

Protokół nr 283/2023
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
w dniu 15.03.2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Alicja Zajączkowska | - Starosta Lęborski, |
| 2. Edmund Głombiewski | - Wicestarosta Lęborski, |
| 3. Adam Nowak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 4. Jacek Perlak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 5. Ryszard Wenta | - członek Zarządu Powiatu, |
| 6. Danuta Mikołajczyk | - Sekretarz Powiatu, |
| 7. Halina Zielonka | - Skarbnik Powiatu |

Starosta Alicja Zajączkowska powitała zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdziła kworum oraz przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 282/2023 z 8.03.2023 r.
2. Sprawa nieodpłatnego nabycia, w drodze darowizny od Gminy Nowa Wieś Lęborska na rzecz Powiatu nieruchomości wchodzących w skład dróg powiatowych:
 - działka nr 93 o powierzchni 0.15ha położonej w obrębie Chocielewko gmina Nowa Wieś Lęborska-droga powiatowa nr 1310G (droga pow. nr 1183G – Chocielewko Dolne – droga kraj. nr 6 Leśnice);
 - działka nr 1084/2 o powierzchni 0.93ha położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska – droga powiatowa nr 1315G (Garczegorze – Wilkowo Nowowiejskie – droga pow. nr 1322G).
3. Projekt umowy pomiędzy Powiatem Lęborskim - Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku a Stowarzyszeniem EDUQ - określenie użyczenia części obiektu przy pod adresem ul. Stefana Okrzei 15 w Lęborku i jego zasad.
4. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni w obiekcie przy ul. Okrzei 15 w Lęborku oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.
5. Zawiadomienie z 23.02.2023r. o podjęciu przez Radę Miejską w Lęborku Uchwały Nr XLVII-614/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Handlowej i Węgrzynowicza w Lęborku.
6. Wsparcie finansowe organizacji obchodów 40-lecia nadania 7 Harcerskiej Drużynie Czerwonych Beretów imienia gen. Stanisława Sosabowskiego.
7. Wnioski Miejskiego Klubu Sportowego Lew Lębork dot.:
 - Wsparcia finansowego w zakresie sfinansowania zakupu odzieży sportowej dla uczestników Miejskiego Klubu Sportowego Lew Lębork na najbliższe rozgrywki sezonu wiosennego.
 - Wsparcia finansowego na działalność bieżącą klubu.
8. Propozycja wydruku biuletynu informacyjnego Powiatu Lęborskiego.
9. Projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie wyboru przedstawiciela do Zgromadzenia Związku Powiatowo-Gminnego pod nazwą „Lęborski Związek Powiatowo-Gminny”

10. Projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2023 rok.
11. Projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Lęborskiego na lata 2023-2033.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1)

Zarząd przyjął protokół nr 282/2022 z dnia 8.03.2023 r.;
/4 głosy za, 1 głos przeciw/

Ad 2)

Paweł Jędrzejewski, Geodeta Powiatowy przedstawił sprawę dot. nieodpłatnego nabycia, w drodze darowizny od Gminy Nowa Wieś Lęborska na rzecz Powiatu nieruchomości wchodzących w skład dróg powiatowych: - działka nr 93 o powierzchni 0.15ha położonej w obrębie Chocielewko gmina Nowa Wieś Lęborska- droga powiatowa nr 1310G (droga pow. nr 1183G – Chocielewko Dolne – droga kraj. nr 6 Leśnice); - działka nr 1084/2 o powierzchni 0.93ha położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska – droga powiatowa nr 1315G (Garczegorze – Wilkowo Nowowiejskie – droga pow. nr 1322G). Przekazał, że procedura przejęcia nieruchomości na rzecz Powiatu Lęborskiego została wszczęta w 2018 roku z wniosku Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska, w którym zwrócił się o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska a wchodzących w skład dróg powiatowych. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku. W toku postępowania ustalono, iż grunty wskazanych wyżej działek stanowiły uprzednio ciąg dróg wojewódzkich, które z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami kategorii powiatowej. Ponadto ustalono, iż wskazane grunty stały się, niewłaściwie, własnością gminy Nowa Wieś Lęborska na mocy decyzji „komunalizacyjnych” wydanych w latach 90-tych. Zarząd Powiatu Lęborskiego, po zapoznaniu się z treścią wniosku oraz stanem faktycznym nieruchomości wyraził zgodę na podjęcie czynności zmierzających do przyjęcia darowizny nieruchomości od Gminy Nowa Wieś Lęborska, w tym na przygotowanie stosownego projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego. Procedurę wstrzymano w związku z wydaną przez Zespół Radców Prawnych tut. urzędu opinią prawną, która wskazywała, iż zgodnie z ustawą o drogach publicznych grunty pod drogami publicznymi nie mogą być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego. Przygotowany projekt uchwały w powyższej sprawie zaopiniowano negatywnie. W chwili obecnej, po nieskutecznej procedurze załatwienia sprawy w toku administracyjnym tj. niemożnością uchylecia ani stwierdzenia nieważności decyzji „komunalizacyjnych” – Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, decyzją nr DAO-WPK-727-1-281/2021/MGa z dnia 16 maja 2022 roku orzekł wyłącznie o wydaniu decyzji „komunalizacyjnych” z naruszeniem prawa - konieczne jest uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości w trybie cywilnym tj. poprzez umowę darowizny nieruchomości. Zaproponował, aby wystąpić z wnioskiem do Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Lęborskiego.

