

**Stan realizacji inwestycji poprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego – realizacja
zaleceń Powiatowej Straży Pożarnej w jednostkach Powiatu Lęborskiego**

1) Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 – 24.000,00 zł

1. Zamknięcie ewakuacyjne klatek schodowych K1 i K3 drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EIS 30 na każdej kondygnacji oraz wyposażenia w samoczynny system oddymiania.
2. Doposażenie schodów zabytkowych K2 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym średnim natężeniu oświetlenia do 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej, wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w kierunku oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.
3. Zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru na drogach ewakuacyjnych i poddaszu nieużytkowym, bez monitoringu do PSP dla budynku ZSO nr 1 w Lęborku

W dniu 20.05.2021 r. ZSO nr 1 w Lęborku zleciło wykonanie projektu budowlanego zgodnie z ekspertyzą techniczną w zakresie warunków ewakuacji dla budynku ZSO nr 1 w Lęborku za cenę brutto 24.000,00 zł z terminem realizacji do 31.12.2021 r. Z informacji uzyskanych od jednostki nie ma zagrożenia niezrealizowania powyższego zadania w przewidzianym w umowie terminie.

2) Powiatowe Centrum Edukacyjne – 31.980,00 zł

1. Wykonanie systemu oddymiania grawitacyjnego, załączonego automatycznie przez system sygnalizacji pożarowej.
2. Wykonanie systemu oświetlenia ewakuacyjnego, systemu sygnalizacji pożarowej oraz montaż czujników optycznych dymu rozmieszczonych na drogach ewakuacyjnych.

PCE w Lęborku zleciło wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla zadania „Projekt budowlanych dostosowania budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego do wymogów ochrony przeciwpożarowej”, którego zakres wynika z Postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i Decyzji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku. Umowa z biurem projektem została zawarta na kwotę 31.980,00 zł z terminem realizacji do 29.10.2021 r. Z informacji uzyskanych od jednostki nie ma zagrożenia niezrealizowania powyższego zadania w przewidzianym w umowie terminie.

3) Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu -20.000,00

1. Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej dla budynku A i F
2. Wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych dla budynku A i F

ZSGŻiA w Lęborku zleciło wykonanie dokumentacji projektowej, w której skład wchodzi:

- wykonanie nowej ekspertyzy p.poż. wraz z wymaganymi uzgodnieniami z uzyskaniem postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
- zrewidowanie dokumentacji w zakresie branży architektonicznej wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- zrewidowanie dokumentacji w zakresie branży konstrukcyjnej wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- wykonanie dokumentacji p.poż. przez projektanta branży elektrycznej,
- koordynacja i uzgodnienia.

Kwota za powyższe zadanie wynosi 22.017,00 zł z terminem realizacji do 30.11.2021 r. Obecnie trwają prace nad opracowaniem nowej ekspertyzy technicznej w celu uzyskania postanowienia KWPS. Po uzyskaniu akceptacji ekspertyzy technicznej przez Komendanta Wojewódzkiego rozpoczną się kolejne prace projektowe. Z informacji uzyskanych od jednostki istnieje realne zagrożenie niezrealizowania powyższego zadania w przewidzianym w umowie terminie oraz niewydatkowania środków przeznaczonych na ten cel w roku 2021.

4) Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej – 1.000.000,00

1. Wydzielenie pożarowe klatek schodowych: K-2, K-3, K-4 wraz z wyposażeniem w system oddymiający i SSP
2. Wykonanie dodatkowych hydrantów w piwnicy budynku bakteriologii
3. Podział budynku głównego na strefy pożarowe

Ad. 1.

Szpital wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na niestosowanie przepisów ustawy Prawo budowlane dla robót budowlanych objętych Programem Funkcjonalno-Użytkowym i w przypadku uzyskania zgody, nie będzie wymagał od Wykonawcy uzyskania zgód budowlanych (zgłoszenia, pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie) z wyłączeniem pozytywnego stanowiska Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku w zakresie prawidłowości wykonanych robót.

W oczekiwaniu na ww. decyzję Szpital wszczął postępowanie w trybie podstawowym, ogłoszone 29.07.2021 r. z terminem składania ofert do 13.08.2021 r. Postępowanie zostało unieważnione ze względu na brak ofert.

Od 16 sierpnia prowadzono rozmowy z Wykonawcą w celu wszczęcia procedury zamówienia z wolnej ręki. Wykonawca uzależnił przystąpienie do postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki od uzyskania przez Szpital ww. zgody, gdyż zdaniem wykonawcy zawarty w warunkach zamówienia zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmujący w szczególności uzyskanie zgody budowlanej w niezbędnym zakresie, w tym pozwolenia na budowę dla projektowanych robót, o ile jest wymagane, uniemożliwia wykonanie zamówienia w terminie wymaganym przez Szpital. Do 30 sierpnia Szpital takiej decyzji nie uzyskał, więc Wykonawca poinformował że nie przystąpi do postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki.

