

Protokół nr 115/2020
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
w dniu 16.09.2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Alicja Zająchkowska | - Starosta Lęborski, |
| 2. Edmund Głombiewski | - Wicestarosta Lęborski, |
| 3. Adam Nowak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 4. Jacek Perlak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 5. Ryszard Wenta | - członek Zarządu Powiatu, |
| 6. Krzysztof Król | - Sekretarz Powiatu. |

Pani Alicja Zająchkowska, Starosta Lęborski powitała zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdziła kworum oraz przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

1. Wniosek Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Lęborku o zwolnienie z prowadzenia zajęć dydaktycznych w roku szkolnym 2020/2021.
2. Projekt porozumienia w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie.
3. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do realizacji projektu Narodowego Funduszu Zdrowia pn.: „Zapewnienie bezpieczeństwa i opieki pacjentom oraz bezpieczeństwa personelowi zakładów opiekuńczo-leczniczych, domów pomocy społecznej, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych i hospicjów na czas COVID-19”.
4. Propozycja wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w roku 2021.
5. Wykaz zadań inwestycyjnych Powiatu Lęborskiego proponowanych do wniosku o uzyskanie środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego.
6. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie określenia założeń budżetowych oraz organizacji prac nad projektem uchwały budżetowej Powiatu Lęborskiego na 2021 rok oraz nad projektem wieloletniej prognozy finansowej na 2021 rok i lata następne.
7. Pismo pana Andrzeja Płonki, Prezesa Zarządu Związku Powiatów Polskich w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Przemyskiemu, dotkniętemu zniszczeniami na skutek nawałnic.
8. Sprawa dotycząca wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Spółdzielczej w Lęborku.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1)

Pani Ewa Burak, naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych przedstawiła wniosek Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Lęborku o zwolnienie z prowadzenia zajęć dydaktycznych w roku szkolnym 2020/2021.

Naczelnik wydziału poinformowała, że zgodnie z §2 uchwały nr VI/35/2019 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach oświatowych oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego

obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lęborski, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły lub placówki powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora, Zarząd Powiatu może zwolnić dyrektora częściowo lub w całości z obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć, określonych w §1 tj. 6 godzin tygodniowo. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 może być udzielone na czas określony, jednak nie dłużej niż na jeden rok szkolny. Zwolnienie z tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć może być cofnięte w każdym czasie, z chwilą ustania przyczyn uzasadniających zwolnienie z tych zajęć.

Zarząd nie wyraził zgody na zwolnienie Pani Teresy Szczepańskiej, dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Lęborku z obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych w roku szkolnym 2020/2021.

/3 głosy za, 2 głosy przeciw/

Ad 2)

Pani Ewa Burak, naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych przedstawiła projekt porozumienia w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie.

Naczelnik wydziału poinformowała, że porozumienie z Powiatem Tczewskim w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie podpisywane jest rokrocznie. Koszt odpłatności za przeprowadzenie turnusu oraz odpłatność za przeprowadzenie konsultacji dla uczniów klas I i II wielozawodowych w roku szkolnym 2020/2021 w stosunku do roku szkolnego 2019/2020 nie uległ zmianie. Zmniejszyła się natomiast odpłatność za przeprowadzenie konsultacji dla uczniów klas III wielozawodowych. W przypadku udziału w konsultacjach:

- 1 ucznia klasy III - koszt zmniejszył się o 2.200 zł za każdego ucznia,
- 2 uczniów klasy III - koszt zmniejszył się o 1.100 zł za każdego ucznia,
- 3 uczniów klasy III - koszt zmniejszył się o 735 zł za każdego ucznia,
- 4 uczniów klasy III - koszt zmniejszył się o 550 zł za każdego ucznia,
- 5 uczniów klasy III - koszt zmniejszył się o 380 zł za każdego ucznia,
- 6 uczniów klasy III - koszt zmniejszył się o 240 zł za każdego ucznia,
- 7 uczniów klasy III - koszt zmniejszył się o 130 zł za każdego ucznia,
- 8 uczniów klasy III - koszt zmniejszył się o 50 zł za każdego ucznia.

