

Protokół nr 215/2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
w dniu 09.03.2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Alicja Zajączkowska | - Starosta Lęborski, |
| 2. Edmund Głombiewski | - Wicestarosta Lęborski, |
| 3. Adam Nowak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 4. Jacek Perlak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 5. Ryszard Wenta | - członek Zarządu Powiatu, |
| 6. Danuta Mikołajczyk | - Sekretarz Powiatu, |
| 7. Halina Zielonka | - Skarbnik Powiatu. |

Starosta - Alicja Zajączkowska powitała zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdziła kworum oraz przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 214/2022 z 02.03.2022 r.
2. Projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie ustalenia zadań i wysokości środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych do realizacji w 2022 roku.
3. Sprawozdanie z działalności Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku za 2021 rok.
4. Sprawa sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej nr 825/29 o powierzchni 0.4236ha oraz ustalenie ceny wywoławczej do przetargu na zbycie nieruchomości.
5. Sprawa sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Łeby, składającej się z działek nr 365/86 o powierzchni 0.7496ha i nr 365/87 o powierzchni 0.3345ha oraz ustalenie ceny wywoławczej do przetargu na zbycie nieruchomości.
6. Ustalenie cen wywoławczych do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 5 miasta Lębork w rejonie ulic Spółdzielczej i Artylerzystów w Lęborku, oznaczonych nr od 382/5-382/56 (52 działki).
7. Informacja Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie dotycząca zwaloryzowanych cen dokumentów komunikacyjnych i oznaczeń obowiązujących od 1 kwietnia 2022 r. oraz aneks do umowy na dostawę dokumentów komunikacyjnych i oznaczeń.
8. Projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2022 rok.
9. Projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Lęborskiego na lata 2022-2032.
10. Sprawa dotycząca wyrażenia zgody na aplikowanie o środki na zakup samochodu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku w ramach projektu pn. „Pomorskie Dzieciom”, z uwzględnieniem konieczności zachowania trwałości projektu.
11. Sprawy różne.
12. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1)

Zarząd przyjął protokół nr 214/2022 z 02.03.2022 r.
/5 głosów za/

Ad 2)

Starosta - Alicja Zajączkowska przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie ustalenia zadań i wysokości środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych do realizacji w 2022 roku.

Propozycja ustaleń zadań i wysokości środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych do realizacji w 2022 roku przez Powiat Lęborski zadań wynikających z rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zarząd Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych uchwałą nr 17/2022 dokonał podziału środków finansowych Funduszu na rok 2022 na realizację zadań określonych w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 573 z późn. zm.) zgodnie z którym, Powiat Lęborski na realizację zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób z niepełnosprawnościami do realizacji w roku 2022 otrzymał kwotę 2.133.465,00 zł.

Proponowany w projekcie uchwały Rady Powiatu Lęborskiego podział środków finansowych dokonany został między innymi w oparciu o potrzeby osób niepełnosprawnych - mieszkańców powiatu lęborskiego, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na poszczególne zadania w latach ubiegłych jak również złożone w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku wnioski do realizacji w bieżącym roku.

Zarząd przyjął projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie ustalenia zadań i wysokości środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych do realizacji w 2022 roku i przekazał go do Rady Powiatu Lęborskiego.

/5 głosów za/

Ad 3)

Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie – Bogusława Lis-Zielińska przedstawiła sprawozdanie z działalności Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku za 2021 rok.

Zarząd przyjął sprawozdanie z działalności Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku za 2021 rok stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

/4 głosy za, 1 osoba wstrzymała się od głosu/

Ad 4)

Geodeta Powiatowy – Paweł Jędrzejewski przedstawił sprawę sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej nr 825/29 o powierzchni 0.4236ha oraz ustalenie ceny wywoławczej do przetargu na zbycie nieruchomości.

Geodeta Powiatowy poinformował, że nieruchomość oznaczona nr 825/29 położona jest przy ulicy Dworcowej w Nowej Wsi Lęborskiej i została wydzielona z terenu byłego gospodarstwa pomocniczego Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym wykorzystywanym wcześniej jako wiata na sprzęt rolniczy. Obecnie nieruchomość pozostaje w zasobie, niezagospodarowana. Dla terenu, na którym położona jest

nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zwartej i rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze.

Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na 7 stycznia 2022 r. wynosi 117.000 zł.

