

Protokół nr 287/2023
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
w dniu 5.04.2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Alicja Zajączkowska | - Starosta Lęborski, |
| 2. Edmund Głombiewski | - Wicestarosta Lęborski, |
| 3. Adam Nowak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 4. Jacek Perlak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 5. Ryszard Went | - członek Zarządu Powiatu, |
| 6. Danuta Mikołajczyk | - Sekretarz Powiatu, |
| 7. Halina Zielonka | - Skarbnik Powiatu |

Starosta Alicja Zajączkowska powitała zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdziła kworum oraz przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 286/2023 z 29.03.2023 r.
2. Wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku w sprawie przeznaczenia środków na zakup samochodu dostawczego brygadowego.
3. Wyrażenie zgody na rozpoczęcie prac nad realizacją zadania: Rozbudowa ulicy Kaszubskiej i Kartuskiej w Lęborku
4. Sprawa przeznaczenia do wydzierżawienia, w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej trzech lat, nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 825/29 o powierzchni 0.4236ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze wraz z projektem uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w tej sprawie.
5. Wniosek pełnomocnika spółki ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie w sprawie wyrażenia zgody na budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych – przyłącza kablowego o długości 13 m, na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, przy ulicy Pionierów 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/8 o powierzchni 1.7154ha, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lęborku.
6. Unieważnienie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 30 marca 2023 roku w Starostwie Powiatowym w Lęborku. Przedmiotem sprzedaży była nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Lęborskiego położona w obrębie 5 miasta Lęborka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 382/52 o powierzchni 838 m², zapisana w księdze wieczystej nr SL1L/00031815/5.
7. Pismo z dnia 24.03.2023r. w sprawie wniosku o wydanie opinii na temat planowanej inwestycji ZRID – przebudowa ul. Tysiąclecia w Łebie.
8. Propozycja Powiatu Lęborskiego dot. przewidywanych obszarów wsparcia i przedsięwzięć w ramach mechanizmu ZIT w FEP 2021-2027 dla MOF Lęborka.
9. Pismo z dnia 23.02.2023 r. (06.03.2023 r. data wpływu do Starostwa Powiatowego w Lęborku) pełnomocnika firmy Medi Cardia w sprawie nieprawidłowości podczas procedury rozpoczętej ogłoszeniem nr 2022/BZP 00385204/01 z dnia 10.10.2022 r. w przedmiocie "Zakupu i dostawy ambulansu typu C (DMC powyżej 3,5 t) wraz z noszami głównymi i podwoziem".

10. Petycja z dnia 14.02.2023 r. w sprawie zwiększenia świadomości prawnej dotyczącej transplantacji wśród lokalnej społeczności.
11. Wniosek z dnia 28.03.2023 r. (28.03.2023r. data wpływu do Starostwa Powiatowego w Lęborku) Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku w sprawie zwiększenia planu finansowego w rozdz. 80115 § 4270 na kwotę 18.200 zł. Środki są niezbędne do zabezpieczenia dachu budynku E przed dalszą degradacją.
12. Wniosek z dnia 30.03.2023 r. (31.03.2023r. data wpływu do Starostwa Powiatowego w Lęborku) Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lęborku w sprawie przyznania środków finansowych w dziale 801 rozdziale 80195 § 6050 w wysokości 12.000 zł na zakup niezbędnych materiałów w celu wykonania pilnej naprawy konstrukcji drewnianej dachu dydaktyczno-magazynowym w CKZ.
13. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2023 rok.
14. Sprawy różne.
15. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1)

Zarząd przyjął protokół nr 286/2023 z dnia 29.03.2023 r.;
/5 głosów za/

Ad 2)

