

Protokół nr 40/2025
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
w dniu 4.02.2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| 1. Tomasz Litwin | - Starosta Lęborski, |
| 2. Adrian Wenta | - Wicestarosta Lęborski, |
| 3. Arkadiusz Kąkol | - członek Zarządu Powiatu, |
| 4. Edyta Krefta | - członek Zarządu Powiatu, |
| 5. Jacek Perłak | - członek Zarządu Powiatu, |
| 6. Halina Zielonka | - Skarbnik Powiatu, |
| 7. Danuta Fedyniak | - Sekretarz Powiatu. |

Starosta Tomasz Litwin powitał zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził kworum oraz przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 39/2025 z posiedzenia Zarządu Powiatu w dniu 29.01.2025 r.
2. Sprawa przeznaczenia do wydzierżawienia, w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej trzech lat, nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 825/29 o powierzchni 0.4236ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze oraz ustalenie wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego.
3. Sprawa przeznaczenia do wydzierżawienia, w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej trzech lat, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 825/30 o powierzchni 0.1868ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze oraz ustalenie wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego.
4. Wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A z dnia 13 stycznia 2025 roku „o odstąpienie od naliczonych odsetek w kwocie 8.341,60 zł., kosztów upomnienia w wysokości 16,00 zł. oraz ewentualnych dalszych odsetek naliczonych za każdy dzień zwłoki” od nieterminowej zapłaty odszkodowania Powiatowi Lęborskiemu wraz z projektem odpowiedzi.
5. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie przyjęcia do realizacji Strategii Rozwoju Powiatu Lęborskiego na lata 2021-2027 w części określającej zadania do realizacji w okresie sprawozdawczym 2025 – 2026 r.
6. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie określenia wzorów umów zlecenia dotyczących organizacji imprez sportowo – rekreacyjnych i zawodów sportowych w ramach Powiatowych Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej, Licealiady.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1)

Zarząd przyjął protokół nr 39/2025 z 29.01.2025 r.

/5 głosów za/

Ad 2) i 3)

Paweł Jędrzejewski, Geodeta Powiatowy przedstawił sprawy dot. przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej trzech lat, nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 825/29 o powierzchni 0,4236ha oraz nieruchomości niezabudowanej

położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 825/30 o powierzchni 0,1868ha. Obie nieruchomości zostałyby wydierżawione na cele rolnicze.

Pierwsza z wymienionych działek stanowiła część gospodarstwa pomocniczego Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku. Po likwidacji gospodarstwa pozostawała nieużytkowana. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym, murowanym o powierzchni zabudowy 205m², wykorzystywanym uprzednio jako wiata na maszyny. Grunty działki sklasyfikowane są jako użytki orne. 19 maja 2023 roku Rada Powiatu Lęborskiego uchwałą nr LIV/356/2023 wyraziła zgodę na oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu, na okres powyżej trzech lat. W wyniku przeprowadzonego w dniu 27 października 2023 roku wyłoniono dzierżawcę nieruchomości, z którym zawarto umowę dzierżawy na czas określony od 14.11.2023 r. do 13.11.2033 r. W dniu 29 lipca 2024 roku dzierżawca nieruchomości wypowiedział zawartą umowę dzierżawy ze skutkiem na dzień 30 września 2024 r.

Druga z przedmiotowych nieruchomości podobnie jak działka nr 825/29 stanowiła część gospodarstwa pomocniczego Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku. Po likwidacji pozostawała nieużytkowana. W okresie od kwietnia 2017 r. do października 2023 r. była przedmiotem dzierżawy na cele rolnicze. W obu przypadkach dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Zarząd przeznaczył działkę nr 825/29 obręb Nowa Wieś Lęborska do wydierżawienia na cele rolnicze na okres 5 lat w drodze przetargu nieograniczonego, przy zastosowaniu wywoławczej stawki rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 14 700 zł netto/brutto.

/5 głosów za/

Zarząd przeznaczył działkę nr 825/30 obręb Nowa Wieś Lęborska do wydierżawienia na cele rolnicze na okres 5 lat w drodze przetargu nieograniczonego, przy zastosowaniu wywoławczej stawki rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 600 zł netto/brutto.

/5 głosów za/

Ad 4)