Wydział Geodezji proponuje przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego przy cenie wywoławczej wynoszącej 180.000 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10).

Zarząd zdecydował powrócić do podjęcia decyzji sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej nr 825/29 o powierzchni 0.4236ha w późniejszym terminie.

/5 głosów za/

Ad 5)

Geodeta Powiatowy – Paweł Jędrzejewski przedstawił sprawę dotyczącą sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Łeby, składającej się z działek nr 365/86 o powierzchni 0.7496ha i nr 365/87 o powierzchni 0.3345ha oraz ustalenie ceny wywoławczej do przetargu na zbycie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łebie przy ulicy Jachtowej. W dniu 5 grudnia 2011 r. została zakupiona przez Powiat Lęborski od Skarbu Państwa z przeznaczeniem na utworzenie specjalistycznego ośrodka wypoczynkowo – edukacyjnego dla dzieci i młodzieży, w tym niepełnosprawnej. Zakupu dokonano przy zastosowaniu 90% bonifikaty, stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cel nie został zrealizowany. Obecnie nieruchomość pozostaje w zasobie, niezagospodarowana. Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 2 lutego 2022 r. wynosi 3.793.000 zł.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%. Pozytywna decyzja Zarządu Powiatu Lęborskiego będzie podstawą przygotowania projektu uchwały w tej sprawie.

Zarząd zdecydował przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 2 miasta Łeby, składającą się z działek nr 365/86 o powierzchni 0.7496ha i nr 365/87 o powierzchni 0.3345ha oraz ustalił cenę wywoławczą do przetargu na zbycie ww. nieruchomości w kwocie 3.950.000 zł.

/5 głosów za/

Ad 6)

Geodeta Powiatowy – Paweł Jędrzejewski przedstawił sprawę dotyczącą ustalenia cen wywoławczych do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 5 miasta Lębork w rejonie ulic Spółdzielczej i Artylerzystów w Lęborku, oznaczonych nr od 382/5-382/56 (52 działki).

Zarząd ustalił ceny wywoławcze do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 5 miasta Lębork w rejonie ulic Spółdzielczej i Artylerzystów w Lęborku, oznaczonych nr od 382/5-382/56 (52 działki) zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Oznaczenie działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość jednostkowa	Wartość nieruchomości	Ustalona cena wywoławcza do pierwszego przetargu
1	382/5	847	116,16	98 400	100 000
2	382/6	955	116,16	110 900	112 000
3	382/7	939	116,16	109 100	110 000
4	382/8	941	116,16	109 300	110 000
5	382/9	932	138,40	129 000	130 000
6	382/10	798	116,16	92 700	100 000
7	382/11	797	116,16	92 600	100 000
8	382/12	784	116,16	91 100	100 000
9	382/13	785	116,16	91 200	100 000
10	382/14	1005	138,40	139 100	140 000
11	382/15	854	116,16	99 200	100 000
12	382/16	857	116,16	99 500	100 000
13	382/17	855	116,16	99 300	100 000
14	382/18	857	116,16	99 500	100 000
15	382/19	1006	138,40	139 200	140 000
16	382/20	863	116,16	100 200	101 000
17	382/21	862	116,16	100 100	101 000
18	382/22	862	116,16	100 100	101 000
19	382/23	859	116,16	99 800	100 000
20	382/24	857	138,40	118 600	120 000
21	382/25	874	116,16	101 500	102 000
22	382/26	866	116,16	100 600	101 000
23	382/27	865	116,16	100 500	101 000
24	382/28	867	116,16	100 700	101 000
25	382/29	857	138,40	118 600	120 000
26	382/30	874	116,16	101 500	102 000
27	382/31	864	116,16	100 400	101 000
28	382/32	865	116,16	100 500	101 000
29	382/33	867	116,16	100 700	101 000
30	382/34	857	138,40	118 600	120 000
31	382/35	874	116,16	101 500	102 000
32	382/36	862	116,16	100 100	101 000
33	382/37	1129	116,16	131 100	132 000
34	382/38	867	116,16	100 700	101 000
35	382/39	1091	138,40	151 000	151 000
36	382/40	874	116,16	101 500	102 000
37	382/41	1121	116,16	130 200	131 000
38	382/42	1322	116,16	153 600	154 000
39	382/43	1006	116,16	116 900	117 000
40	382/44	874	116,16	101 500	102 000
41	382/45	1214	116,16	141 000	141 000
42	382/46	939	116,16	109 100	110 000
43	382/47	1126	116,16	130 800	131 000
44	382/48	824	116,16	95 700	100 000
45	382/49	828	116,16	96 200	100 000
46	382/50	831	116,16	96 500	100 000
47	382/51	835	116,16	97 000	100 000