Zarząd wyraził zgodę, aby wystąpić z wnioskiem do Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Lęborskiego.
/5 głosów za/

Ad 3) i Ad 4)

Bogusława Lis – Zielińska, dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni w obiekcie przy ul. Okrzei 15 w Lęborku oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń oraz następnie przedstawiła projekt umowy pomiędzy Powiatem Lęborskim - Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku a Stowarzyszeniem EDUQ - określenie użyczenia części obiektu pod adresem ul. Stefana Okrzei 15 w Lęborku i jego zasad. Przekazała, że na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku, decyzją Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 28 kwietnia 2021 roku nieruchomości położone w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Okrzei 15 oznaczone w ewidencji gruntów i budynków zabudowane trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 1522,43m² zostały przekazane w trwały zarząd. W związku z powyższym tut. jednostka od 1 maja 2021 roku dokonuje opłat dotyczących ww. nieruchomości w zakresie opłaty z tut. c.o., opłaty z tytułu zużycia wody, kanalizacji, opłaty z tytułu zużycia ciepłej wody, opłaty z usługi komunalne, opłaty z tytułu energii elektrycznej, opłaty z tytułu trwałego zarządu, opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, inne opłaty związane z funkcjonowaniem nieruchomości (przeglądy p.poż i bhp, serwisu i konserwacji dźwigu osobowego i wentylacji, itp.). Jednostka nie zajmuje powierzchni na III kondygnacji obiektu, która obejmuje łącznie 13 pomieszczeń. Zgodnie z projektem, w ramach którego dokonano remontu i modernizacji tej części budynku, zajmować je mają organizacje pozarządowe, w tym EDUQ prowadzący Klub Seniora oraz inne organizacje korzystające okazjonalnie z pomieszczeń świetlicy, a także przewidziano niniejszą uchwałą najem pomieszczeń innym podmiotom. Wskazane koszty stanowią wyliczenie szacownych wartości refundacji ponoszonych wydatków na media i opłat na funkcjonowanie obiektu. Celem uregulowania kwestii korzystania z pomieszczeń w zarządzanym obiekcie, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Stowarzyszenie EDUQ zajęło na III kondygnacji budynku powierzchnię 88,11m² oraz ma wspólny z innymi organizacjami pozarządowymi i podmiotami, dostęp do pomieszczeń świetlicy o powierzchni 73,07m² – wg wykazu w załączeniu w treści projektu umowy. Natomiast pomieszczenie o powierzchni 21,11 m² ma objąć Regionalne Centrum Młodzieży w Lęborku. PCPR w Lęborku otrzymało z Referatu Realizacji Projektów Pomocowych notatkę z negocjacji lidera – Powiatu Lęborskiego z partnerami projektu pn. „Centrum Usług Społecznych w powiecie lęborskim”, zgodnie z którą wskazuje się, że „Ze względu na uzgodnienie nieodpłatnego użyczenia Stowarzyszeniu EDUQ pomieszczeń budynku przy ul. Okrzei 15 w Lęborku – w okresie realizacji oraz trwałości projektu, na działania związane z przypisanym zadaniem w projekcie, koszty pośrednie zostały podzielone następująco – Stowarzyszenie EDUQ – 5%”. W związku z tą informacją o koszcie pośrednim i zobowiązaniem do nieodpłatnego użyczenia przygotowano projekt uwzględniający ustalenia lidera i partnera projektu.