Paweł Jędrzejewski, Geodeta Powiatowy przedstawił wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A z 13 stycznia 2025 roku „o odstąpienie od naliczonych odsetek w kwocie 8 341,60 zł, kosztów upomnienia w wysokości 16,00 zł oraz ewentualnych dalszych odsetek naliczonych za każdy dzień zwłoki” od nieterminowej zapłaty odszkodowania Powiatowi Lęborskiemu. Poinformował, że decyzją z 27 listopada 2023 roku Wojewoda Pomorski ustalił odszkodowanie w kwocie 143 956 zł za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 199/1 o powierzchni 0.0980 ha, która powstała z podziału działki nr 199, położoną w Gminie Nowa Wieś Lęborska obręb Darzewo, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z 14 grudnia 2022 roku o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk – Część II odcinek Lębork – Słupsk od km ~ 81 + 150 do km ~ 94 + 190.” Do zapłaty odszkodowania, na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości – Powiatu Lęborskiego, zobowiązano PKP Polskie Linie Kolejowe z siedzibą w Warszawie. Zgodnie z rozstrzygnięciem zapłata odszkodowania miała nastąpić jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stała się ostateczna. Wojewoda Pomorski potwierdził, że niniejsza decyzja stała się ostateczna 13 grudnia 2023 roku. Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe dokonała wpłaty należnego odszkodowania na rachunek bankowy powiatu 2 lipca 2024 roku. Kwota należnych odsetek ustalona na dzień zapłaty wynosi 8 341,60 zł. 22 lipca 2024 roku Zarząd Powiatu Lęborskiego, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

o gospodarce nieruchomościami wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wydanie decyzji ustalającej wysokość odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości. W dniu 9 października 2024 roku Wojewoda Pomorski zawiadomił Zarząd Powiatu o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Termin zakończenia postępowania wyznaczono na dzień 28 lutego 2025 roku.

Zarząd odrzucił wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A z dnia 13 stycznia 2025 roku o odstąpienie od naliczonych odsetek w kwocie 8 341,60 zł, kosztów upomnienia w wysokości 16,00 zł oraz ewentualnych dalszych odsetek naliczonych za każdy dzień zwłoki od nieterminowej zapłaty odszkodowania Powiatowi Lęborskiemu oraz zaakceptował projekt odpowiedzi przygotowany przez Wydział Geodezji.

/5 głosów za/

Ad 5)

Iwona Witke, kierownik Referatu Rozwoju i Promocji przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie przyjęcia do realizacji Strategii Rozwoju Powiatu Lęborskiego na lata 2021-2027 w części określającej zadania do realizacji w okresie sprawozdawczym 2025 – 2026 r. Poinformowała, że Strategia Rozwoju Powiatu Lęborskiego na lata 2021-2027 została przyjęta Uchwałą nr XXVI/192/2021 Rady Powiatu Lęborskiego z 18.02.2021. Zapisy dokumentu obejmują okres 7 lat, natomiast realizacja poszczególnych działań rozłożona jest w czasie i monitorowana w dwuletnim okresie sprawozdawczym. W realizacji zadań strategicznych uczestniczą wydziały Starostwa Powiatowego oraz powiatowe jednostki organizacyjne: szkoły, jednostki kultury, placówka opiekuńczo-wychowawcza, domy pomocy społecznej, szpital, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, powiatowe służby zatrudnienia, a także podmioty odpowiedzialne za stan bezpieczeństwa, których działalność koordynuje Powiatowy Zespół Zarządzania Kryzysowego. Ogółem, w ciągu najbliższych 2 lat realizowanych będzie 340 działań szczegółowych w 57 obszarach tematycznych wynikających z przyjętych celów operacyjnych zawartych w 13 rozdziałach w 4 głównych działach dokumentu.

Zarząd podjął uchwałę nr 113/2025 w sprawie przyjęcia do realizacji Strategii Rozwoju Powiatu Lęborskiego na lata 2021-2027 w części określającej zadania do realizacji w okresie sprawozdawczym 2025 – 2026 r.

/5 głosów za/

Ad 6)

Ewa Burak, naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie określenia wzorów umów zlecenia dotyczących organizacji imprez sportowo – rekreacyjnych i zawodów sportowych w ramach Powiatowych Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej, Licealiady. Przekazała, że Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie kultury fizycznej i turystyki. W ramach kultury fizycznej sprawuje pieczę m.in. nad organizacją zawodów sportowych w ramach Powiatowych Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady. Środki finansowe zabezpieczone w budżecie Powiatu Lęborskiego w 2025 roku na zadania związane z kulturą fizyczną i sportem wynoszą 115 600,00 złotych z przeznaczeniem m.in. na: 1) organizację zawodów sportowych w ramach Powiatowych Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i Licealiady, 2) zabezpieczenie medyczne, 3) zabezpieczenie przejazdu młodzieży szkół ponadpodstawowych na zawody półfinałowe oraz finałowe.

Zarząd podjął uchwałę nr 114/2025 w sprawie określenia wzorów umów zlecenia dotyczących organizacji imprez sportowo - rekreacyjnych i zawodów sportowych w ramach Powiatowych Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej, Licealiady.

/5 głosów za/

Ad 7)

Dariusz Raczkowski, dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku przedstawił informację o treści złożonych ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1318G – na odcinku od m. Rekowo Lęborskiego do granicy powiatu od km 4+400 do 7+300 – dokumentacja”. Poinformował, że wpłynęły cztery oferty, z których dwie mieszczą się w założonym budżecie.

Ad 8)

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołował:

Mateusz Podlewski

Przewodniczący posiedzenia:

Starosta Lęborski

Tomasz Litwin