48	382/52	838	116,16	97 300	100 000
49	382/53	841	116,16	97 700	100 000
50	382/54	845	116,16	98 200	100 000
51	382/55	848	116,16	98 500	100 000
52	382/56	1096	138,40	151 700	152 000

/5 głosów za/

Ad 7)

Naczelnik Wydziału Komunikacji – Katarzyna Ramczyk przedstawiła informację Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczącą zwaloryzowanych cen dokumentów komunikacyjnych i oznaczeń obowiązujących od 1 kwietnia 2022 r. oraz aneks do umowy na dostawę dokumentów komunikacyjnych i oznaczeń.

Naczelnik Wydziału dodała, że jedynym dostawcą dokumentów komunikacyjnych (m.in. dowody rejestracyjne, karty pojazdu, prawa jazdy) na terenie naszego kraju jest Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie. Ostatnia umowa na dostawę takich dokumentów została podpisana w listopadzie 2018 roku na okres 4 lat z mocą od 24.12.2018 r. do 24.12.2022 r. Corocznie po waloryzacji zgodnie z umową PWPW S.A. informuje o nowych opłatach obowiązujących od II kwartału danego roku.

Do w/w umowy został podpisany w dniu 19.06.2019 r. Aneks nr 1, kiedy do asortymentu produktów wszedł nowy dokument tj. profesjonalny dowód rejestracyjny, który Wydział Komunikacji wydaje dla jednostek badawczych lub producentów pojazdów celem przeprowadzenia badań technicznych tych pojazdów.

Od kwietnia 2022 r. do asortymentu produktów wchodzi nowy dokument tj. karta kwalifikacji kierowcy, którą Wydział Komunikacji będzie wydawał dla obcokrajowców posiadających zagraniczne prawo jazdy, którzy nie będą mogli wymienić jego na polski dokument prawa jazdy. Do tej pory tylko Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych wydawała karty kwalifikacji kierowcy. Od kwietnia będą ją wydawały wszystkie wydziały komunikacji w starostwach powiatowych bądź w urzędach miast. W związku z powyższym został przesłany do podpisu kolejny Aneks nr 2 do w/w umowy. Aneks ten obejmuje wprowadzenie do asortymentu wyżej wspomnianej karty kwalifikacji kierowcy oraz odstąpienie z dniem 14.01.2022 r. od pobierania opłat manipulacyjnych przy płatnościach kartami płatniczymi. Wcześniej osoby, które płaciły w Wydziale Komunikacji kartą (terminale płatnicze w wydziale) ponosiły dodatkowo opłatę manipulacyjną w wysokości 2 zł (od 14 stycznia PWPW przestała pobierać opłatę).

Zarząd przyjął ww. informację do wiadomości.

Ad 8)

Skarbnik Powiatu – Halina Zielonka przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2022 rok oraz uzasadnienie do ww. projektu jak w załączniku nr 3 do niniejszego protokołu.

Zarząd przyjął projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2022 rok, następnie przekazał go do Rady Powiatu Lęborskiego.

/5 głosów za/

Ad 9)

Skarbnik Powiatu – Halina Zielonka przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Lęborskiego na lata 2022-2032.

Zarząd przyjął projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Lęborskiego na lata 2022-2032 wraz z uzasadnieniem, w brzmieniu jak w załączniku nr 4 do niniejszego protokołu, następnie przekazał go do Rady Powiatu Lęborskiego.

/5 głosów za/

Ad 10)

Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie – Bogusława Lis-Zielińska przedstawiła sprawę dotyczącą wyrażenia zgody na aplikowanie o środki na zakup samochodu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku w ramach projektu pn. „Pomorskie Dzieciom”, z uwzględnieniem konieczności zachowania trwałości projektu.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku ma możliwość pozyskania w ramach grantu w projekcie pn. „Pomorskie Dzieciom”, którego jest realizatorem, środków finansowych na zakup samochodu i zatrudnienie kierowcy na czas trwania projektu, tj. do 31.03.2023 roku.