W sytuacji, gdy w konsultacjach udział bierze 9 i więcej uczniów klas III wielozawodowych koszt pozostaje bez zmian.

W roku szkolnym 2019/2020 uczniowie szkół, dla których Powiat Lęborski jest organem prowadzącym nie skorzystali z teoretycznej nauki zawodu w Tczewie.

Ponadto Rada Powiatu Lęborskiego podjęła w dniu 25.06.2020 r. uchwałę w sprawie powierzenia zadania organizacji teoretycznej nauki zawodu uczniom klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lęborski, innym jednostkom samorządu terytorialnego.

Zarząd przyjął bez uwag projekt porozumienia w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie.

/5 głosów za/

Ad 3)

Pani Bogusława Lis-Zielińska, kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do realizacji projektu Narodowego Funduszu Zdrowia pn.: „Zapewnienie bezpieczeństwa i opieki pacjentom oraz bezpieczeństwa personelowi zakładów opiekuńczo-leczniczych, domów pomocy społecznej, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych i hospicjów na czas COVID-19”.

Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie poinformowała, że na podstawie Zarządzenia Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia z dnia 20 sierpnia 2020 roku istnieje możliwość przystąpienia do projektu pn.: „Zapewnienie bezpieczeństwa i opieki pacjentom oraz bezpieczeństwa personelowi zakładów opiekuńczo-leczniczych, domów pomocy społecznej, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych i hospicjów na czas COVID-19”.

Środki te pomogą ograniczyć negatywne skutki wystąpienia epidemii COVID-19 wśród pacjentów i pensjonariuszy oraz personelu zakładów opiekuńczo-leczniczych, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych, hospicjów oraz Domów Pomocy Społecznej. Projekt obejmie swoim działaniem i wsparciem ponad 1.300 podmiotów w całej Polsce.

Za organizację naboru grantów odpowiada Narodowy Fundusz Zdrowia. Aplikowanie o udział w projekcie jest możliwe od dnia 4 sierpnia do dnia 30 września 2020 r.

W ramach projektu możliwe jest otrzymanie środków na dodatkowe wynagrodzenia dla pielęgniarek zatrudnionych w DPS, które – ze względów bezpieczeństwa i ograniczania ryzyka zakażenia – musiały zrezygnować z innych miejsc zatrudnienia lub też pracowały tylko w jednym miejscu.

Termin składania wniosków dla jednostek samorządu terytorialnego i innych podmiotów upływa dnia 30.09.2020 r.

Udzielenie pełnomocnictwa dla Dyrektorów Domów Pomocy Społecznej w Lęborku przyczyni się do realizacji programu pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa i opieki pacjentom oraz bezpieczeństwa personelowi zakładów opiekuńczo-leczniczych, domów pomocy społecznej, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych i hospicjów na czas COVID-19” i umożliwi uzyskanie dodatkowego wsparcia finansowego.

Zarząd podjął uchwałę nr 245/2020 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do realizacji projektu Narodowego Funduszu Zdrowia pn.: „Zapewnienie bezpieczeństwa i opieki pacjentom oraz bezpieczeństwa personelowi zakładów opiekuńczo-leczniczych, domów pomocy społecznej, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych i hospicjów na czas COVID-19”.

/5 głosów za/

Ad 4)

Pan Adam Zielke, Geodeta Powiatowy przedstawił propozycję wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w roku 2021.

Zarząd przyjął do wiadomości propozycję wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w roku 2021 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad 5)

Pan Łukasz Łudziński, kierownik Referatu Realizacji Inwestycji przedstawił wykaz zadań inwestycyjnych Powiatu Lęborskiego proponowanych do wniosku o uzyskanie środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego.

Środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych przeznaczone są na wsparcie projektów inwestycyjnych, których wartość kosztorysowa nie jest niższa niż 400 tys. zł. O wsparcie w ramach tych środków mogą ubiegać się wszystkie jednostki samorządu terytorialnego. Wnioski należy składać przez elektroniczną skrzynkę podawczą do Prezesa Rady Ministrów za pośrednictwem właściwego wojewody do 30 września 2020 roku.