Zarząd podjął uchwałę nr 528/2023 w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni w obiekcie przy ul. Okrzei 15 w Lęborku oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.

/5 głosów za/

Następnie Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy pomiędzy Powiatem Lęborskim – Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku, a Stowarzyszeniem EDUQ – określenie użyczenia części obiektu przy pod adresem ul. Stefana Okrzei 15 w Lęborku i jego zasad.

/5 głosów za/

Ad 5)

Starosta przedstawiła zawiadomienie z 23.02.2023 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Lęborku Uchwały Nr XLVII-614/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Handlowej i Węgrzynowicza w Lęborku. Poinformowała, że Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Lęborku nie wniósł żadnych uwag do niniejsze sprawy.

Zarząd przyjął do wiadomości zawiadomienie z 23.02.2023 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Lęborku Uchwały Nr XLVII-614/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Handlowej i Węgrzynowicza w Lęborku.

Ad 6)

Iwona Witke, kierownik Referatu Rozwoju i Promocji przedstawiła wniosek o wsparcie finansowe organizacji obchodów 40-lecia nadania 7 Harcerskiej Drużynie Czerwonych Beretów imienia gen. Stanisława Sosabowskiego. Przekazała, że w związku z obchodami planowana jest organizacja pikniku, podczas którego zaprezentowane zostaną służby mundurowe, techniki harcerskie i wystąpi zespół muzyczny. Docelowo w planach Drużyny jest wydanie publikacji poświęconej kultywowaniu pamięci gen. Stanisława Sosabowskiego, którą będzie rozpropagowana w gronie dzieci i młodzieży. Poinformowała, że w przedmiotowym piśmie nie wskazano dokładnej kalkulacji kosztów oraz proponowanego dofinansowania imprez.

Zarząd odstąpił od podejmowania decyzji w przedmiotowej sprawie i zobligował Referat Rozwoju i Promocji aby zwrócił się do wnioskodawcy o przedstawienie szczegółowych kosztów organizacji obchodów 40-lecia nadania 7 Harcerskiej Drużynie Czerwonych Beretów imienia gen. Stanisława Sosabowskiego.

Ad 7)

Iwona Witke, kierownik Referatu Rozwoju i Promocji przedstawiła dwa wnioski Miejskiego Klubu Sportowego Lew Lębork dotyczące prośby o wsparcie finansowe. Przekazała, że do wniosku pisemnego dołączona została faktura pro-forma opiewająca na kwotę 4.615 zł, która dotyczy zakupu strojów dla drużyny seniorów. Poinformowała, że MKS Lew Lębork nie występował wcześniej z wnioskami o dofinansowanie w zakresie sekcji piłki nożnej seniorów.

Zarząd, ze względu na brak środków finansowych, pozostawił bez rozpatrzenia dwa wnioski Miejskiego Klubu Sportowego Lew Lębork o wsparcie finansowe.

Ad 8)

Iwona Witke, kierownik Referatu Rozwoju i Promocji przedstawiła propozycję wydruku biuletynu informacyjnego Powiatu Lęborskiego. Przekazała, że biuletyn obejmowałby tematycznie: życzenia wielkanocne, otwarcie CUS, ranking Związku Powiatów Polskich i kolejną wysoką notę Powiatu w tymże konkursie, nowo opracowaną wirtualną mapę inwestycji Powiatu Lęborskiego, a także podsumowanie działań inwestycyjnych w jednostkach podległych. Planowany nakład biuletynu, obejmującego około 28 stron, to 500 sztuk.

Członek Zarządu Adam Nowak poprosił, aby po stworzeniu projektu niniejszego biuletynu, przed rozpoczęciem druku, został on przekazany do członków Zarządu. Przekazał, że w materiałach źródłowych do niniejszego biuletynu pojawiają się drobne literówki, wobec czego poprosił, aby raz jeszcze zweryfikować teksty, które zaplanowano umieścić w niniejszym biuletynie. Dodał również,

że w tekstach pojawiają się skróty, które mogą być niezrozumiałe dla potencjalnego odbiorcy i należy, w niniejszych tekstach, skróty te rozwinąć, aby były zrozumiałe dla każdego.