Posiadanie pojazdu zwiększy dostępność do wielu usług dla osób objętych wsparciem przez naszą jednostkę, pozwoli na lepszą i efektywniejszą organizację pracy oraz przyczyni się do wzrostu efektywności realizowanych form wsparcia.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku może aplikować o środki finansowe na zakup samochodu i sfinansowanie zatrudnienia kierowcy w wysokości 100% tych kosztów w okresie realizacji projektu tj. do 31.03.2023 roku.

Tym niemniej, należy mieć na uwadze następujące kwestie:

- konieczności zachowania trwałości projektu – tj. funkcjonowania pojazdu (zakupu paliwa, ubezpieczenia, itp.) oraz zatrudnienia kierowcy (½ etatu lub zlecenie) przez okres 24 miesięcy po zakończeniu projektu tj. 9 miesięcy w 2023 roku (od 01.04.2023 roku do końca tego roku) oraz do 31.03.2025 roku,
- wymaganie zabezpieczenia środków w budżecie jednostki na koszty eksploatacji pojazdu - ubezpieczenie, przegląd, rejestracja, koszty paliwa i ewentualnych napraw itp. w następującej wysokości:
 - w 2023 roku – 41.000 zł,
 - w 2024 roku – 57.000 zł,
 - w 2025 roku (do 31.03.2025 roku) – 15.000 zł,tj. łącznie 113.000 zł,
- natomiast wysokość możliwych do pozyskania środków na to przedsięwzięcie w okresie realizacji projektu szacuje się na poziomie 120.000 zł na zakup pojazdu oraz 8.400 zł na zatrudnienie kierowcy tj. łącznie 128.400 zł.

Zarząd wyraził zgodę na aplikowanie o środki na zakup samochodu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku w ramach projektu pn. „Pomorskie Dzieciom”, z uwzględnieniem konieczności zachowania trwałości projektu oraz na podjęcie działań jednostki celem zabezpieczenia potrzeb transportowych na rzecz realizacji jej zadań.

/5 głosów za/

Ad 11)

Geodeta Powiatowy – Paweł Jędrzejewski przedstawił wniosek Państwa * i * oraz * w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy – działki zabudowanej położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ulicy Żeromskiego 9-10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 149/26 o powierzchni 0.1240ha, na nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Lęborskiego, położoną w obrębie 13 miasta Lęborka, oznaczonej nr 36/2 o powierzchni 0.0766ha.

Geodeta Powiatowy poinformował, że zwrócono się do Dyrekcji SPS ZOZ w Lęborku z prośbą o ustosunkowanie się do złożonej propozycji oraz wskazanie czy nieruchomość po byłej przychodni spełnia warunki niezbędne do utworzenia Centrum Zdrowia Psychicznego, zgodnie z planami SPS ZOZ. Pismem z dnia 7 marca 2022 roku poinformowano, iż „ (...) zaproponowana zamiana spełnia warunki niezbędne do realizacji zadań pilotażu Psychiatrycznej Opieki Środowiskowej realizowanej w oparciu o Centrum Zdrowia Psychicznego, jak i dalszej działalności CZP.” Ponadto wskazano, że lokalizacja oraz możliwość adaptacji nieruchomości wykorzystywanej wcześniej do organizacji ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, do innego zakresu świadczeń spełnia założenia reformy opieki psychiatrycznej, a także umożliwia rozszerzanie działalności adekwatnie do potrzeb zdrowotnych mieszkańców powiatu.

Zarząd wyraził zgodę na dalsze procedowanie sprawy.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna podczas głosowania/

Ad 12)

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Starosta zamknęła posiedzenie Zarządu.

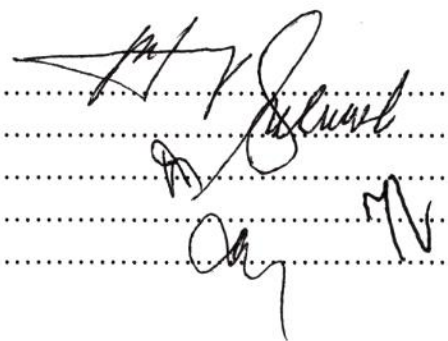
Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Żaneta Płotka

Protokół zatwierdzony przez:

1. Alicja Zajączkowska
2. Edmund Głombiewski
3. Adam Nowak
4. Jacek Perlak
5. Ryszard Wenta



* zakres wyłączenia jawności informacji publicznej

1) RODO (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.)

2) osoba dokonująca wyłączenia: Mateusz Podlewski, inspektor w Starostwie Powiatowym w Lęborku