Zarząd przyjął wykaz zadań inwestycyjnych Powiatu Lęborskiego proponowanych do wniosku o uzyskanie środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego protokołu. Stosowne wnioski oraz projekty uchwał należy przedstawić na jednym z kolejnych posiedzeń Zarządu.

/5 głosów za/

Ad 6)

Pani Alicja Zajączkowska, Starosta Lęborski przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie określenia założeń budżetowych oraz organizacji prac nad projektem uchwały budżetowej Powiatu Lęborskiego na 2021 rok oraz nad projektem wieloletniej prognozy finansowej na 2021 rok i lata następne.

Zgodnie z procedurą opracowywania projektu uchwały budżetowej powiatu lęborskiego, określoną Uchwałą Nr XLIV/325/10 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 17 września 2010 roku Zarząd Powiatu Lęborskiego w drodze uchwały, określa wytyczne do opracowania materiałów planistycznych do projektu uchwały budżetowej na następny rok budżetowy.

Ponadto Zarząd, zobowiązany jest sporządzić wieloletnią prognozę finansową na podstawie materiałów planistycznych złożonych przez jednostki organizacyjne powiatu oraz komórki Starostwa.

Zarząd podjął uchwałę nr 246/2020 w sprawie określenia założeń budżetowych oraz organizacji prac nad projektem uchwały budżetowej Powiatu Lęborskiego na 2021 rok oraz nad projektem wieloletniej prognozy finansowej na 2021 rok i lata następne.

/5 głosów za/

Ad 7)

Pani Alicja Zajączkowska, Starosta Lęborski przedstawiła pismo Prezesa Zarządu Związku Powiatów Polskich w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Przemyskiemu, dotkniętemu zniszczeniami na skutek nawałnic.

Starosta poinformowała, że wartość łączną strat w mieniu publicznym, prywatnym oraz w infrastrukturze powiatowej i gminnej, oszacowano na 16,5 mln zł. W budżecie Referatu Rozwoju i Promocji nie zabezpieczono środków finansowych możliwych do zaangażowania w celu udzielania finansowej pomocy partnerskiej innym jednostkom samorządu terytorialnego. Z wiedzy pozyskanej z innych wydziałów i referatów Starostwa Powiatowego wynika, że uchwałą Rady Powiatu XLIII/317/10 z dnia 22.06.2010 r. udzielona została pomoc z budżetu Powiatu Lęborskiego, w wysokości 100 000 zł Powiatowi Bielskiemu.

Ze względu na brak środków finansowych, które można by było przeznaczyć na udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Przemyskiemu, dotkniętemu zniszczeniami na skutek nawałnic Zarząd zdecydował, że do sprawy powróci przy projekcie budżetu Powiatu Lęborskiego na 2021 rok.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna podczas głosowania/

Ad 8)

Pani Alicja Zajączkowska, Starosta Lęborski przywitała delegację Burmistrza Miasta Lęborka p. Jerzego Pernala, I zastępcę Burmistrza Miasta Lęborka oraz p. Wojciecha Juraka naczelnik Wydziału Architektury w Urzędzie Miejskim w Lęborku. Poinformowała, że spotkanie dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Spółdzielczej w Lęborku.

Starosta przypomniała, że podczas przeprowadzonej w dniu 28.11.2019 r. rozmowy z Burmistrzem Miasta Lęborka zaakceptowana została propozycja zmiany terenu zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem 01.32b.ZI na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo zwrócono uwagę na brak linii zabudowy dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami 01.33a.MN i 01.32a.MN od strony drogi oznaczonej symbolem KD.L.03 (ul. Zachodnia). W związku z powyższym Zarząd uzgodnił negatywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Spółdzielczej w Lęborku w części dotyczącej terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem 01.32b.ZI - tereny zieleni izolacyjnej. Następnie otrzymano z Urzędu Miasta w Lęborku pismo projektanta oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku. W dniu 26.03.2020 r. Starosta odniosła się do pisma Burmistrza (pisma projektanta i opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku) ponawiając stanowisko Powiatu w tej sprawie. Jednak do dnia dzisiejszego Burmistrz Miasta nie odniósł się do uwag wniesionych w marcu br. W związku z tym Starosta uznała, że Burmistrz uwzględnił uwagi wniesione w piśmie z 26.03.2020 r. W momencie wyłożenia ww. planu okazało się, że tak się nie stało.

