą i postanowił przeznaczyć je do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego na okres od 15.06.2013r. do 15.09.2013r.

Zarząd ustalił cenę wywoławczą do przetargu działki nr 365/62 /ul. Jachtowa/ w wysokości 60.000 zł brutto oraz działek nr 54/3i 54/5 /ul. Leśna/ w wysokości 120.000 zł brutto. Cel dzierżawy zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego – na działalność handlowo-usługową oraz turystyczną ustaloną w porozumieniu z burmistrzem Miasta Łeby. Przewidywany termin przetargu to 07 czerwca br. Szczegółowe warunki przetargu i dzierżawy zostaną zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, które opublikowane zostanie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Powiatu Lęborskiego.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

#### **Skarbnik Powiatu Lęborskiego przedstawiła:**

- 1) sprawozdanie za 2012 rok dokonanych umorzeń oraz ulg należności przypadających Powiatowi Lęborskiemu i podległym mu jednostką– załącznik nr 1.

Zarząd zatwierdził sprawozdanie.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 2) projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie przekazania Radzie Powiatu Sprawozdania finansowego Powiatu Lęborskiego za 2012r.

Zarząd przyjął uchwałę nadając jej nr 249/2013.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 3) projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2013 rok.

Uchwałą dokonuje się zwiększenia planu dochodów i wydatków o kwotę dotacji celowej - 180.000 zł – udzielonej między jednostkami samorządu terytorialnego z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu małej sali sportowej Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku.

Plan dochodów po zmianie wynosi 70.572.003 zł.

Dokonuje się także przesunąć wydatków między paragrafami w ramach działu na łączną kwotę 37.101 zł, rozwiązania rezerwy z zakresu oświaty i edukacji w wysokości 54.530 zł oraz rezerwy ogólnej na kwotę 61.000 zł

Plan wydatków po zmianie wynosi 73.314 .421 zł

Zarząd przyjął uchwałę nadając jej nr 250/2013.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

**Działająca z upoważnienia Naczelnik Wydziału Edukacji Inspektor Ewa Konofał przedstawiła:**

- 1) projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie powołania komisji konkursowej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego – Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lęborku.

Podjęcie uchwały niezbędne jest do realizacji decyzji Zarządu Powiatu w sprawie przeprowadzenia postępowania konkursowego na stanowisko dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lęborku w związku z kończącą się kadencją na tym stanowisku obecnego dyrektora Pana Artura Obolewskiego.

Zarząd jako przedstawicieli organu prowadzącego szkołę w skład Komisji konkursowej powołał: Wicestarostę Ryszarda Wentę – jako przewodniczącego Komisji, Pana Tomasza Tutaka oraz Panią Elżbietę Rabendę.

Zarząd przyjął uchwałę nadając jej nr 251/2013.

/3 głosy za, 1 wstrzymujący, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 2) prośbę Dyrektora Zespołu Szkół Mechaniczno – Informatycznych w Lęborku o zwolnienie z obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin na podstawie uchwały nr XXXI/240/09 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 22 maja 2009 r.

Zarząd przychylił się do wniosku i zwolnił Dyrektora z obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/.

- 3) prośbę Dyrektora Powiatowego Ogniska Artystycznego w Lęborku o zwolnienie z obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin na podstawie uchwały nr XXXI/240/09 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 22 maja 2009 r.

Zarząd przychylił się do wniosku i zwolnił Dyrektora z obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/.

- 4) projekt odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na XXVII sesji Rady Powiatu Lęborskiego w dniu 15 marca 2013 r., złożoną na piśmie w dniu 11.04.2013 r. przez radną Teresę Ossowską Szarą dotyczącą likwidacji Placówki Wielofunkcyjnej nr 2 „Dom w ogrodzie” w Lęborku oraz możliwości skorzystania z kursów kwalifikacyjnych zawodowych.

Zarząd przyjął treść odpowiedzi jak w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu  
/4 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/.

Ad 2)

**Zaproszony na posiedzenie Zarządu Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku przedstawił:**

- 1) informację z wykonania planu finansowego za I – XII 2012 rok Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, stan na dzień 18.04.2013 r. – jak w załączniku nr 3.

Zarząd zapoznał się z przedstawioną analizą.

Ad 3)

Protokół z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr:

– 143/2013 z dnia 19.04.2013 r.- został przyjęty bez uwag.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Kindler-Baranowska