

Protokół nr 307/2023
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
w dniu 13.09.2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Edmund Głombiewski - Wicestarosta Lęborski
2. Adam Nowak - członek Zarządu Powiatu,
3. Jacek Perlak - członek Zarządu Powiatu,
4. Ryszard Wenta - członek Zarządu Powiatu,
5. Danuta Mikołajczyk - Sekretarz Powiatu.

Wicestarosta Edmund Głombiewski powitał zebranych. Poinformował, że w posiedzeniu zdalnie udział weźmie członek Zarządu Powiatu - Jacek Perlak. Na podstawie listy obecności stwierdził kworum oraz przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 306/2023 z dnia 4.09.2023 r.
2. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie wyrażenia opinii o zaliczeniu drogi wewnętrznej – ulicy Batalionów Chłopskich w Lęborku do kategorii dróg gminnych położonych na terenie miasta Lęborka.
3. Zapytanie Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska, w związku z pismem mieszkańców miejscowości Garczegorze, w sprawie wyrażenia zgody na nadanie nazwy dla nowo wybudowanego ronda – Rondo im. Śp. Ks. Franciszka Kowalczyka.
4. Wniosek Gospodarstwa Eurolim Sp. z o.o reprezentowanego przez adwokata Adama Tułodzieckiego w sprawie zamiany nieruchomości położonej w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej jako działka nr 43/1 o powierzchni 33,19ha na grunty stanowiące własność Powiatu Lęborskiego, położone w obrębie Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczone nr 9, 17/10 i 215 o łącznej powierzchni 24,90 ha.
5. Wniosek Pana Sławomira Pilarskiego w sprawie możliwości wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 825/29 o powierzchni 0.4236ha, z przeznaczeniem na skład maszyn rolniczych.
6. Wniosek Wojewody Pomorskiego nr WI-III.021.2.2023.PK z dnia 31 sierpnia 2023 roku w sprawie możliwości zrzeczenia się przez Powiat Lęborski odszkodowania za grunty zajęte pod budowę linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk.
7. Wsparcie finansowe przejazdu Koła Gospodyń Wiejskich w Mostach na finał Konkursu „Polska od Kuchni”.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1)

Zarząd przyjął protokół nr 306/2023 z dnia 4.09.2023 r.;
/4 głosy za/

Ad 2)

Wicestarosta przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie wyrażenia opinii o zaliczeniu drogi wewnętrznej – ulicy Batalionów Chłopskich w Lęborku do kategorii dróg gminnych położonych na terenie miasta Lęborka. Przekazał, zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. W związku z tym opinia Zarządu Powiatu Lęborskiego jest niezbędna do podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Lęborku o zaliczeniu do kategorii dróg gminnych drogi wewnętrznej – ulicy Batalionów Chłopskich położonej na terenie miasta Lęborka na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Staromiejskiej, zlokalizowaną na działkach podanych w uchwale, obręb 7 w Lęborku.

Zarząd podjął uchwałę nr 577/2023 w sprawie wyrażenia opinii o zaliczeniu drogi wewnętrznej - ulicy Batalionów Chłopskich w Lęborku do kategorii dróg gminnych położonych na terenie miasta Lęborka.

/4 głosy za/

Ad 3)

Wicestarosta przedstawił zapytanie Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska, w związku z pismem mieszkańców miejscowości Garczegorze, w sprawie wyrażenia zgody na nadanie nazwy dla nowo wybudowanego ronda – Rondo im. Śp. Ks. Franciszka Kowalczyka. Poinformował, że sprawa dotyczy ronda w miejscowości Garczegorze, które łączy drogę nr 1309G i drogę nr 1315G. Ksiądz Franciszek Kowalczyk był proboszczem parafii pod wezwaniem św. Marii Magdaleny w Garczegorzu w latach 1977-1993. Pod jego kierunkiem w kościele w Garczegorzu wykonano wiele prac remontowych i ozdabiających. Zmarł 16 czerwca 2008 r i jest pochowany na cmentarzu w Garczegorzu.