Zarząd wyraził zgodę na wydruk biuletynu informacyjnego Powiatu Lęborskiego.

/5 głosów za/

Ad 9)

Starosta przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie wyboru przedstawiciela do Zgromadzenia Związku Powiatowo-Gminnego pod nazwą „Lęborski Związek Powiatowo-Gminny”. Przekazała, że zgodnie z §8 ust. 1 Statutu Związku Powiatowo – Gminnego pod nazwą „Lęborski Związek Powiatowo-Gminny” w skład Zgromadzenia wchodzi po dwóch reprezentantów członków Związku, w tym odpowiednio Burmistrz Miasta, Wójt Gminy i Starosta Lęborski, albo osoba przez nich upoważniona, oraz przedstawiciel wybrany przez właściwą Radę Gminy lub Radę Powiatu. W związku z ogłoszeniem Statutu Związku Powiatowo – Gminnego przez Wojewodę Pomorskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 24 listopada 2022r. i nabyciu osobowości prawnej przez ten podmiot, powstała konieczność wyboru przedstawiciela do Zgromadzenia Związku.

Zarząd przyjął projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie wyboru przedstawiciela do Zgromadzenia Związku Powiatowo-Gminnego pod nazwą „Lęborski Związek Powiatowo-Gminny”, a następnie przekazał go do Rady Powiatu Lęborskiego.

/3 głosy za, 2 głosy przeciw/

Ad 10)

Skarbnik Powiatu przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2023 rok. Omówiła zmiany, które zostały ujęte w przedmiotowej uchwale.

Zarząd przyjął projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2023 rok, a następnie przekazał go do Rady Powiatu Lęborskiego.

/4 głosy za, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu/

Ad 11)

Skarbnik Powiatu przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Lęborskiego na lata 2023-2033. Omówiła zmiany, które zostały ujęte w przedmiotowej uchwale.

Zarząd przyjął projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Lęborskiego na lata 2023-2033, a następnie przekazał go do Rady Powiatu Lęborskiego.

/4 głosy za, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu/

Ad 12)

Starosta przedstawiła wniosek Fundacji „Słowo”, który wpłynął 22 lutego 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Lęborku. Wniosek dotyczy prośby o pomoc finansową na organizację kolejnej edycji konkursu Biblijnego. Poinformowała, że w ubiegłym roku udział w konkursie wzięło kilkanaście tys. uczestników z 500 szkół i przedszkoli z województwa pomorskiego.

Zarząd przyznał pomoc finansową w kwocie 1.000 zł dla Fundacji „Słowo” na organizację konkursu Biblijnego.

/5 głosów za/

Starosta przedstawiła wniosek Stowarzyszenia Przyjaciół Siatkówki w Lęborku z 16 stycznia 2023 r. Przekazała, że przedmiotowy wniosek był rozpatrywany na posiedzeniu Zarządu 1 lutego 2023 r., wówczas Zarząd odstąpił od podejmowania decyzji. Zaproponowała, aby ze środków finansowych, które pozostały na promocję powiatu podczas zawodów sportowych, przyznać dofinansowanie w wysokości 6.000 zł.

Zarząd przyznał dofinansowanie 6.000 zł dla Stowarzyszenia Przyjaciół Siatkówki w Lęborku.

/5 głosów za/

Starosta przedstawiła pismo z Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., dotyczące zamiaru utworzenia Rady Rozwoju Obszaru Gospodarczego i zaproszenia do udziału w niniejszej Radzie przedstawiciela jednostki samorządu terytorialnego. Poinformowała, że do zadań Rady należeć będzie przedstawienie rekomendacji w sprawach dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej na terenie obszaru oraz proponowanie kierunków działań na rzecz poprawy rozwoju społeczno-gospodarczego.

Ad 13)

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Starosta zamknęła posiedzenie Zarządu.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołował:

Protokół zatwierdzony przez:

Mateusz Podlewski

Podlewski

STAROSTA
.....
Aleja Zajączkowska