Starosta Alicja Zajączkowska przedstawiła wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku w sprawie przeznaczenia środków na zakup samochodu dostawczego brygadowego. Przekazała, że wstępnie szacowany koszt takiej inwestycji to kwota 215 000,00 zł brutto. Obecnie posiadany przez ZDP w Lęborku samochód został wyprodukowany w 2003 r. i posiada 470 tys. km przebiegu i wymaga ciągłych napraw, których koszty są coraz większe. Łączna wartość remontów w ostatnich czterech latach to prawie 35 tys. zł. W 2023 r. niezbędne naprawy do wykonania to wymiana rozrządu, płynów eksploatacyjnych, wymiana pompy wysokiego ciśnienia, wymiana wtrysków paliwowych i regeneracja skrzyni biegów. Propozycja sfinansowania inwestycji to:

- przeniesienie środków w wysokości 85.000 zł z działu 600 rozdział 60014 paragraf 4300 (zakup usług pozostałych) na dział 600 rozdział 60014 paragraf 6060,
- przeniesienie środków w wysokości 40.000 zł z działu 600 rozdział 60014 paragraf 4210 (zakup materiałów) na dział 600 rozdział 60014 paragraf 6060,
- zwiększenie wydatków o kwotę 90.000 zł w dziale 600 rozdział 60014 paragraf 6060

Zarząd wyraził zgodę na zakup samochodu dostawczego brygadowego dla Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku.

/5 głosów za/

Ad 3)

Starosta przedstawiła pismo Burmistrza Miasta Lęborka z prośbą o wyrażenie zgody na rozpoczęcie prac nad realizacją zadania: Rozbudowa ulicy Kaszubskiej i Kartuskiej w Lęborku. Poinformowała, że Gmina Miasto Lębork w 2022 roku opracowała projekt rozbudowy ulicy Kaszubskiej w Lęborku i planuje rozpocząć prace nad realizacją zadania. Rozbudowa ma na celu poprawienie funkcjonalności miejsc postojowych, dostosowanie ich do nowych wymogów oraz wybudowanie bezpiecznego chodnika obsługującego parkingi. Ponadto wzdłuż ulicy Kaszubskiej i Kartuskiej zostaną wybudowane nowe parkingi, które zapewnią dodatkowe miejsca dla 58

pojazdów. Burmistrz Miasta Lęborka w piśmie, poinformował, że wybudowany zakres robót planuje przekazać Starostwu Powiatowemu w formie pomocy rzeczowej.

Zarząd wyraził zgodę na realizację zadania dot. rozbudowy ul. Kaszubskiej w Lęborku.

/5 głosów za/

Ad 4)

Geodeta Powiatowy Paweł Jędrzejewski przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego. Poinformował, że nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, oznaczona nr 825/29 stanowiła część gospodarstwa pomocniczego Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku. Po likwidacji jednostki pozostawała nieużytkowana. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym, murowanym o powierzchni zabudowy 205m², wykorzystywanym uprzednio jako wiata na maszyny. Grunty działki sklasyfikowane są jako użytki orne. W związku z tym najlepiej przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do wydzierżawienia na cele rolnicze, na okres 10 lat, w drodze przetargu nieograniczonego. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została też objęta wydaną dla Powiatu Lęborskiego decyzją o warunkach zabudowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona nr 825/29 znajduje się na obszarze zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze. Wydierżawienie nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie gruntów, zwolni powiat od ponoszenia obciążeń w postaci podatku rolnego oraz pozwoli uzyskać dochód z tytułu dzierżawy. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego oszacowana rynkowa stawka rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej działki wynosi 14.700 zł netto.

Zarząd przyjął projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, a następnie przekazał go do Rady Powiatu Lęborskiego.

/5 głosów za/

Ad 5)

Geodeta Powiatowy Paweł Jędrzejewski przedstawił wniosek pełnomocnika spółki ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie w sprawie wyrażenia zgody na budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych – przyłącza kablowego o długości 13 m, na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, przy ulicy Pionierów 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/8 o powierzchni 1.7154ha, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lęborku. Poinformował, że Wydział Geodezji proponuje wyrazić zgodę, za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego, dostarczonego przez Inwestora, pod warunkiem uregulowania istnienia urządzeń energetycznych w gruntach powiatu, poprzez ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki ENERGA-OPERATOR S.A. Przekazał również, że wniosek Inwestora został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lęborku - trwałego zarządcę nieruchomości.