Zarząd wyraził zgodę aby nowo wybudowane rondo, łączące drogi nr 1309G i 1315G, otrzymało nazwę – „Rondo im. Ks. Franciszka Kowalczyka”.

/4 głosy za/

Ad 4)

Wicestarosta przedstawił wniosek Gospodarstwa Eurolim Sp. z o.o. w sprawie zamiany nieruchomości położonej w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej jako działka nr 43/1 o powierzchni 33,19ha na grunty stanowiące własność Powiatu Lęborskiego, położone w obrębie Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczone nr 9, 17/10 i 215 o łącznej powierzchni 24,90 ha. Przekazał, że Wydział Geodezji opiniuje wniosek negatywnie, z uwagi na brak atrakcyjności nieruchomości i wątpliwe korzyści ekonomiczne dla Powiatu. Kluczowe jest ukształtowanie terenu działki nr 43/1, położona jest bowiem na dwóch poziomach oddzielonych wysoką skarpą oraz utrudniony jest dojazd na odcinku za Małoszycami (droga gruntowa). Dojazd do działek stanowiących własność powiatu odbywa się drogą asfaltową. Dodatkowymi atutami działek powiatowych jest mniejsza odległość do budowanego na drodze S6 węzła Lębork – Południe oraz stosunkowo płaskie ukształtowanie terenu. Ponadto z załączonej do wniosku wyceny proponowanych do zamiany nieruchomości wynika, iż transakcja wiązałaby się z obowiązkiem dokonania dopłaty przez Powiat Lęborski kwoty w wysokości ok. 60.000 zł. Stosownie do zapisów art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.” Istotne jest również, że część działki nr 43/1 o powierzchni 4,74ha stanowi grunt orny oznaczony jako użytek PsIII. W myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunt taki podlega wyłączeniu z produkcji rolnej. Opłaty z tego tytułu mogą wynieść nawet. 1.381.473 zł. Na uwagę zasługuje również fakt, że w dniu 29 grudnia

2005 roku Powiat Lęborski zbył na rzecz poprzedników prawnych Gospodarstwa Eurolim Sp. z o.o., kompleks nieruchomości, w skład którego wchodziła m.in. działka nr 43/1 położona w obrębie Małoszyce, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Zarząd odrzucił wniosek Gospodarstwa Eurolim Sp. z o.o. i nie wyraził zgody na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej jako działka nr 43/1 o powierzchni 33,19ha na grunty stanowiące własność Powiatu Lęborskiego, położone w obrębie Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczone nr 9, 17/10 i 215.

/4 głosy za/

Ad 5)

Wicestarosta przedstawił wniosek Pana Sławomira Pilarskiego w sprawie możliwości wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 825/29 o powierzchni 0.4236ha, z przeznaczeniem na skład maszyn rolniczych. Przekazał, że decyzją Rady Powiatu Lęborskiego nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 25 sierpnia 2023 roku. Zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak zainteresowanych. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego do pierwszego przetargu nieograniczonego została ustalona na kwotę 14.700 zł. na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 19 marca 2023 roku.

Zarząd wyraził zgodę na ogłoszenie II przetargu, z zachowaniem wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego z pierwszego przetargu.

/4 głosy za/

Ad 6)

Wicestarosta przedstawił wniosek Wojewody Pomorskiego nr WI-III.021.2.2023.PK z dnia 31 sierpnia 2023 roku w sprawie możliwości zrzeczenia się przez Powiat Lęborski odszkodowania za grunty zajęte pod budowę linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk. Poinformował, iż 14 grudnia 2022 roku Wojewoda Pomorski wydał decyzję o lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk” – Część II Odcinek Lębork-Słupsk od km ~81+150 do km ~94+190”. Na mocy niniejszej decyzji grunty stanowiące uprzednio własność Powiatu Lęborskiego, w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku, położone w obrębie:

- Pogorzelice, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczone jako działka nr 270/1 o powierzchni 0.0189ha (powstała z podziału działki nr 270),

- Darzewo, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczone jako działka nr 199/1 o powierzchni 0.0980ha (powstała z podziału działki nr 199).

stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych.