Pan Jerzy Pernal, I Zastępca Burmistrza Miasta Lęborka poinformował, że pierwszy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zakładał, że ten sporny teren był terenem, który miał wyłączoną funkcję budownictwa mieszkalnego, ze względu na potencjalne uciążliwości. W tej chwili zakładając zmianę tego planu w taki sposób, że tam miałyby być budownictwo mieszkaniowe bardziej narażamy potencjalnych inwestorów na uciążliwości z tego tytułu, bo pojawi się tam drugi tor kolejowy, jest linia energetyczna wysokiego napięcia oraz przewidywana budowa trasy S6. Na bazie otrzymanych dokumentów (opinia z Sanepidu z Lęborka oraz Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku) Burmistrz podtrzymuje zastrzeżenie, które było wnoszone poprzednio mówiące, że jest to teren, który jest wyłączony z budownictwa mieszkalnego ze względu na potencjalne duże, a nawet zwiększające się w najbliższych latach uciążliwości dla tego obszaru. Plan uchwała Rada Miejska, jeśli się ktoś, kto wybudował tam daną inwestycję (budynek) będzie miał uciążliwości z tego tytułu, to może domagać się ich likwidacji i wszelkie skargi będzie kierował do Burmistrza Miasta Lęborka, a nie do tego, kto sprzedał działki. Z opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku wynika, że nie są to tereny przyjazne dla budownictwa mieszkalnego, a gdyby pojawiła się tam zielen izolacyjna byłaby ona korzystna dla osób zamieszkujących w pobliżu tego obszaru.

Pan Wojciech Jurak, naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku poinformował, że obecny plan przewiduje wyłączenie tego terenu z realizacji tzw. obiektów chronionych (m.in. mieszkaniowych). Obecny plan wyłączając funkcje mieszkaniową na tym terenie również przewiduje na znacznie większym obszarze będącym we władaniu Starostwa Powiatowego w Lęborku funkcję terenów zieleni, a po północnej stronie ul. Spółdzielczej tam gdzie to możliwe wprowadza funkcję mieszkaniową. Burmistrz Miasta rozważając wszystkie utrudnienia, obostrzenia wynikające z uzyskanych opinii na tym etapie uznał za nieracjonalne ustanowienie strefy zamieszkania na omawianym spornym terenie, a tym samym podtrzymał swoją decyzję o braku możliwości zabudowy.

Starosta poprosiła, aby powrócić do dokumentów, które były przygotowane w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Lęborka. Przypomniała, że w 2006 roku przygotowano ekspertyzę i podział na działki, których dokonała wybrana firma, która określiła, jak może być zagospodarowany ten teren. Ekspertyzę wykonał Powiat w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta, a dokument był przygotowany pod zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru i w tym kierunku miała iść przebudowa tej części terenu. Wniosek Starostwa Powiatowego w Lęborku jest konsekwencją wykonanej ekspertyzy.

Starosta dodała, że według Sanepidu nie ma formalnych przesłanek, które by spowodowały, że opinia byłaby negatywna w przypadku przeznaczenia spornego terenu pod zabudowę. Według Starosty nie ma warunków technicznych takich, które by wykluczały teren spod zabudowy, natomiast w opinii Inspektora Sanitarnego podkreślono, że skoro jest proponowana zieleń to jest to czynnik pozytywny. Jednak gdyby tej zieleni tam nie było to nie ma przeciwwskazań, żeby stosując odpowiednie odległości przewidziane prawem wprowadzić tam strefę zamieszkałą, aby działki były zabezpieczone od wpływu negatywnych warunków. Pozwolenie na uznanie części spornej działek, których jesteśmy właścicielami, włączając je pod strefę ochronną jest w przypadku Powiatu niewłaściwą dbałością o majątek Powiatu.