Zarząd wyraził zgodę na budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych przyłącza kablowego o długości 13 m, na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, przy ulicy Pionierów 16, oznaczonej

w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/8 o powierzchni 1.7154ha, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lęborku.

/5 głosów za/

Ad 6)

Geodeta Powiatowy Paweł Jędrzejewski przedstawił sprawę dot. unieważnienia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 30 marca 2023 roku w Starostwie Powiatowym w Lęborku. Przedmiotem sprzedaży była nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Lęborskiego położona w obrębie 5 miasta Lęborka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 382/52 o powierzchni 838 m², zapisana w księdze wieczystej nr SL1L/00031815/5. Poinformował, że po rozstrzygnięciu licytacji i ustaleniu nabywcy nieruchomości uczestnik przetargu ujawnił informację, iż pozostaje w związku małżeńskim, a w jego małżeństwie obowiązuje ustrój majątkowej wspólności ustawowej. Biorąc pod uwagę treść ogłoszenia Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 17 lutego 2023 roku w sprawie I przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 5 miasta Lęborka, na działki nr 382/32, 382/33, 382/37, 382/38, 382/42, 382/43, 382/52 i 382/56, z którego wynika, że „W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości”, Komisja Przetargowa wnioskuje do Zarządu Powiatu Lęborskiego o unieważnienie przetargu nieograniczonego na działkę nr 382/52.

Zarząd unieważnił przetarg nieograniczony na działkę nr 382/52.

/5 głosów za/

Ad 7)

Starosta przedstawiła pismo od przedsiębiorstwa Szpilewicz Architekci, działającego w imieniu Gminy Miejskiej Łeba, z dnia 24.03.2023 r. w sprawie wniosku o wydanie opinii na temat planowanej inwestycji ZRID – przebudowa ul. Tysiąclecia w Łebie. Poinformowała, że merytoryczne komórki Starostwa Powiatowego w Lęborku nie wniosły uwag.

Zarząd zaopiniował pozytywnie, bez uwag, wniosek na temat planowanej inwestycji ZRID – przebudowa ul. Tysiąclecia w Łebie.

/5 głosów za/

Ad 8)

Hanna Kowalska, kierownik Referatu Programów Pomocowych przedstawiła informację oraz propozycję dot. przewidywanych obszarów wsparcia i przedsięwzięć w ramach mechanizmu ZIT w FEP 2021-2027 dla MOF Lęborka. Przekazała, że w ramach mechanizmu można się ubiegać o dofinansowanie w ramach następujących projektów:

- CP 2. Bardziej przyjazna dla środowiska, niskoemisyjna Europa - cel szczegółowy: *Efektywność energetyczna;*
- CP 2. Bardziej przyjazna dla środowiska, niskoemisyjna Europa - cel szczegółowy: *Adaptacja do zmian klimatu;*

- CP 3. Fundusze europejskie dla mobilnego Pomorza - cel szczegółowy: wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej jako elementu transformacji w kierunku gospodarki zeroemisyjnej
- CP 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza - cel szczegółowy: Infrastruktura zdrowotna
- CP4. Europa o silniejszym wymiarze społecznym - cel szczegółowy: Imigranci

Następnie omówiła każdy z ww. projektów i możliwości dla powiatu lęborskiego, które dotyczą ewentualnych planowanych zadań oraz przybliżyła szacunkowe koszty dla każdego z projektów.