Zgodnie z treścią art. 9y ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym „*Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.*” Stosownie do

brzmienia art. 9y ust. 7 cytowanej wyżej ustawy „Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części prawa do odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 oraz art. 9s ust. 9, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie to może zostać złożone jedynie do czasu wydania ostatecznej decyzji o ustaleniu odszkodowania.” W ocenie Wnioskodawcy – Wojewody Pomorskiego przesłanki możliwości zrzeczenia się odszkodowania przez Powiat, ujęte w przedstawionym przepisie należy uznać za spełnione. Wskazana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, którym jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu wszystkich uczestników ruchu kolejowego, w tym mieszkańców powiatu. Istotnym jest również fakt, że inwestycja ta przyczyni się do wzrostu atrakcyjności i konkurencyjności Powiatu Lęborskiego, a zatem będzie miała bezpośredni wpływ na interes gospodarczy powiatu. Wydział Geodezji zaproponował, aby analogicznie do decyzji Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 10 maja 2023 roku w kwestii odszkodowania za grunty zajęte pod budowę drogi ekspresowej S6, powrócić do sprawy po otrzymaniu od Wojewody Pomorskiego opinii rzeczoznawcy majątkowego ustalającej wartość wywłaszczonych nieruchomości.

Zarząd zdecydował aby powrócić do sprawy po otrzymaniu od Wojewody Pomorskiego opinii rzeczoznawcy majątkowego ustalającej wartość wywłaszczonych nieruchomości. Mając na względzie słuszny interes Powiatu i dbałość o finanse publiczne podjęcie ostatecznej decyzji w sprawie nastąpi po uzyskaniu informacji o wysokości należnego Powiatowi odszkodowania.

/4 głosy za/

Ad 7)

Wicestarosta przedstawił pismo Koła Gospodyń Wiejskich w Mostach w sprawie wsparcia finansowego przejazdu jego członków na finał konkursu „Polska od Kuchni”. Przekazał, że KGW w Mostach awansowało do trzeciego, finałowego etapu konkursu, który odbędzie się 30 września w Warszawie na błoniach Stadionu Narodowego. Podczas wydarzenia zmierzą się ze sobą zwycięzcy wszystkich półfinałów wojewódzkich w poszczególnych kategoriach konkursowych. Wydarzenie zakończy uroczysta gala z wręczeniem nagród oraz koncert „Roztańczony PGE Narodowy”.

Zarząd wyraził zgodę na wsparcie finansowe w kwocie 2.500,00 zł dla Koła Gospodyń Wiejskich w Mostach z przeznaczeniem na udział członków koła w finale konkursu „Polska od Kuchni”. Dodatkowo zobowiązał KGW w Mostach do posiadania widocznej flagi powiatu lęborskiego oraz innych emblematów, które stanowić będą skuteczną promocję powiatu.

/4 głosy za/

Ad 8)

Wicestarosta przedstawił sprawę dotyczącą wsparcia finansowego ogólnopolskiej konferencji popularno-naukowej pn.: „Świat w czasie przełomu. Religijne mosty nadziei.” Przekazał, że konferencja ta odbędzie się 16 września 2023 r. w godz. 10:00 – 15:00 w Rybackim Centrum Kultury i Formacji Boleniec w Łebie. Organizator - ks. Zenon Myszk zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu o wsparcie finansowe w zakresie kosztów posiłku dla uczestników konferencji.

Zarząd wyraził zgodę na wsparcie finansowe w kwocie 1.000,00 zł dla ogólnopolskiej konferencji popularno-naukowej pn.: „Świat w czasie przełomu. Religijne mosty nadziei.”

/4 głosy za/

Ad 9)

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Wicestarosta zamknął posiedzenie Zarządu.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołował:

Mateusz Podlewski

Podlewski

Protokół zatwierdzony przez:

WICESTAROSTA

Edmund Gliński