Starosta podziękowała, że Burmistrz Miasta podjął się zmiany ww. planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to ważne ze względu na rozwój Miasta i jego mieszkańców, ale zdefiniowanie terenu, jako teren zielony stanowiłoby stratę dla mienia Powiatu.

Pan Edmund Głombiewski, Wicestarosta Lęborski zauważył, że w listopadzie 2019 r. zostały podjęte rozmowy z Burmistrzem Miasta, w wyniku, których zostały przyjęte propozycje, które miały znaleźć się w projekcie planu, a potem zostały przedstawione inne propozycje. Zapytał co od tego czasu się zmieniło?

Pan Wojciech Jurak, naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku odpowiedział, że na etapie wstępnym były brane pod uwagę różne warianty, gdzie poproszono projektantkę o propozycję zabudowy mieszkaniowej (mieszkaniowo-usługowej). Nie znając wtedy stanowiska Inspektora Sanitarnego Burmistrz Miasta Lęborka przekazał wariant mieszkaniowy, ale na tamtym etapie były rozpatrywane też inne warianty. Niefortunnie się stało, że został przekazany tylko jeden wariant. Według jego wiedzy opinia Sanepidu brzmi inaczej i to Sanepid zauważył problem związany z wibracjami podkreślając, że zieleń jest właściwsza i jest więcej uciążliwości niż te, które Urząd Miejski podkreślił, jako wiodące.

Starosta dodała, że wydając opinie do planu warto znaleźć rzeczy pozytywne, ponad to, co prawo wymaga, ale również trzeba ująć negatywne, które są obowiązkowe. Jeśli Inspektor Sanitarny zwrócił uwagę, że idzie się w kierunku ochrony tego obszaru to nie powinno nikogo dziwić, że pozytywnie odniósł się do strefy zielonej, ale gdyby ta strefa nie została wprowadzona to opinia byłaby wtedy pozytywna, bo nie ma dowodów formalnych jak zwiększą się te uciążliwości. Prawo wyraźnie mówi w jakiej odległości może powstać zabudowa mieszkaniowa.

I Zastępca Burmistrza Miasta Lęborka zaznaczył, że projektanci po wstępnych rozmowach i oględzinach działek w terenie stwierdzili, że są to działki ostatniego wyboru, jakiego mogłby dokonać potencjalny inwestor.

Pan Adam Nowak, członek Zarządu zapytał dlaczego w trybie KPA Starosta nie otrzymała odpowiedzi na pismo wystosowane dnia 26.03.2020 r. do Burmistrza Miasta?

Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku poinformował, że uzgadniana była opinia w zakresie zadań publicznych. Natomiast uzgodnienie Powiatu nie zawierało zadań publicznych, tylko był podjęty wątek natury cywilnej - właścicielskiej i to zostało wyjaśnione w jednym z wcześniejszych pism kierowanych do Starosty Lęborskiego.

Pan Ryszard Wenta, członek Zarządu zapytał jaka jest procedura, w przypadku, gdy właściciel terenu objętego zmianą miejscowego planu przestrzennego jest niezadowolony z proponowanych zmian?

Pan Wojciech Jurak, naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku poinformował, że w przypadku, gdy dany właściciel terenu jest niezadowolony z rozstrzygnięć planistycznych to po wyłożeniu planu przez 14 dni ma prawo złożyć uwagi do planu. Burmistrz musi rozstrzygnąć wniesione uwagi, a jeśli je uwzględni należy powtórzyć prawne procedury dot. planów miejscowych, a następnie plan zostaje przekazany na sesję Rady Miejskiej w poprawionym projekcie. Jeżeli Burmistrz nie uwzględni uwag, to tworzy on listę nieuwzględnionych uwag do planu, którą rozstrzyga Rada Miejska (przyjmuje je albo odrzuca). Gdyby Rada przyjęła uwagi to musi być wycofanie planu i należy ponowić procedurę związaną z jego uzgodnieniami, opiniowaniem, wyłożeniem do publicznego wglądu. Plan zostaje uchwalony jak nie ma do niego uwag i Wojewoda Pomorski nie widzi naruszenia przepisów prawnych. Każdy właściciel ma prawo zaskarżyć ustalenia planu miejscowego do sądu administracyjnego.