Ad 9)

Starosta przedstawiła pismo pełnomocnika firmy Medi Cardia w sprawie nieprawidłowości podczas procedury rozpoczętej ogłoszeniem nr 2022/BZP 00385204/01 z dnia 10.10.2022 r. w przedmiocie "Zakupu i dostawy ambulansu typu C (DMC powyżej 3,5 t) wraz z noszami głównymi i podwoziem". Poinformowała, że pismem z dnia 14.03.2023 r. zwrócono się do dyrektora SPS ZOZ w Lęborku z prośbą o ustosunkowanie się do informacji zawartych w piśmie, w terminie do dnia 21.03.2023 r. Pismo wysłano do wiadomości pełnomocnikowi firmy MediCardia. W odpowiedzi na to pismo Z-ca dyrektora SPS ZOZ w Lęborku pismem z dnia 21.03.2023 r. poinformował, że w powyższej sprawie zostało wszczęte przez Urząd Zamówień Publicznych postępowanie wyjaśniające, stanowiące wstępny etap kontroli doraźnej. Odpowiadając na pismo z dnia 21.03.2023 r. informujące o wszczęciu przez Urząd Zamówień Publicznych postępowania wyjaśniającego, stanowiącego wstępny etap kontroli doraźnej w przedmiocie „Zakup i dostawy ambulansu typu C (DMC powyżej 3,5 t) wraz z noszami głównymi z podwoziem, wydłużony został termin ustosunkowania się do informacji zawartych w piśmie z dnia 23.02.2023 r. pełnomocnika firmy Medi Cardia do 14 dni od zakończenia postępowania wyjaśniającego wszczętego przez Urząd Zamówień Publicznych. Jednocześnie poinformowano pełnomocnika firmy Medi Cardia o wszczęciu przez Urząd Zamówień Publicznych postępowania wyjaśniającego, stanowiącego wstępny etap kontroli doraźnej.

Ad 10)

Starosta przedstawiła petycję z dnia 14.02.2023 r. w sprawie zwiększenia świadomości prawnej dotyczącej transplantacji wśród lokalnej społeczności. Poinformowała, że dnia 28.03.2023 r. przedmiotowa petycja została przekazana do Zarządu Powiatu Lęborskiego przez Radę Powiatu Lęborskiego.

Zarząd w odpowiedzi na przedmiotową petycję zobowiązał Wydział Edukacji i Spraw Społecznych do umieszczania stosownych informacji dotyczących tematyki transplantacji na stronie Powiatu Lęborskiego.

/5 głosów za/

Ad 11)

Ewa Burak, naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych przedstawiła wniosek z dnia 28.03.2023 r. Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku w sprawie zwiększenia planu finansowego w rozdz. 80115 § 4270 na kwotę 18.200 zł. Poinformowała, że środki są niezbędne do zabezpieczenia dachu budynku E przed dalszą degradacją.

Zarząd wyraził zgodę na zwiększenia planu finansowego w rozdz. 80115 § 4270 na kwotę 18.200 zł. z przeznaczeniem na zabezpieczenie dachu budynku E przed dalszą degradacją.

/5 głosów za/

Ad 12)

Ewa Burak, naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych przedstawiła wniosek z dnia 30.03.2023 r. Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lęborku w sprawie przyznania środków finansowych w dziale 801 rozdziale 80195 § 6050 w wysokości 12.000 zł na zakup niezbędnych materiałów w celu wykonania pilnej naprawy konstrukcji drewnianej dachu dydaktyczno-magazynowego w CKZ.

Zarząd przyznał środki finansowe w dziale 801 rozdziale 80195 § 6050 w wysokości 12.000 zł na zakup niezbędnych materiałów w celu wykonania pilnej naprawy konstrukcji drewnianej dachu dydaktyczno-magazynowego w CKZ.

/5 głosów za/

Ad 13)

Skarbnik Powiatu przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2023 rok. Omówiła wszystkie zmiany i operacje, które zostały ujęte w niniejszej uchwale.

Zarząd podjął uchwałę nr 535/2023 w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2023 rok.

/5 głosów za/

Ad 14)

Nie zgłoszono spraw.

Ad 15)

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Starosta zamknęła posiedzenie Zarządu.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołował:

Mateusz Podlewski

Podlewski

Protokół zatwierdzony przez:

STAROSTA
[Signature]
Alicja Zajęczkowska