

Protokół nr 5/2018
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
w dniu 12.12.2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Alicja Zajączkowska | - Starosta Lęborski, |
| 2. Edmund Głombiewski | - Wicestarosta Lęborski, |
| 3. Adam Nowak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 4. Jacek Perlak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 5. Ryszard Wenta | - członek Zarządu Powiatu, |
| 6. Ewelina Jadkiewicz | - główna księgowa, |
| 7. Krzysztof Król | - Sekretarz Powiatu, |
| 8. Maciej Barański | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, |
| 9. Bożena Bodnar | - radca prawny. |

Pani Alicja Zajączkowska, Starosta Lęborski powitała zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdziła kworum oraz przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 4/2018 z dnia 05.12.2018 r.
2. Sprawa dotycząca udzielenia pełnomocnictwa przez Zarząd Powiatu Lęborskiego do reprezentowania Powiatu Lęborskiego przy zawieraniu umów notarialnych dotyczących nieruchomości powiatu.
3. Sprawa ustalenia cen wywoławczych do czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego, położonych w obrębie 5 miasta Lęborka, w rejonie ulicy Spółdzielczej.
4. Sprawa ustalenia ceny wywoławczej do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, po byłej siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku.
5. Sprawa ustalenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska.
6. Wniosek dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury o przyznanie środków finansowych na remont schodów w kwocie 9 901 zł.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1)

Zarząd przyjął protokół z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 4/2018 z dnia 05.12.2018 r.

/4 głosy za, 1 osoba wstrzymała się od głosu/

Ad 2)

Starosta p. Alicja Zajączkowska przedstawiła sprawę dotyczącą udzielenia pełnomocnictwa p. Adamowi Zielke - Geodecie Powiatowemu przez Zarząd Powiatu Lęborskiego do reprezentowania Powiatu Lęborskiego przy zawieraniu umów notarialnych dotyczących nieruchomości powiatu.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) Zarząd wyraził zgodę na udzielenie pełnomocnictwa p. Adamowi Zielke - Geodecie Powiatowemu do:

- ustanowienia odrębnej własności lokali,
- zbywania w formie przewidzianej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lęborskiego, oraz prawa wieczystego użytkowania przysługującego Powiatowi, w tym również do nieodpłatnego przenoszenia prawa własności i składania oświadczeń o zrzeczeniu się nieruchomości, do oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste jak również do rozwiązania tego prawa oraz skracania i przedłużenia okresu jego trwania, a także do ujednolicania terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu najdalszego,
- nabywania prawa własności nieruchomości oraz prawa wieczystego użytkowania na podstawie art. 66 ustawy z dnia 29.09.1997 r. Ordynacja Podatkowa,
- wnoszenie prawa własności nieruchomości i prawa wieczystego użytkowania gruntów, jako aportów do spółek prawa handlowego,
- nabywania na rzecz Powiatu Lęborskiego nieruchomości i prawa wieczystego użytkowania w formie prawem przewidzianej,
- ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych,
- zawierania umów przestępnych jak również rozwiązywania umów, w zakresie wyżej wymienionym,
- ustanowiony pełnomocnik umocowany jest do zastępowania mocodawcy w postępowaniu wieczysto księgowym, w tym do składania i cofania wniosków wieczysto księgowych,
- ustanowiony pełnomocnik umocowany jest do składania wszelkich wniosków i oświadczeń, jakie z tymi czynnościami okażą się konieczne bądź wskazane zarówno przed jak i w trakcie sporządzania aktu notarialnego oraz do reprezentowania mocodawcy przed organami państwowymi i samorządowymi, sądami, osobami prawnymi i fizycznymi w sprawach dotyczących przedmiotu niniejszego pełnomocnictwa

poprzez podpisanie stosownego aktu notarialnego w ww. sprawie.

/5 głosów za/

Ad 3)

Pan Adam Zielke, Geodeta Powiatowy przedstawił sprawę ustalenia cen wywoławczych do czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego, położonych w obrębie 5 miasta Lęborka, w rejonie ulicy Spółdzielczej.

Zarząd ustalił ceny wywoławcze do czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego, położonych w obrębie 5 miasta Lęborka, w rejonie ulicy Spółdzielczej, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Wartość nieruchomości z wyceny	Cena wywoławcza z pierwszego przetargu	Cena wywoławcza z drugiego przetargu	Cena wywoławcza z trzeciego przetargu	Ustalona cena wywoławcza do czwartego przetargu
1	63/24	0.1427	68 000 zł	69 000 zł	68 000 zł	65 000 zł	62 000 zł
2	63/30	0.1332	63 000 zł	64 000 zł	63 000 zł	61 000 zł	60 000 zł
3	63/45	0.1311	62 000 zł	63 000 zł	62 000 zł	60 000 zł	58 000 zł

/5 głosów za/

Ad 4)

Pan Adam Zielke, Geodeta Powiatowy przedstawił sprawę ustalenia ceny wywoławczej do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, po byłej siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku.

Zarząd ustalił cenę wywoławczą do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, po byłej siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wartość nieruchomości z wyceny	Cena wywoławcza z pierwszego przetargu	Cena wywoławcza z drugiego przetargu	Ustalona cena wywoławcza do trzeciego przetargu
1	36/2	0.0766	634 000 zł	750 000 zł	699 000 zł	635 000 zł

/5 głosów za/

Ad 5)

Pan Adam Zielke, Geodeta Powiatowy przedstawił sprawę ustalenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Zarząd ustalił cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wartość nieruchomości z wyceny	Cena wywoławcza z pierwszego przetargu	Ustalona cena wywoławcza do drugiego przetargu
1	41/24	0.1978	55 000 zł	56 000	50 000 zł

/5 głosów za/

Ad 6)

Pani Ewa Konofał, inspektor w Wydziale Edukacji i Spraw Społecznych przedstawiła wniosek dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury o przyznanie środków finansowych na remont schodów w kwocie 9 901 zł.

Inspektor w Wydziale poinformowała, iż schody wraz z wejściem głównym są wyłączone z użytkowania. W trakcie przeglądu okresowego stanu technicznego budynku okazało się, że schody zostały narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. W związku z tym występują uszkodzenia i ubytki mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska.

Zarząd wyraził zgodę na przyznanie środków finansowych w 2019 roku na remont schodów budynku Młodzieżowego Domu Kultury w kwocie 9 901 zł.

/5 głosów za/

Ad 7)

Pani Bożena Bodnar, radca prawny przedstawiła i omówiła najważniejsze sprawy sądowe prowadzone przez Zespół Radców Prawnych w Starostwie Powiatowym w Lęborku.

Pan Ryszard Wenta, członek Zarządu zapytał, kiedy Zarząd podejmie decyzję odnośnie przyznania przez poprzedni Zarząd nagrody rocznej za rok 2017 p. Lidii Kodłubańskiej - dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku?

Starosta zadeklarowała, że Zarząd podejmie decyzję w ww. sprawie na następnym posiedzeniu Zarządu.

Ad 8)

W związku z wyczerpaniem porządku obrad p. Alicja Zajączkowska, Starosta Lęborski zamknęła posiedzenie Zarządu.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Żaneta Płotka



Protokół zatwierdzony przez:

1. Alicja Zajączkowska
2. Edmund Głombiewski
3. Adam Nowak
4. Jacek Perlak
5. Ryszard Wenta