Starosta przekazała, że ma żal o to, że Burmistrz Miasta w terminie 30 dni nie udzielił odpowiedzi na nasze stanowisko w tej sprawie.

Pan Wojciech Jurak, naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku stwierdził, że ze względu na fakt, że stanowisko Powiatu zawierało te same poglądy co poprzednio, a Burmistrz nie zmienił swojego stanowiska w sprawie, dlatego nie odpisano na stanowisko Starostwa.

Wicestarosta Lęborski podkreślił, że podstawą stanowiska Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie była wydana opinia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w którym pozytywnie ustosunkowano się do utworzenia strefy zieleni.

Pan Wojciech Jurak, naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku przekazał, że podstawą stanowiska była uciążliwość linii energetycznej, toru kolejowego oraz trasy S6. Sanepid zauważył, że w opracowaniu UM nie wspomniano o źródle wibracji mogącym wystąpić, dlatego zasadnym jest utworzenie zieleni izolacyjnej objętej w zmienionym planie.

Pan Ryszard Wenta, członek Zarządu zapytał, czy w przypadku gdyby sporne zapisy dotyczące strefy zieleni ochronnej zostałyby wycofane, a Rada Miejska w drugim kroku uznała za zasadne wprowadzenie strefy zabudowy to czy Burmistrz jest jakimś przepisem prawa zobligowany do przedstawienia zmiany tego planu?

Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku poinformował, że Gmina Miejska Lębork nie musi robić zmiany tego planu i może zostać obowiązujący plan miejscowy dla tego obszaru.

Pan Ryszard Wenta, członek Zarządu zapytał, czy obecnie po prawomocnej decyzji ZRID o wydzieleniu terenu na budowę ul. Zachodniej, jest możliwa zabudowa mieszkaniowa między ul. Zachodnią a torami, przy obowiązujących zapisach w istniejącym „starym” planie?

Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku poinformował, że takiej możliwości od torów nie ma, ale jest ona możliwa po drugiej stronie ul. Zachodniej. Bez zmiany planu na dzień dzisiejszy nie jest możliwe wprowadzenie zabudowy.

Pani Alicja Zajączkowska, Starosta Lęborski podziękowała przybyłym gościom za udział w posiedzeniu Zarządu Powiatu Lęborskiego. Jednocześnie stwierdziła, że każdy szanuje swoją własność i mamy problem właścicielski, którego dzisiaj nie rozwiążemy.

Pan Ryszard Wenta, członek Zarządu stwierdził, że rezygnacja lub znaczne oddalenie w czasie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Spółdzielczej w Lęborku będzie również niekorzystne dla Powiatu.

Pan Edmund Głombiewski, Wicestarosta Lęborski poprosił, aby zwrócić się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku, o wyrażenie opinii w zakresie koncepcji zabudowy mieszkaniowej na obszarze będącym własnością Powiatu Lęborskiego.

Ad 9)

Pani Alicja Zajączkowska, Starosta Lęborski przedstawiła zawiadomienie Wojewody Pomorskiego o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Powiatu Lęborskiego nr:

- XX/159/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie utworzenia w lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w gruncie stanowiącym mienie Powiatu Lęborskiego mieszkania chronionego treningowego dla osób usamodzielnianych, opuszczających pieczę zastępczą i ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu.

Rada Powiatu Lęborskiego nałożyła na adresatów norm określone obowiązki i nadała jej moc wsteczną od dnia 1 września 2020 r. jako podjętej z istotnym naruszeniem prawa.

- XX/160/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie stanowiącego mienie Powiatu Lęborskiego na czas nieokreślony na potrzeby mieszkania chronionego treningowego dla osób usamodzielnianych opuszczających pieczę zastępczą.