W związku z powyższym, w dn. 02.09.2021 r. zostało wszczęte kolejne postępowanie w trybie podstawowym z terminem składania ofert do 17.09.2021 r., w którym wpłynęła jedna oferta z ceną brutto 478.839,00 zł. W dn. 24.09.2021 r. zostały przeprowadzone negocjacje z Wykonawcą, w wyniku których Wykonawca w dn. 01.10.2021 r. złożył ofertę dodatkową (ostateczną) na kwotę brutto 390.000,00 zł. Obecnie postępowanie jest na etapie składania podmiotowych środków dowodowych (termin upływa 13.10.2021 r.). Przewidywany termin podpisania umowy 15.10.2021 r. z terminem realizacji zadania do 22.12.2021 r.

Z uwagi na fakt, iż w dn. 27.09.2021 r. Szpital uzyskał zgodę na niestosowanie przepisów ustawy Prawo budowlane dla robót budowlanych objętych zadaniem, termin realizacji zadania nie jest zagrożony i zapłata nastąpi w 2021 roku.

Ad. 2.

Umowa z Wykonawcą wybranym w trybie zapytania ofertowego została podpisana przez Wykonawcę 01.09.2021 r. z terminem realizacji zadania do 22.12.2021 r. Wartość umowy brutto 26.199,00 zł.

Zadanie jest realizowane, zapłata nastąpi w 2021 roku.

Ad. 3.

Postępowanie zostanie wszczęte po otrzymaniu dokumentacji od wyłonionego Wykonawcy – Inżyniera Kontraktu. Przewidywany termin ogłoszenia postępowania – styczeń 2022 r.

W 2021 roku nie zostaną wydatkowane żadne środki przeznaczone na realizację tego zadania.

Ze względu na szeroki zakres prac wchodzących w skład zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa przeciwpożarowego - realizacja zaleceń Państwowej Straży Pożarnej w jednostkach Powiatu Lęborskiego”, po uzyskaniu aprobaty Starostwa, Szpital podjął decyzję o przekazaniu zadań związanych z przygotowaniem oraz prowadzeniem planowanych inwestycji (w tym w zakresie podziału budynku głównego Szpitala na strefy pożarowe) Inżynierowi Kontraktu.

Postępowanie w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla robót budowlanych mających na celu dostosowanie obiektów SPS ZOZ w Lęborku do warunków ochrony przeciwpożarowej zostało wszczęte 13.08.2021 r. z terminem składania ofert do 24.08.2021 r. Wpłynęła jedna oferta. Wykonawca w ofercie zaproponował termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia dłuższy niż wymagany, jednak z uwagi na fakt, iż termin ten był jednym z kryteriów podlegających negocjacji, Zamawiający uznał za zasadne dopuścić Wykonawcę do negocjacji. W trakcie negocjacji Wykonawca oświadczył, że terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia wskazane w SWZ są nierealnie krótkie, gdyż zakres opracowania ekspertyzy jest bardzo złożony i trudny z uwagi na specyfikę obiektu i jego planowane zabezpieczenie przeciwpożarowe oraz czas rozpatrzenia ekspertyzy przez Komendę Straży Pożarnej, który wynosi do 4 miesięcy. Zdaniem Wykonawcy realny termin zakończenia wszystkich prac przygotowawczych, łącznie z ekspertyzami i PFU to 31 marzec 2022 przy założeniu że umowa zostanie podpisana do 3 września 2021 r. Wykonawca nie zgodził się na skrócenie terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia do wskazanych w SWZ.

Postępowanie zostało unieważnione 25.08.2021 r.

Szpital po analizie uwag wykonawcy zmienił warunki SWZ dotyczące terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia. Kolejne postępowanie w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji zostało wszczęte 31.08.2021 r. z terminem składania ofert do 08.09.2021 r. Wpłynęła jedna oferta z ceną brutto 225.000,00 zł. W dn. 21.09.2021 r. zostały przeprowadzone negocjacje z Wykonawcą, w wyniku których Wykonawca w dn. 28.09.2021 r. złożył ofertę dodatkową (ostateczną) na kwotę brutto 219.000 zł. Umowa z Wykonawcą została zawarta z dniem 01.10.2021 r. (wpływ umowy do Szpitala 06.10.2021 r.) z terminem realizacji zadania do 23.12.2022 r.

Termin realizacji pierwszego etapu zadania ustalono na 15.01.2022 r., w związku z powyższym w 2021 roku nie zostaną wydatkowane żadne środki przeznaczone na realizację tego zadania.

KIEROWNIK
Referatu Realizacji Inwestycji
gw
Adam Etmański