Zgodnie z jednolitym stanowiskiem sądów administracyjnych zawieranie umów użyczenia mieści się w zakresie zwykłego zarządu mieniem, w ramach, którego organ wykonawczy powiatu uprawniony jest do samodzielnego działania i uchwałą Rady stanowi przekroczenie delegacji ustawowej.

Pan Adam Nowak, członek Zarządu zwrócił się z prośbą, aby na piśmie radca prawny, który opiniował ww. uchwały odniósł się do uwag wniesionych przez nadzór Wojewody Pomorskiego oraz wskazał, czym się kierował przy ich zaparafowaniu oraz sprawdzeniu pod względem formalno-prawnym.

Ad 10)

W związku z wyczerpaniem porządku obrad p. Alicja Zajączkowska, Starosta Lęborski zamknęła posiedzenie Zarządu.

Na powyższym protokół zakończono.

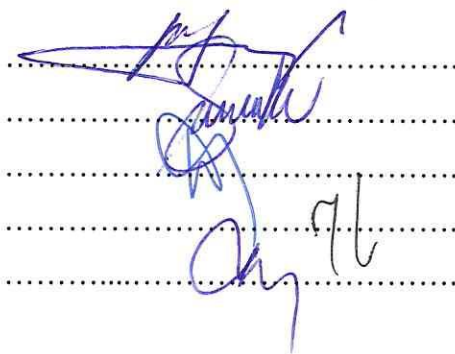
Protokołowała:

Żaneta Płotka



Protokół zatwierdzony przez:

1. Alicja Zajączkowska
2. Edmund Głombiewski
3. Adam Nowak
4. Jacek Perłak
5. Ryszard Went



Wykaz proponowanych nieruchomości Powiatu Lęborskiego do sprzedaży w 2021 roku.

Lp.	Nr nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Położenie	MPZP	Opis
1	41/21	0.0371	Obręb Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska	W MPZP dla fragmentu miejscowości Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce-uzupełnienia”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 5 marca 2013 roku, działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jedno i/lub wielorodzinną; usługi o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców itp. (nie wymagające decyzji środowiskowej) - oznaczenie w planie symbolem 1.2.3.MU.	Działka stanowi funkcjonalną całość z działką 41/26 obręb Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska Zabudowana parterowym budynkiem murowanym w zabudowie wolnostojącej oraz drewnianą szopą-gołębnik i wiatra.. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną, utwardzoną trylinką. Wystąpiono o interpretację podatkową
2	41/26	0.0521	Obręb Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska	W MPZP dla fragmentu miejscowości Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce-uzupełnienia”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 5 marca 2013 roku, działka przeznaczona częściowo pod zabudowę mieszkaniową	Działka stanowi funkcjonalną całość z działką 41/21 obręb Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska Nieruchomość gruntowa niezabudowana.. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną. Wystąpiono o interpretację podatkową

Załącznik nr 1
do protokołu nr 115/2020
z dnia 16.09.2020 r.

3	41/24	0.1978	Obręb Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska	wielorodzinną lub jednorodzinną, w tym zabudowę szeregową i zabudowę bliźniaczą; dopuszcza się wprowadzenie usług niewymagających decyzji środowiskowych –oznaczenie w planie symbolem 1.1.5.MW. oraz częściowo pod zabudowę mieszkaniową jedno i/lub wielorodzinną; usługi o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców itp. (nie wymagające decyzji środowiskowej)-oznaczenie w planie symbolem 1.2.3.MU. W MPZP dla fragmentu miejscowości Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce-uzupełnienia”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 5 marca 2013 roku, działka posiada dwie funkcje: - część działki oznaczona jest symbolem 1.1.5.MW tj. „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub jednorodzinną, w tym zabudowa szeregowa i zabudowa bliźniacza”, - pozostała część działki oznaczona jest symbolem 1.2.3.MU tj. „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i/lub jednorodzinną i usługi o szerokim	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana. Nieruchomość położona w otoczeniu wyposażonym w media, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Łącznie 4 przetargi nieskuteczne- ostatni w 2019 roku
---	-------	--------	---	--	--